

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E  
CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL  
DA GNR CABEÇO DA BOLA  
FNRE/CB/3/2022**

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

### **ÍNDICE**

<b>CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>5</b>
<b>ARTIGO 1.º .....</b>	<b>5</b>
IDENTIFICAÇÃO E OBJETO DO PROCEDIMENTO .....	5
<b>ARTIGO 2.º .....</b>	<b>5</b>
IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ADJUDICANTE E DECISÃO DE CONTRATAR.....	5
<b>ARTIGO 3.º .....</b>	<b>6</b>
CONSULTA E FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO .....	6
<b>ARTIGO 4.º .....</b>	<b>6</b>
JÚRI.....	6
<b>ARTIGO 5.º .....</b>	<b>7</b>
ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÕES E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO .....	7
<b>ARTIGO 6.º .....</b>	<b>8</b>
INSPEÇÃO DOS LOCAIS .....	8
<b>CAPÍTULO II – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS .....</b>	<b>9</b>
<b>ARTIGO 7.º .....</b>	<b>9</b>
IMPEDIMENTOS .....	9
<b>ARTIGO 8.º .....</b>	<b>11</b>
AGRUPAMENTOS.....	11
<b>ARTIGO 9.º .....</b>	<b>11</b>
DOCUMENTOS DA PROPOSTA .....	11
<b>ARTIGO 10.º .....</b>	<b>13</b>
MODO DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE INSTRUEM AS PROPOSTAS .....	13
<b>ARTIGO 11.º .....</b>	<b>15</b>
PROPOSTAS VARIANTES .....	15
<b>ARTIGO 12.º .....</b>	<b>15</b>
PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS .....	15
<b>ARTIGO 13.º .....</b>	<b>16</b>
PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS .....	16
<b>ARTIGO 14.º .....</b>	<b>16</b>
NEGOCIAÇÃO .....	16
<b>ARTIGO 15.º .....</b>	<b>16</b>
LISTA DOS CONCORRENTES E CONSULTA DAS PROPOSTAS APRESENTADAS.....	16
<b>CAPÍTULO II – AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS.....</b>	<b>17</b>
<b>ARTIGO 16.º .....</b>	<b>17</b>
ESCLARECIMENTOS SOBRE OS DOCUMENTOS QUE INTEGRAM AS PROPOSTAS.....	17
<b>ARTIGO 17.º .....</b>	<b>18</b>
ANÁLISE DAS PROPOSTAS .....	18
<b>ARTIGO 18.º .....</b>	<b>19</b>
CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO E MODELO DE AVALIAÇÃO .....	19
<b>ARTIGO 19.º .....</b>	<b>22</b>
RELATÓRIO PRELIMINAR.....	22
<b>ARTIGO 20.º .....</b>	<b>23</b>
AUDIÊNCIA PRÉVIA .....	23

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

ARTIGO 21.º .....	23
RELATÓRIO FINAL .....	23
<b>CAPÍTULO IV – ADJUDICAÇÃO, HABILITAÇÃO DO ADJUDICATÁRIO E PAGAMENTO DA CAUÇÃO .....</b>	<b>23</b>
ARTIGO 22.º .....	23
ADJUDICAÇÃO .....	23
ARTIGO 23.º .....	24
NÃO ADJUDICAÇÃO .....	24
ARTIGO 24.º .....	24
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....	24
ARTIGO 25.º .....	27
MODO DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....	27
ARTIGO 26.º .....	27
NOTIFICAÇÃO DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....	27
ARTIGO 27.º .....	28
NÃO APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....	28
ARTIGO 28.º .....	28
CAUÇÃO .....	28
ARTIGO 29.º .....	29
NÃO PRESTAÇÃO DA CAUÇÃO .....	29
<b>CAPÍTULO V - CELEBRAÇÃO DO CONTRATO .....</b>	<b>29</b>
ARTIGO 30.º .....	29
APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO .....	29
ARTIGO 31.º .....	30
CELEBRAÇÃO DO CONTRATO .....	30
ARTIGO 32.º .....	30
NÃO OUTORGA DO CONTRATO .....	30
<b>CAPÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>31</b>
ARTIGO 33.º .....	31
ENCARGOS DOS CONCORRENTES E DO ADJUDICATÁRIO .....	31
ARTIGO 34.º .....	31
CONTAGEM DOS PRAZOS .....	31
ARTIGO 35.º .....	31
NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES .....	31
ARTIGO 36.º .....	32
LEGISLAÇÃO APLICÁVEL .....	32
CLÁUSULA PRIMEIRA .....	49
(OBJETO) .....	49
CLÁUSULA SEGUNDA .....	49
(PRAZO) .....	49
CLÁUSULA TERCEIRA .....	51
(PREÇO CONTRATUAL) .....	51
CLÁUSULA QUARTA .....	52
(REVISÃO DE PREÇOS) .....	52
CLÁUSULA QUINTA .....	52
(MENÇÕES FINANCEIRAS E REGIME DE PAGAMENTO) .....	52
CLÁUSULA SEXTA .....	53
(PENALIDADES) .....	53
CLÁUSULA SÉTIMA .....	55
(RESOLUÇÃO DO CONTRATO) .....	55
CLÁUSULA OITAVA .....	57
(CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL) .....	57
CLÁUSULA NONA .....	57

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

(CESSÃO DE CRÉDITOS) .....	57
CLÁUSULA DÉCIMA .....	58
(CAUÇÃO) .....	58
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA .....	58
(SEGUROS) .....	58
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA .....	59
(SUBCONTRATAÇÃO) .....	59
CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.....	59
(OBRIGAÇÕES DO SEGUNDO OUTORGANTE) .....	59
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.....	59
(FORÇA MAIOR) .....	59
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA .....	60
(CONFIDENCIALIDADE) .....	60
CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.....	60
(PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS) .....	60
CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA .....	60
(RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS).....	60
CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA.....	60
(COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES) .....	60
CLÁUSULA DÉCIMA NONA .....	61
(GESTOR DO CONTRATO).....	61
CLÁUSULA VIGÉSIMA.....	61
(DISPOSIÇÕES FINAIS).....	61

### ANEXOS AO PROGRAMA DE PROCEDIMENTO:

ANEXO I	Modelo de declaração de aceitação do Caderno de Encargos
ANEXO II	Modelo da proposta de preço
ANEXO III	Modelo de declaração da composição nominativa dos técnicos a incorporar no Contrato
ANEXO IV	Modelo de <i>Curriculum Vitae</i> dos técnicos a incorporar no Contrato
ANEXO V	Modelo de declaração de cumprimento das evidências documentais para análise das propostas
ANEXO VI	Modelo de declaração de inspeção do local dos trabalhos
ANEXO VII	Minuta do Contrato
ANEXO VIII	Modelo de declaração de aceitação da minuta do Contrato
ANEXO IX	Modelo de avaliação das propostas
ANEXO X	Modelo de declaração de Habilitação
ANEXO XI	Modelo de declaração de compromisso a subscrever pelos técnicos para formação do Contrato
ANEXO XII	Modelo de declaração relativa a trabalhadores imigrantes
ANEXO XIII	Modelo de declaração relativa a igualdade de género
ANEXO XIV	Formulário KYC

## **CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **ARTIGO 1.º**

#### **IDENTIFICAÇÃO E OBJETO DO PROCEDIMENTO**

1. O presente procedimento será designado por “Concurso público com publicitação internacional para a Empreitada de Conceção e Construção da Operação de Reabilitação Urbana das Antigas Instalações do Quartel da GNR Cabeço da Bola” (doravante Empreendimento Cabeço da Bola).
2. Constituem objeto do presente Programa de Procedimento as regras do procedimento tendentes à celebração de um Contrato para a execução de todos os trabalhos, projeto, construção, fornecimento, montagem, instalação e ensaios, incluindo todos os serviços, fornecimentos e trabalhos acessórios e conexos necessários à sua integral execução, necessários à Operação de Reabilitação Urbana do Terreno das Antigas Instalações do Quartel da GNR Cabeço da Bola, nos termos e condições resultantes dos elementos patenteados no procedimento, de forma a assegurar a completa realização da obra com eficiência, qualidade e ao menor custo.
3. O Processo de Procedimento é constituído pelas peças indicadas no respetivo índice geral.

### **ARTIGO 2.º**

#### **IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ADJUDICANTE E DECISÃO DE CONTRATAR**

1. A Entidade Adjudicante é o Subfundo Cabeço da Bola – Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado, NIF 720018161, representado por Fundiestamo – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., com o capital social integralmente público de € 1.000.000,00 (um milhão de euros), com sede no Edifício Arcis, Rua Ivone Silva, n.º 6, 1.º Esquerdo, 1050-124 Lisboa, concelho de Lisboa, com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa de pessoa coletiva 505091500, adiante designada por Entidade Adjudicante ou Subfundo Cabeço da Bola.
2. A decisão de contratar foi tomada pelo Conselho de Administração, por deliberação datada de 27 de setembro de 2022.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### **ARTIGO 3.º**

#### **CONSULTA E FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO**

1. As peças do procedimento encontram-se disponíveis para fornecimento através da plataforma eletrónica, cujo acesso é realizado através do endereço [acingov.pt](http://acingov.pt), de forma livre, completa e gratuita a partir da data da publicação do respetivo anúncio.
2. As peças do procedimento, disponibilizadas pela Entidade Adjudicante, são as que se encontram referidas no índice geral.

### **ARTIGO 4.º**

#### **JÚRI**

1. No âmbito do presente procedimento será constituído um Júri, a quem, designadamente, competirá:
  - a) Supervisionar o ato de abertura das propostas;
  - b) Proceder à avaliação das propostas;
  - c) Elaborar os relatórios de análise das propostas, preliminar e final.
2. São delegadas ao Júri as seguintes competências:
  - a) Prestação de esclarecimentos e retificações de erros e omissões sobre as peças do procedimento;
  - b) Decisão de prorrogação do prazo de apresentação de propostas;
  - c) Decisões sobre a classificação ou desclassificação de documentos, bem como a sua comunicação aos interessados.
3. O Júri será composto por 5 (cinco) membros efetivos, dos quais um será o presidente, e por 2 (dois) suplentes.
4. O Júri só poderá deliberar verificando-se a presença do número de membros correspondente ao dos seus membros efetivos, sendo as deliberações tomadas por maioria dos votos, fundamentadas e exaradas em ata.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

5. Nas deliberações em que haja voto de vencido de algum membro do Júri, menciona-se em ata essa circunstância, devendo o membro em questão fazer exarar as razões da sua discordância.
6. A Entidade Adjudicante poderá designar, se assim o considerar conveniente, peritos ou consultores para apoiarem o Júri no exercício das suas funções.
7. Os peritos ou consultores referidos no número anterior podem participar nas reuniões do Júri, mas não têm direito de voto.

### **ARTIGO 5.º**

#### **ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÕES E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO**

1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento devem ser solicitados pelos interessados, por escrito, no primeiro terço do prazo fixado para apresentação das propostas.
2. No mesmo prazo, devem os interessados apresentar uma lista na qual identifiquem, expressa e inequivocamente, de forma fundamentada e justificada, os erros e as omissões das peças do procedimento por si detetadas.
3. Os esclarecimentos referidos no n.º 1 deste artigo são prestados por escrito pelo Júri até ao termo do segundo terço do prazo fixado para apresentação das propostas através da mesma plataforma eletrónica. A falta de resposta até esta data implicará a prorrogação do prazo para apresentação das propostas, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado.
4. No mesmo prazo, até ao segundo terço do prazo fixado para apresentação das propostas, será comunicada a decisão sobre os erros e as omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que, até ao final daquele prazo, não sejam expressamente aceites pela Entidade Adjudicante.
5. Em caso de falta de fundamentação e justificação na identificação do erro e/ou omissão, por não conterem as listas os elementos necessários à sua apreciação, pode a Entidade Adjudicante

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

considerá-las como não apresentadas, não podendo as listas assim entregues, ser invocadas em sede de execução do contrato.

6. Independentemente do disposto nos números anteriores, o órgão competente para a decisão de contratar, pode oficiosamente, proceder à retificação de erros ou omissões das peças do procedimento, bem como prestar esclarecimentos, no mesmo prazo, ou até ao final do prazo de entrega das propostas.
7. Os esclarecimentos, as retificações e as listas com a identificação dos erros detetados pelos interessados são disponibilizados na plataforma eletrónica já identificada e juntos às peças do procedimento que se encontram patentes para consulta, sendo todos os interessados que as tenham obtido, imediatamente notificados desse facto.
8. Quando as retificações ou os esclarecimentos sejam comunicados para além do prazo estabelecido para o efeito, o prazo para apresentação das propostas deve ser prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado.

## **ARTIGO 6.º**

### **INSPEÇÃO DOS LOCAIS**

1. Durante o prazo para apresentação das propostas, os interessados poderão inspecionar, no estado em que se encontrarem nessa data, todos os locais e edificado cuja utilização será necessária para a execução do Contrato, e realizar neles os reconhecimentos e exames que entenderem indispensáveis à correta elaboração das suas propostas.
2. Para esse efeito, os interessados devem solicitar a visita ao local nos primeiros 10 (dez) dias do prazo para apresentação das propostas, através da plataforma eletrónica na qual decorrem os trâmites do procedimento.
3. A visita propriamente dita será agendada para o período dos 10 (dez) dias consecutivos, em dia, hora, e forma como terá lugar a referida visita, em função do número de pedidos recebidos. O agendamento da visita será comunicado a todos os interessados na plataforma eletrónica já referida, sendo igualmente estabelecidos pelo Júri, os documentos de representação de que os assistentes à visita se devem munir.



## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

4. Se, após esta primeira visita ao local de execução do Contrato, os interessados pretenderem realizar novas visitas e/ou exames e/ou ensaios complementares no local, esses pedidos deverão ser igualmente solicitados através da plataforma eletrónica e, consequentemente, a Entidade Adjudicante determinará as datas e horários para o efeito, reservando-se o direito de agendar visitas e/ou exames e/ou ensaios complementares conjuntamente para mais do que um interessado, de forma a otimizar os recursos e as oportunidades para a realização daqueles.
5. Os interessados não poderão, em caso algum, invocar a ausência dos aludidos reconhecimentos para condicionar a apresentação da sua proposta.

## **CAPÍTULO II – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS**

### **ARTIGO 7.º**

#### **IMPEDIMENTOS**

1. Não podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento concorrente ao presente Procedimento, as entidades que:
  - a) Se encontrem em estado de insolvência, declarada por sentença judicial, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeitas a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, ou tenham o respetivo processo pendente, salvo quando se encontrarem abrangidas por um plano de insolvência, ao abrigo da legislação em vigor;
  - b) Os titulares dos órgãos de administração, direção ou gerência das entidades, desde que estes se encontrem em efetividade de funções, tenham sido condenados por sentença transitada em julgado, por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional, se, entretanto, não tiver ocorrido a sua reabilitação;
  - c) Os titulares dos órgãos de administração, direção ou gerência das entidades, desde que estes se encontrem em efetividade de funções, tenham sido objeto de aplicação administrativa por falta grave em matéria profissional, se, entretanto, não tiver ocorrido a sua reabilitação;
  - d) Não tenham a situação regularizada relativamente a dívidas por contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- e) Não tenham a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal, ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
- f) Tenham sido objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de outubro, na sua atual redação (versão mais recente conferida nos termos da Lei n.º 109/2001, de 24 de dezembro), na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, na sua atual redação (versão mais recente conferida nos termos do Decreto-Lei n.º 108/2021, de 7 de dezembro), e no n.º 1 do artigo 460.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua atual redação (versão mais recente conferida nos termos da Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho), durante o período de inabilidade fixado na decisão condenatória;
- g) Tenham sido objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea b) do n.º 2 do artigo 562.º do Código do Trabalho, na sua atual redação (versão mais recente conferida nos termos da Lei n.º 1/2022, de 3 de janeiro), durante o período de inabilidade fixado na decisão condenatória;
- h) Tenham sido objeto de aplicação, há menos de dois anos, de sanção administrativa ou judicial pela utilização ao seu serviço de mão-de-obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a segurança social, não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal ou no Estado ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;
- i) Os titulares dos órgãos de administração, direção ou gerência das entidades, desde que estes se encontrem em efetividade de funções, tenham sido condenados por sentença transitada em julgado por algum dos seguintes crimes, se, entretanto, não tiver ocorrido a sua reabilitação:
  - a. Participação em atividades de uma organização criminosa, tal como definida no n.º 1 do artigo 2.º da Ação Comum n.º 98/773/JAI do Conselho;
  - b. Corrupção, na aceção do artigo 3.º do Ato do Conselho, de 26 de maio de 1997, e do n.º 1 do artigo 3.º da Ação Comum n.º 98/742/JAI do Conselho;
  - c. Fraude, na aceção do artigo 1.º da Convenção relativa à Proteção dos Interesses Financeiros das Comunidades Europeias;
  - d. Branqueamento de capitais, na aceção do artigo 1.º da Diretiva n.º 91/308/CEE, do Conselho, de 10 de junho, relativa à prevenção de utilização do sistema financeiro para efeitos de branqueamento de capitais;

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- j) Tenham, a qualquer título, prestado, direta ou indiretamente, assessoria ou apoio técnico na preparação e elaboração das peças do procedimento que lhes confira vantagem que falseie as condições normais de concorrência.

### **ARTIGO 8.º**

#### **AGRUPAMENTOS**

1. Ao presente procedimento poderão apresentar-se agrupamentos de pessoas coletivas, sem que entre elas exista qualquer modalidade jurídica de associação.
2. A constituição jurídica dos agrupamentos não é exigida na apresentação da proposta, mas as empresas agrupadas serão responsáveis perante a Entidade Adjudicante, pela manutenção da sua proposta, com as legais consequências, devendo qualquer alteração na composição do agrupamento ser autorizada previamente pela Entidade Adjudicante, sob pena de exclusão, em qualquer fase do procedimento.
3. Todas as empresas constituintes de agrupamento têm de apresentar os documentos de habilitação referidos no artigo 24º do presente Programa de Procedimento, que lhes são aplicáveis.
4. Os membros de um agrupamento concorrente não podem ser simultaneamente concorrentes no presente procedimento, nem integrar outro agrupamento concorrente.
5. No caso de a adjudicação ser feita a um agrupamento de empresas, estas associar-se-ão, obrigatoriamente, antes da celebração do contrato, na modalidade de Consórcio Externo ou Agrupamento Complementar de Empresas (ACE).

### **ARTIGO 9.º**

#### **DOCUMENTOS DA PROPOSTA**

1. A proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos:
  - a) **Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos**, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo I deste Programa de Procedimento;

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- b) **Proposta de Preço**, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo II deste Programa de Procedimento;
- c) **Nota justificativa do preço proposto**, detalhada e contendo, obrigatoriamente, toda a informação necessária para a justificação do preço, incluindo uma decomposição dos preços do Projeto e da Empreitada, neste caso, ordenados de acordo com os principais tipos de e especialidades de trabalhos, através da Lista de Preços Unitários elaborada de acordo com os requisitos definidos no Anexo XIV do Caderno de Encargos. Esta Nota deverá ainda conter a repartição dos valores em termos de afetação global de meios humanos, equipamentos e materiais. Nesta nota deve ainda ser incluída uma justificação de credibilização do preço se este se enquadrar na classificação de preço anormalmente baixo, correspondente a 80% do preço base estabelecido no n.º 63.1 da Cláusula 63.ª do Caderno de Encargos;
- d) **Programa de Trabalhos** da execução do Contrato, incluindo nota justificativa do programa de trabalhos do Contrato objeto do procedimento, plano de trabalhos, plano de mão-de-obra, plano de equipamento, lista de preços hora, semana e mês das categorias profissionais e preços de mobilização e desmobilização por hora, semana e mês dos equipamentos de estaleiro, organizados e detalhados conforme referido no Anexo VII do Caderno de Encargos;
- e) **Plano de pagamentos e cronograma financeiro**, nos termos referidos no Anexo VII do Caderno de Encargos;
- f) **Estudo Prévio** da solução proposta, em conformidade com os requisitos enunciados no Caderno de Encargos, designadamente, nos seus Anexos XIII, XIV e XV, instruído de acordo com o disposto na Cláusula 108.ª do Caderno de Encargos;
- g) **Memória justificativa e descritiva do modo de execução da Empreitada**, incluindo a descrição das soluções, métodos e processos construtivos a aplicar nas principais atividades de obra;
- h) **Nota Técnica do Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ)**, que descreva a metodologia que se obriga a estabelecer, para implementar e manter aquele sistema;
- i) **Nota Técnica do Sistema de Gestão Ambiental (SGA)**, que descreva a metodologia que se obriga a estabelecer, para implementar e manter aquele sistema;
- j) **Nota Técnica do Sistema de Gestão de Segurança e Saúde no Trabalho (SGSST)**, que descreva a metodologia que se obriga a estabelecer, para implementar e manter aquele sistema;
- k) **Nota Técnica da Organização da Equipa Técnica** a afetar ao Contrato, incluindo a lista nominativa daquela Equipa Técnica para as posições referidas nas alíneas a), b) e c) do número 71.1 da Cláusula 71.ª, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo III

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

### CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

deste Programa de Procedimento. Para cada um dos técnicos indicados, deverá ser apresentado o *Curriculum Vitae*, elaborado de acordo com o modelo constante do Anexo IV deste Programa de Procedimento, documentos comprovativos das habilitações académicas e profissionais, documento comprovativo de inscrição na respetiva ordem profissional (quando aplicável) e documentos comprovativos da experiência profissional, por meio de declarações abonatórias das entidades adjudicantes das experiências de referência curricular;

- l) **Quadro de identificação do cumprimento das evidências documentais para análise das propostas**, elaborado de acordo com o modelo constante do Anexo V deste Programa de Procedimento, no qual devem ser inscritos os capítulos, fascículos e/ou documentos da Proposta, nos quais é possível atestar os atributos da Proposta lançados à concorrência;
  - m) **Declaração de inspeção dos locais de trabalho**, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo VI deste Programa de Procedimento;
  - n) **Declaração de aceitação da minuta do Contrato**, elaborada de acordo com o modelo constante do Anexo VIII deste Programa de Procedimento.
2. Os preços constantes da proposta são indicados em euros, em algarismos, e não incluem o IVA, o qual acresce às taxas aplicáveis que vigorarem na data da respetiva liquidação.
3. Quando os preços constantes da proposta forem também indicados por extenso, estes prevalecem, para todos os efeitos, em caso de divergência, sobre os indicados em algarismos.
4. Sempre que na proposta sejam indicados vários preços, em caso de qualquer divergência entre eles, prevalecem sempre, para todos os efeitos, os preços parciais, unitários ou não, mais decompostos.

## ARTIGO 10.º

### MODO DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS QUE INSTRUEM AS PROPOSTAS

1. Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa e devem ser assinados eletronicamente mediante a utilização de certificado de assinatura eletrónica e organizados de acordo com a sequência com que estão elencados no artigo anterior.

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

2. Quando, pela sua própria natureza ou origem, os documentos estiverem redigidos noutra língua, deve o concorrente fazê-los acompanhar de um dos seguintes documentos:
  - a) Tradução devidamente legalizada;
  - b) Tradução não legalizada, mas acompanhada de declaração do concorrente nos termos da qual este declare aceitar a prevalência dessa tradução não legalizada, para todos e quaisquer efeitos, sobre os respetivos originais.
3. Todos os documentos que constituem a proposta deverão ser assinados pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, indicando a qualidade em que assina, bem como os documentos comprovativos dessa qualidade e poderes para o ato. Os documentos podem também ser assinados por procurador, devendo, neste caso, juntar-se procuração que lhe confira poderes para o efeito.
4. Quando a proposta seja apresentada por um agrupamento concorrente ou por um consórcio concorrente, os documentos referidos no número anterior deverão ser assinados pelo representante comum dos membros que o integram, caso em que devem ser juntos aos documentos da proposta, os instrumentos de mandato emitidos por cada um dos seus membros ou, não existindo representante comum, deve ser assinada por todos os seus membros ou respetivos representantes.
5. Os documentos que constituem as propostas, em resposta às alíneas d), e) e f) do n.º 1 do artigo anterior, devem ser apresentados ainda nos formatos editáveis compatíveis com: MS OFFICE 2000, AUTOCAD (\*.dwg ou \*.dxf), MS Project e quaisquer formatos editáveis de suporte de projeto com o recurso à metodologia BIM, de acordo com o referido na Cláusula 112.ª do Caderno de Encargos.
6. Os documentos devem ser organizados de acordo com a sequência com que estão elencados no n.º 1 do artigo anterior, individualizados por pastas que contenham os ficheiros que correspondem a cada número e alínea, mencionando-se expressamente em cada um os documentos separados e respetivo normativo do procedimento que os exigem.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### **ARTIGO 11.º**

#### **PROPOSTAS VARIANTES**

Não é admitida a apresentação de propostas variantes pelos concorrentes.

### **ARTIGO 12.º**

#### **PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

1. A participação no presente procedimento depende de prévia inscrição na plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante, ficando registada a identificação, o nome do contacto e o endereço eletrónico das entidades que se tenham inscrito.
2. Os documentos que constituem a proposta, referidos no artigo 9.º do presente Programa de Procedimento, devem ser apresentados na plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante até às 23h59m59s do 120.º (centésimo vigésimo) dia a contar da data do envio do anúncio para publicação.
3. A receção das propostas é registada com referência à respetiva data e hora, sendo entregue aos concorrentes um recibo eletrónico comprovativo dessa receção.
4. Os concorrentes devem prever o tempo necessário para a inserção (upload) das respetivas propostas, bem como para a sua assinatura eletrónica qualificada, em função do tipo de acesso à internet de que dispõem, uma vez que serão excluídas as propostas que tenham sido recebidas depois da data e hora referidas no número 2 do presente artigo.
5. Os documentos que constituem a proposta, devem ser assinados eletronicamente pelo concorrente ou pelos seus representantes, mediante a utilização de certificados de assinatura eletrónica qualificada.
6. A assinatura eletrónica referida no número anterior deve ser aposta mediante a utilização de um certificado digital que reúna os seguintes dois pressupostos:
  - a) Seja um certificado de assinatura eletrónica qualificada;
  - b) Contenha as informações que permitem relacionar o assinante com a sua função e poder de representação do concorrente.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

7. O cumprimento do requisito previsto na alínea b) do número anterior pode ser substituído pelo carregamento na plataforma eletrónica referida no artigo 3.º deste Programa de Procedimento, de um documento, dotado de fé pública, que permita comprovar os poderes de representação de que o assinante dispõe.
8. No caso de a proposta ser apresentada por um agrupamento, a assinatura eletrónica a que se referem os n.ºs 5 e 6 deste artigo, deve ser aposta pelo representante comum, mediante a utilização de um certificado digital que cumpra os requisitos previstos no n.º 6 deste artigo.
9. Até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, os interessados que já as tenham apresentado podem retirá-las, devendo fazê-lo sempre que pretendam apresentar nova proposta dentro daquele prazo.

### **ARTIGO 13.º**

#### **PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS**

Os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

### **ARTIGO 14.º**

#### **NEGOCIAÇÃO**

As propostas não serão objeto de qualquer negociação.

### **ARTIGO 15.º**

#### **LISTA DOS CONCORRENTES E CONSULTA DAS PROPOSTAS APRESENTADAS**

1. O Júri, até ao segundo dia útil imediato ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, procede à publicitação da lista dos concorrentes, na plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante.
2. É facultada a consulta aos concorrentes incluídos na lista referida no número anterior, de todas as propostas apresentadas, diretamente na plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante.



## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

3. Os interessados que não tenham sido incluídos na lista de concorrentes podem reclamar desse facto, no prazo de 3 (três) dias úteis contados da publicitação da lista, devendo para o efeito apresentar comprovativo da apresentação tempestiva da sua proposta.
4. Caso a reclamação prevista no número anterior seja deferida, mas não se detete a proposta do reclamante, o Júri fixa-lhe um novo prazo para a apresentar.

## **CAPÍTULO II – AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS**

### **ARTIGO 16.º**

#### **ESCLARECIMENTOS SOBRE OS DOCUMENTOS QUE INTEGRAM AS PROPOSTAS**

1. O Júri do Procedimento pode pedir aos concorrentes quaisquer esclarecimentos sobre as suas propostas que considere necessários para efeito da análise e da avaliação das mesmas.
2. Se o Júri do Procedimento tiver fundadas dúvidas quanto à validade ou regularidade de qualquer documento, poderá solicitar ao representante do concorrente que apresente o original ou cópia autenticada do mesmo, condicionando a sua admissibilidade ao concurso a tal apresentação.
3. Nos casos referidos nos números anteriores, os esclarecimentos e os documentos deverão ser prestados pelos concorrentes num prazo máximo de 5 (cinco) dias.
4. Os esclarecimentos sobre as propostas prestados pelos respetivos concorrentes e os documentos referidos no número 2 supra fazem parte integrante das mesmas, desde que não contrariem os elementos constantes dos documentos que as constituem, não alterem ou completem os respetivos atributos, nem visem suprir omissões que determinam a sua exclusão nos termos do disposto na alínea *a)* do número 2 do artigo seguinte.
5. O Júri procede à retificação oficiosa de erros de escrita ou de cálculo contidos nas propostas, desde que seja evidente para qualquer destinatário a existência do erro e os termos em que o mesmo deve ser corrigido.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

6. Os esclarecimentos e os documentos referidos nos números anteriores devem ser disponibilizados na plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante, devendo todos os concorrentes ser notificados desse facto.

### **ARTIGO 17.º**

#### **ANÁLISE DAS PROPOSTAS**

1. As propostas são analisadas em todos os seus atributos representados pelos fatores e subfatores que densificam o critério de adjudicação.
2. São excluídas as propostas cuja análise revele:
  - a) Que não apresentam algum dos atributos da proposta de acordo com os quais o concorrente se propõe contratar;
  - b) Que apresentem atributos que violem os parâmetros base fixados e aspetos vinculativos fixados no Caderno de Encargos ou que apresentem quaisquer termos ou condições que violem aspetos da execução do contrato a celebrar não submetidos à concorrência;
  - c) A impossibilidade de avaliação das mesmas em virtude da forma de apresentação de algum dos respetivos atributos;
  - d) Que o preço contratual seria superior ao preço base, estabelecido nos termos da Cláusula 63.ª do Caderno de Encargos;
  - e) Um preço da proposta anormalmente baixo, cujos esclarecimentos justificativos não tenham sido apresentados ou não tenham sido considerados suficientes pelo Júri do Procedimento;
  - f) Que o contrato a celebrar implicaria a violação de quaisquer obrigações legais ou regulamentares aplicáveis;
  - g) A existência de fortes indícios de atos, acordos, práticas ou informações suscetíveis de falsear as regras de concorrência;
  - h) Que tenham sido apresentadas depois do termo fixado para a sua apresentação;
  - i) Que sejam apresentadas por concorrentes relativamente aos quais ou, no caso de agrupamentos concorrentes, relativamente a qualquer dos seus membros, a Entidade Adjudicante tenha conhecimento que se verifica alguma das situações previstas no artigo 7.º do Programa de Procedimento;
  - j) Quando o concorrente em causa apresente mais de uma proposta;

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- k) Que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 9.º do presente Programa de Procedimento;
  - l) Que sejam apresentadas como variantes;
  - m) Que não observem as formalidades do modo de apresentação das propostas fixadas nos termos do disposto no artigo 10.º do presente Programa de Procedimento;
  - n) Que sejam constituídas por documentos falsos ou nas quais os concorrentes prestem culposamente falsas declarações;
  - o) Quando o Estudo Prévio, com base no qual o Projetos de Execução será elaborado e a Empreitada realizada, não cumpra os requisitos de Projeto definidos nas Cláusulas 9.ª e 108.ª do Caderno de Encargos.
3. A exclusão de quaisquer propostas com fundamento no disposto nas alíneas *f)* e *g)* do número 2 será imediatamente comunicada à Autoridade da Concorrência.

## ARTIGO 18.º

### CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO E MODELO DE AVALIAÇÃO

1. O Júri do Procedimento procederá à avaliação, classificação e hierarquização das propostas dos concorrentes que hajam sido previamente admitidas ao procedimento e que não devam ser excluídas, com base nos critérios definidos no n.º 3 infra.
2. As propostas podem ser excluídas do procedimento no decurso da respetiva avaliação, se se verificar que as mesmas não cumprem o disposto nos documentos que constituem o Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e respetivos anexos.
3. O critério de adjudicação é o da proposta economicamente mais vantajosa, de acordo com o modelo de avaliação patenteado no Anexo IX deste Programa de Procedimento, tendo por base a densificação dos seguintes fatores e subfatores, com as ponderações indicadas:

Fator	Coefficiente de Ponderação	Subfator	Coefficiente de ponderação local	Coefficiente de ponderação global
1. Preço	0,30	1.1 Preço global	1,000	0,3000
2. Valia Técnica	0,50	2.1 Qualidade das	0,450	0,2250

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

Fator	Coeficiente de Ponderação	Subfator	Coeficiente de ponderação local	Coeficiente de ponderação global
		soluções de projeto		
		2.2 Adequabilidade dos métodos e processos construtivos	0,250	0,1250
		2.3 Qualidade da Equipa Técnica	0,200	0,1000
		2.4 Adequabilidade da gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente	0,100	0,0500
3. Prazo	0,20	3.1 Prazo global	0,400	0,0800
		3.2 Credibilidade e sustentabilidade do planeamento da empreitada	0,600	0,1200

4. A pontuação global  $PF(p)$ , da Proposta  $p$ , resultará da aplicação de um modelo aditivo simples de agregação das pontuações parciais obtidas  $PPi(p)$  pela Proposta  $p$  nos fatores 1, 2 e 3, tendo em conta os coeficientes de ponderação respetivos, através da seguinte expressão:

$$PF(p) = 0,30 \times PP1(p) + 0,50 \times PP2(p) + 0,20 \times PP3(p)$$

5. Para o fator elementar 1, “Preço”, o processo de avaliação parcial consistirá na determinação da pontuação parcial  $PP1(p)$  de cada Proposta  $p$ , utilizando a seguinte expressão:

$$PP1(p) = 5 \times \sqrt{(1 - Va(p)^2) / Vba^2}$$

Em que:

$PP1(p)$  - Pontuação do fator Preço da Proposta  $p$

$Va(p)$  - Preço da Proposta  $p$  em avaliação, corrigida com o adiantamento solicitado:

$$Va(p) = V(p) + Cfa(p)$$

Em que:

$V(p)$  - Preço da Proposta  $p$  em avaliação

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

Cfa ( $p$ ) - Custo financeiro do adiantamento solicitado na Proposta  $p$ :

$$Cfa(p) = A(p) * tcf$$

Em que:

A ( $p$ ) - Adiantamento solicitado na Proposta  $p$

tcf - taxa de custo financeiro = 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)

Vb - Preço base incrementado do custo financeiro do adiantamento máximo:

$$Vba = Vb + Cfam$$

Em que:

Vb - Preço base do Procedimento

Cfam - Custo financeiro do adiantamento máximo:

$$Cfam = Am * tcf$$

Em que:

Am - Adiantamento máximo = Vb \* 5% (cinco por cento)

tcf - taxa de custo financeiro = 1,25% (um vírgula vinte e cinco por cento)

6. Para o fator elementar 2, “Valia Técnica”, o processo de avaliação parcial consistirá na determinação da pontuação parcial  $PP2(p)$  de cada Proposta  $p$ , utilizando a seguinte expressão:

$$PP2(p) = 0,45 \times PP2.1(p) + 0,25 \times PP2.2(p) + 0,20 \times PP2.3(p) + 0,10 \times PP2.4(p)$$

Em que:

$PP2(p)$  - Pontuação do fator Valia Técnica da Proposta  $p$

$PP2.1(p)$  - Pontuação do subfator Qualidade das soluções de projeto da Proposta  $p$

$PP2.2(p)$  - Pontuação do subfator Adequabilidade dos métodos e processos construtivos da Proposta  $p$

$PP2.3(p)$  - Pontuação do subfator Qualidade da Equipa Técnica da Proposta  $p$

$PP2.4(p)$  - Pontuação do subfator Adequabilidade da Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente da Proposta  $p$

7. Para o fator elementar 3, “Prazo”, o processo de avaliação parcial consistirá na determinação da pontuação parcial  $PP3(p)$  de cada Proposta  $p$ , utilizando a seguinte expressão:

$$PP3(p) = 0,40 \times PP3.1(p) + 0,60 \times PP3.2(p)$$

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

Em que:

*PP3 (p)* - Pontuação do fator Prazo da Proposta *p*

*PP3.1 (p)* - Pontuação do subfator Prazo global da Proposta *p*

*PP3.2 (p)* - Pontuação do subfator Credibilidade e sustentabilidade do planeamento da empreitada

8. Avaliadas as propostas, são os resultados de avaliação ordenados por ordem decrescente, e considerada a proposta economicamente mais vantajosa e para os efeitos do presente procedimento, a que obtiver a classificação maior e, logo, ordenada em primeiro lugar.
9. Em caso de empate, o desempate é feito, primeiro, adjudicando a proposta que apresente o preço mais baixo e, se subsistir o empate, adjudicando a proposta que obtiver maior pontuação parcial no subfactor 2.1) Qualidade das soluções de projeto, e, se ainda subsistir o empate, ocorrerá o desempate entre as mesmas através de sorteio, em local e hora a definir pela Entidade Adjudicante.
10. Fica reservado neste Programa de Procedimento que a decisão poderá ser de não adjudicação, sem direito a indemnização, se:
  - a) Nenhuma das propostas responder aos requisitos enunciados pela Entidade Adjudicante;
  - b) For do interesse público.

## ARTIGO 19.º

### RELATÓRIO PRELIMINAR

1. Após a análise das propostas e a aplicação do critério de adjudicação constante do artigo 18.º do Programa de Procedimento, o Júri elabora fundamentadamente um relatório preliminar, no qual deve propor a ordenação das mesmas e a exclusão das propostas que se enquadrem nalguma das alíneas referidas no número 2 do artigo 17.º do Programa de Procedimento.
2. Do relatório preliminar deve ainda constar referência aos esclarecimentos prestados pelos concorrentes nos termos do disposto no artigo 16.º do Programa de Procedimento.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

3. Elaborado o relatório preliminar, este é enviado para os concorrentes através da plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante.

### **ARTIGO 20º**

#### **AUDIÊNCIA PRÉVIA**

Elaborado o relatório preliminar referido no artigo anterior, o Júri envia-o a todos os concorrentes, fixando-lhes o prazo de 5 (cinco) dias úteis, para que se pronunciem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

### **ARTIGO 21º**

#### **RELATÓRIO FINAL**

1. Cumprido o disposto no artigo anterior, o Júri elabora um relatório final devidamente fundamentado, no qual pondera as observações dos concorrentes, efetuadas ao abrigo do direito de audiência prévia, mantendo ou modificando o teor e as conclusões do relatório preliminar.
2. Neste momento, o Júri pode ainda propor a exclusão de qualquer proposta se verificar, nesta fase, a ocorrência de qualquer dos motivos previstos no número 2 do artigo 17.º do presente Programa de Procedimento.
3. No caso previsto na parte final do número anterior, bem como quando do relatório final resulte uma alteração da ordenação das propostas constante do relatório preliminar, o Júri procede a nova audiência prévia, nos termos previstos no artigo anterior, sendo subsequentemente aplicável o disposto nos números anteriores.

## **CAPÍTULO IV – ADJUDICAÇÃO, HABILITAÇÃO DO ADJUDICATÁRIO E PAGAMENTO DA CAUÇÃO**

### **ARTIGO 22º**

#### **ADJUDICAÇÃO**

1. Recebido o relatório final de avaliação das propostas, a Entidade Adjudicante adota a decisão de adjudicação, que será simultaneamente enviada a todos os concorrentes, juntamente com aquele relatório.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

2. Juntamente com a notificação da decisão de adjudicação, o órgão competente para a decisão de contratar notificará o Adjudicatário para:
  - a) Apresentar os documentos de habilitação exigidos nos termos do disposto no artigo 24.º do presente Programa de Procedimento;
  - b) Prestar caução, no prazo de 10 (dez) dias úteis, no montante e termos exigidos na Cláusula 76.ª do Caderno de Encargos, indicando expressamente o seu valor;
  - c) Pronunciar-se, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sobre a minuta do contrato a celebrar.

### **ARTIGO 23.º**

#### **NÃO ADJUDICAÇÃO**

1. Não há lugar à adjudicação quando:
  - a) Nenhum concorrente haja apresentado proposta;
  - b) Todas as propostas tenham sido excluídas;
  - c) Por circunstâncias imprevistas, seja necessário alterar aspetos fundamentais das peças do procedimento após o termo do prazo fixado para a apresentação das propostas;
  - d) Circunstâncias supervenientes ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, relativas aos pressupostos da decisão de contratar, o justifiquem.
2. A decisão de não adjudicação, bem como os respetivos fundamentos, será notificada a todos os concorrentes.

### **ARTIGO 24.º**

#### **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

1. O Adjudicatário deverá apresentar, no prazo de 10 (dez) dias úteis após a notificação da decisão de adjudicação, os seguintes documentos e declarações:
  - a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo X deste Programa de Procedimento;
  - b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas *b)*, *d)*, *e)* e *h)* do artigo 55.º do CCP, e que comprovam o seguinte:
    - a. Situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;



## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- b. Situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;
- c. Certificado de registo criminal, para efeitos de celebração de contratos públicos, da entidade adjudicatária e de todos os titulares dos órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções;
- c) Alvará de construção de classe que cubra o valor da Empreitada para a totalidade das categorias, de acordo com a legislação aplicável;
- d) Declarações de compromisso subscritas pelos técnicos indicados para a constituição da Equipa Técnica, em sede de proposta, de acordo com o modelo constante do Anexo XI deste Programa de Procedimento;
- e) Declaração relativa a trabalhadores imigrantes, nos termos do modelo constante do Anexo XII deste Programa de Procedimento, ou declaração de não aplicabilidade, consoante o caso;
- f) Documento comprovativo da submissão da declaração efetuada no Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) ou documento equivalente emitido no Estado em que seja nacional ou em que se situe o seu estabelecimento principal;
- g) Formulário da Entidade Adjudicante referente ao KYC devidamente assinado e preenchido e a documentação nele mencionada – de acordo com o modelo constante do Anexo XIV deste Programa de Procedimento;
- h) Declaração de AML (*Anti-money Laundering*) com a seguinte informação:
  - i. Certificação de que adota a prática estreita de FATF AML (*Financial Action Taks Force Anti-Money Laundering*), ou traduzido, Grupo de Ação Financeira Internacional de Anti Branqueamento de Capitais, com especial foco em PEPs (*Politically Exposed Persons / Pessoas Politicamente Expostas*);
  - ii. Certificação de que não existe um UBO (*Ultimate Beneficiary Owner / Beneficiário Último*) com mais de 25% de participação;
- i) Nome e identificação completa (cartão de cidadão / passaporte / NIF / NIPC / moradas / nacionalidade) das pessoas que exerçam o Controlo incluindo do Conselho de Administração, Gerência, Administrador-Delegado ou outros;
- j) Nome do(s) beneficiário(s) último(s) e respetiva identificação completa (cartão de cidadão / passaporte / NIF / NIPC / moradas / nacionalidade);
- k) Cópia das Apólices dos Seguros exigidos na Secção II.7 do Caderno de Encargos.

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

2. Caso o adjudicatário revista a forma de um agrupamento, os documentos de habilitação previstos nas alíneas do número anterior devem ser apresentados por todos os seus membros.
3. No caso previsto no número 1 supra, deverão ainda ser entregues os seguintes documentos:
  - a) Cópia do Contrato de Consórcio Externo acompanhado das procurações referidas na alínea seguinte, ou do Contrato de constituição de ACE;
  - b) Em caso de constituição em consórcio externo, procuração outorgada por todos os membros do Consórcio ao seu líder, com poderes para este proceder à faturação de todos os serviços prestados/bens entregues, receber quaisquer quantias ao abrigo do contrato dando a respetiva quitação, bem como poderes para receber todas as notificações e comunicações da Entidade Adjudicante ou seu representante, respeitantes ao contrato celebrado;
  - c) Declaração com indicação do líder do Consórcio ou do ACE, bem como da percentagem de participação de cada uma das suas agrupadas;
  - d) Quando for o caso, cada uma das empresas que integra o agrupamento deverá apresentar, juntamente com os documentos de habilitação, uma declaração feita por forma autêntica no país onde tenha sede, de que se submete à legislação portuguesa e ao foro do Tribunal Português que for competente, com expressa renúncia a qualquer outro.
4. Para efeito da celebração do contrato escrito devem, ainda, no prazo previsto no número 1 deste artigo, ser entregues os seguintes documentos:
  - a) Certidão do registo comercial com todas as inscrições em vigor, onde constem os poderes necessários que são conferidos para outorgar o contrato, ou a indicação do código de acesso para consulta da certidão permanente on-line na plataforma Portal da Empresa ([www.portaldaempresa.pt](http://www.portaldaempresa.pt)) ou outro meio equivalente, para identificação dos titulares dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções;
  - b) Documentos comprovativos da identidade dos outorgantes que têm poderes para obrigar a entidade adjudicatária, nomeadamente, o cartão de cidadão ou o bilhete de identidade e o número fiscal de contribuinte, com a respetiva procuração, se for o caso.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### **ARTIGO 25.º**

#### **MODO DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

1. Os documentos de habilitação do Adjudicatário devem ser redigidos em língua portuguesa.
2. Quando, pela sua própria natureza ou origem, os documentos de habilitação estiverem redigidos em língua estrangeira, deve o Adjudicatário fazê-los acompanhar de tradução devidamente legalizada.
3. O Adjudicatário deve apresentar reprodução dos documentos de habilitação referidos no artigo 24.º do presente Programa de Procedimento na plataforma eletrónica utilizada.
4. Quando quaisquer documentos de habilitação se encontrem disponíveis na *Internet*, o Adjudicatário pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar os endereços dos sítios onde aqueles podem ser consultados, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sítios e documentos deles constantes estejam redigidos em língua portuguesa.
5. A Entidade Adjudicante pode sempre exigir ao Adjudicatário, no prazo a fixar para o efeito, a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada nos termos do disposto no n.º 3 supra, em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou a autenticidade destes.

### **ARTIGO 26.º**

#### **NOTIFICAÇÃO DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

1. O órgão competente para a decisão de contratar notifica em simultâneo todos os concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo Adjudicatário, indicando o dia em que ocorreu essa apresentação.
2. Os documentos de habilitação apresentados pelo Adjudicatário serão disponibilizados para consulta de todos os concorrentes, na plataforma eletrónica utilizada.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### **ARTIGO 27.º**

#### **NÃO APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

1. A adjudicação caduca se, por fato que lhe seja imputável, o Adjudicatário não apresentar os documentos de habilitação:
  - a) No prazo fixado para a sua apresentação;
  - b) Redigidos em língua portuguesa ou, no caso previsto no número 2 artigo 25.º do presente Programa de Procedimento, acompanhados de tradução devidamente legalizada.
2. Quando as situações previstas no número anterior se verificarem por fato que não seja imputável ao Adjudicatário, a Entidade Adjudicante deve conceder-lhe, em função das razões invocadas, um prazo adicional de 5 (cinco) dias de calendário, para a apresentação dos documentos em falta, sob pena de, não sendo os mesmos apresentados, caducar a decisão de adjudicação.
3. Caso a Entidade Adjudicante detete alguma irregularidade nos documentos de habilitação apresentados que possa levar à caducidade da adjudicação, notificará o Adjudicatário para, no prazo de 5 (cinco) dias de calendário, se pronunciar por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia.
4. Findo o prazo referido no número anterior, e caso não tenha sido suprida a irregularidade detetada, ocorre a caducidade da adjudicação.
5. A adjudicação caduca ainda no caso de se verificar a falsificação de qualquer documento de habilitação ou a prestação culposa de falsas declarações.
6. Nos casos previstos nos números anteriores, a Entidade Adjudicante deve adjudicar a proposta ordenada em lugar subsequente.

### **ARTIGO 28.º**

#### **CAUÇÃO**

1. Para garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o Adjudicatário deve prestar uma caução no valor de 5% (cinco por cento) do preço

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

contratual, de acordo com o disposto no artigo seguinte e de acordo com o que sobre esta matéria se encontra estabelecido na Cláusula 76.ª do Caderno de Encargos.

2. A Entidade Adjudicante pode considerar perdida a seu favor a caução prestada, independentemente de decisão judicial, nos casos de não cumprimento das obrigações legais, contratuais ou pré-contratuais pelo Adjudicatário.
3. O Adjudicatário deve prestar a caução no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da notificação prevista na alínea b) do n.º 2 do Artigo 22.º do presente Programa de Procedimento, devendo comprovar essa prestação junto da Entidade Adjudicante no dia imediatamente subsequente.
4. A caução é prestada mediante garantia bancária à primeira solicitação, por depósito em dinheiro ou ainda por seguro-caução, nos termos do disposto na Cláusula 76.ª do Caderno de Encargos.
5. Todas as despesas relativas à prestação da caução são da responsabilidade do Adjudicatário.

### **ARTIGO 29.º**

#### **NÃO PRESTAÇÃO DA CAUÇÃO**

1. A adjudicação caduca se, por fato que lhe seja imputável, o Adjudicatário não prestar, em tempo e nos termos estabelecidos nos artigos anteriores, a caução que lhe seja exigida.
2. No caso previsto no número anterior, a Entidade Adjudicante adjudicará a proposta ordenada em lugar subsequente.

## **CAPÍTULO V - CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

### **ARTIGO 30.º**

#### **APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO**

1. Conjuntamente com a comunicação de adjudicação, será enviada ao Adjudicatário a minuta do contrato com os ajustes associados à proposta adjudicada, e apenas esses, uma vez já ter sido aprovada a minuta do Contrato em sede de proposta.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

2. A minuta considera-se aceite pelo Adjudicatário quando haja aceitação expressa no prazo de 5 (cinco) dias úteis subsequentes à notificação pela Entidade Adjudicante ou quando não haja reclamação ou comentários naquele prazo, sendo que quaisquer reclamações ou comentários só serão aceites se incidirem sobre qualquer erro ou lacuna nos ajustes referidos no número anterior.

### **ARTIGO 31.º**

#### **CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

A Entidade Adjudicante comunica ao Adjudicatário, com a antecedência mínima de 3 (três) dias de calendário, a data, a hora e o local em que ocorrerá a outorga do Contrato, que deverá sempre ocorrer nos 30 (trinta) dias de calendário seguintes à aceitação da minuta ou da decisão sobre a reclamação, e desde que assegurada a validação dos documentos de habilitação e prestada a caução pelo Adjudicatário.

### **ARTIGO 32.º**

#### **NÃO OUTORGA DO CONTRATO**

1. A adjudicação caduca se, por fato que lhe seja imputável, o Adjudicatário não comparecer no dia, hora e local fixados para a outorga do Contrato
2. A adjudicação caduca ainda no caso de não se proceder à outorga do Contrato na data indicada pela Entidade Adjudicante, por causa imputável ao Adjudicatário.
3. Nos casos previstos nos números anteriores, o Adjudicatário perde a favor da Entidade Adjudicante a caução prestada, devendo a Entidade Adjudicante adjudicar a proposta ordenada em lugar subsequente.
4. Se, por fato que lhe seja imputável, a Entidade Adjudicante não outorgar o contrato no prazo previsto no artigo anterior, pode o Adjudicatário desvincular-se da proposta, devendo aquela liberar a caução que este haja prestado.

## **CAPÍTULO VI - DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **ARTIGO 33.º**

#### **ENCARGOS DOS CONCORRENTES E DO ADJUDICATÁRIO**

1. Constituem encargos dos Concorrentes todas as despesas inerentes à elaboração das respetivas propostas.
2. Constituem encargos do Adjudicatário todas as despesas inerentes à celebração do contrato, incluindo as de prestação da caução.

### **ARTIGO 34.º**

#### **CONTAGEM DOS PRAZOS**

1. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, os prazos referidos no presente Programa de Procedimento relativos aos procedimentos de formação de contrato, contam-se nos termos do disposto no artigo 72.º do Código do Procedimento Administrativo e não lhes é aplicável, em caso algum, o disposto no artigo 73.º do mesmo Código.
2. Os prazos fixados para a apresentação das propostas são contínuos, não se suspendendo nos sábados, domingos e feriados.
3. Para efeitos do disposto número anterior, apenas são considerados como feriados, os feriados nacionais.

### **ARTIGO 35.º**

#### **NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES**

1. As notificações e as comunicações entre a Entidade Adjudicante ou o Júri do procedimento e os interessados, os concorrentes ou o Adjudicatário, devem ser escritas e redigidas em português e efetuadas mediante a utilização da plataforma eletrónica ou, em caso de impossibilidade, por correio eletrónico ou outro meio de transmissão escrita e eletrónica de dados e confirmadas por telecópia ou correio registado com aviso de receção.

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- 2.** Para efeitos do disposto no número anterior, os contactos da Entidade Adjudicante são os que se encontram referidos no número 1 do artigo 2.º deste Programa de Procedimento.

### **ARTIGO 36.º**

#### **LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Em tudo o que se revelar omissa no presente Programa de Procedimento, observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos e legislação complementar.



## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

## **ANEXOS AO PROGRAMA DE CONCURSO**

**ANEXO I**

**(Modelo de declaração de aceitação do Caderno de Encargos)**

1. [●] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [●] (*identificação dos representantes com poderes para o ato*), na qualidade de [●] (*identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente*), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do Caderno de Encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de [●] (*designação do procedimento*), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado Caderno de Encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.
2. Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos documentos que instruem a proposta, nos termos do artigo 9.º do Programa de Procedimento, que junta em anexo:
  - a) [●] (*listagem dos documentos que constituem a proposta*)
  - b) ...
3. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
4. Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
5. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer concurso adotado para a formação de

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de concurso criminal.

6. Quando a Entidade Adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar a declaração que constitui o anexo II do referido Código, bem como os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas *b)*, *d)*, *e)* e *h)* do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.
7. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura *(com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz)* \_\_\_\_\_

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### ANEXO II

#### (Modelo de Proposta de Preço)

1. [•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [•] *(identificação dos representantes com poderes para o ato)*, na qualidade de [•] *(identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente)*, tendo tomado completo e perfeito conhecimento do procedimento de [•] *(designação do procedimento)*, a que se refere o anúncio datado de [•] *(data de publicação do anúncio)*, obriga-se a executar todos os trabalhos, fornecimentos e serviços, de harmonia com os documentos que integram o Processo de Procedimento, bem como com os documentos apresentados, no prazo global de [•] dias *(prazo global proposto, em algarismos e por extenso)* para a execução do Contrato, pelo valor total de € [•] *(valor da proposta, em algarismos e por extenso)*, que inclui o valor de suprimento de erros e omissões aceites e conforme a lista de preços unitários apensa a esta proposta e que dela faz parte integrante.

Mais declara que:

1. Todos os valores apresentados são expressos em euros e não incluem o imposto sobre o valor acrescentado.
2. O preço apresentado inclui o valor do Projeto, ao qual pela presente Proposta de Preço se obriga, nos termos do Processo de Procedimento.
3. Será solicitado um adiantamento de [•]% *(percentagem de adiantamento em algarismos e por extenso)*, nos termos previstos na Cláusula 65.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos.
4. Se obriga a garantir por caução, no montante equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, o exato e pontual cumprimento das obrigações que assume com a celebração do Contrato.

#### PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

5. Renuncia a foro especial e aceita como territorialmente competente o foro da comarca de Lisboa e se submete, em tudo o que respeita à execução do Contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.
6. A presente proposta, uma vez apresentada, mantém-se válida pelo período de 180 (cento e oitenta) dias contados da data-limite da entrega da proposta.
7. Se considera contratualmente obrigado a outorgar o Contrato, em caso de adjudicação.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura *(com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz)* \_\_\_\_\_

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

ANEXO III

**(Modelo de declaração da composição nominativa dos técnicos a incorporar no Contrato)**

1. [•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*, representada pelo(s) senhor(es) [•] *(identificação dos representantes com poderes para o ato)*, na qualidade de [•] *(identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente)*, declara sob compromisso de honra, de acordo com o solicitado na alínea k) do número 1 do artigo 9.º do Programa de Procedimento de [•] *(designação do procedimento)*, que a composição nominativa da equipa responsável pela realização de todas as prestações do Contrato, em caso de adjudicação, nos termos previstos na Cláusula 71.ª do Caderno e Encargos, é a seguinte:

- i. Coordenador de Projeto:

---

- ii. Responsável de Projeto pela componente Obras de Escavação e Contenção:

---

- iii. Responsável de Projeto pela componente Fundações e Estruturas de Edifícios:

---

- iv. Responsável de Projeto pela componente Serviços Afetados:

---

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

v. Coordenador de Segurança e Saúde em Projeto:

---

vi. Responsável de Acompanhamento Ambiental:

---

vii. Diretor de Obra:

---

viii. Responsável de Observação e Análise da Cartografia Geológica e Geotécnica da Obra:

---

ix. Responsável pela execução dos trabalhos de infraestruturas e serviços afetados:

---

x. Responsável pelo Sistema de Gestão da Qualidade:

---

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

xi. Responsável pelo Sistema de Gestão Ambiental:

---

xii. Responsável pela Gestão do Património Cultural:

---

xiii. Responsável pela Gestão da Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho:

---

xiv. Responsável pela Gestão do Risco:

---

xv. Responsável pelo Controlo de Custos:

---

xvi. Responsável pelo Controlo de Planeamento:

---



## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

xvii. Responsável de Topografia e Instrumentação:

\_\_\_\_\_

2. Em anexo são apresentados, para cada um dos técnicos referidos no n.º 1 supra, o *Curriculum Vitae*, elaborado de acordo de acordo com o modelo constante do Anexo IV deste Programa de Procedimento, documentos comprovativos das habilitações académicas e profissionais, documento comprovativo de inscrição na respetiva ordem profissional (quando aplicável) e documentos comprovativos da experiência profissional, por meio de declarações abonatórias das entidades adjudicantes das experiências de referência curricular.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz) \_\_\_\_\_

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

ANEXO IV

(Modelo do *Curriculum Vitae*)

1. DADOS PROFISSIONAIS

Entidade empregadora:					
Data de início de colaboração com a entidade:		___ / ___ / ___			
Ordem Profissional		N.º Inscrição		Categoria	

2. DADOS PESSOAIS

Nome:					
Nacionalidade:		Data de Nascimento:	___ / ___ / ___		

3. FORMAÇÃO ACADÉMICA E PROFISSIONAL

Formação 1

Designação do Curso:					
Instituição:					
Ano Início:		Ano de Conclusão:			

Formação 2

Designação do Curso:					
Instituição:					
Ano Início:		Ano de Conclusão:			

Formação "n"

Designação do Curso:					
Instituição:					
Ano Início:		Ano de Conclusão:			

4. DOMÍNIO LINGUÍSTICO (\*)

Língua:	Compreender		Falar		Escrever
	Compreensão Oral	Leitura	Interação Oral	Produção Oral	Escrita
Português:					
Inglês:					

(\*) Nível do Quadro Europeu Comum de Referência (CECR)

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**5. EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL RELEVANTE PARA A FUNÇÃO DESEMPENHADA**

<b>Experiência profissional relevante n.º 01</b>	<b>Valores</b>	<b>Designação / informação / detalhe</b>
<b>Designação do Projeto / Empreendimento / Empreitada:</b>		
<b>País:</b>		
<b>Entidade Adjudicante / Dono Obra / Cliente:</b>		
<b>Valor do Projeto / Empreendimento / Empreitada (€)</b>		
<b>Tipo de Projeto / Empreendimento / Empreitada:</b>		
<b>Tipo de Função desempenhada:</b>		
<b>Ano e mês de Início da função desempenhada:</b>		
<b>Ano e mês de Conclusão da função desempenhada:</b>		
<b>Duração da prestação serviços na Função (em anos)</b>	0,0 anos	
<b>Descrição do Projeto</b>		
<b>Descrição das atividades desempenhadas na função:</b>		

<b>Experiência profissional relevante n.º n</b>	<b>Valores</b>	<b>Designação / informação / detalhe</b>
<b>Designação do Projeto / Empreendimento / Empreitada:</b>		
<b>País:</b>		
<b>Entidade Adjudicante / Dono Obra / Cliente:</b>		
<b>Valor do Projeto / Empreendimento / Empreitada (€)</b>		
<b>Tipo de Projeto / Empreendimento / Empreitada:</b>		
<b>Tipo de Função desempenhada:</b>		
<b>Ano e mês de Início da função desempenhada:</b>		

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

Experiência profissional relevante n.º n	Valores	Designação / informação / detalhe
Ano e mês de Conclusão da função desempenhada:		
Duração da prestação serviços na Função (em anos)	0,0 anos	
Descrição do Projeto		
Descrição das atividades desempenhadas na função:		

6. DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO

Os signatários declaram, sob compromisso de honra, que a informação constante do presente *Curriculum Vitae* é verdadeira.

Local e Data \_\_\_\_\_

*Assinatura do(s) representante(s) legal(is) do Concorrente (com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz)* \_\_\_\_\_

*Assinatura do Técnico* \_\_\_\_\_

ANEXO V

(Modelo de Quadro de cumprimento das evidências documentais para análise das propostas)

ANEXO V - Modelo de Declaração de cumprimento das evidências documentais para análise das propostas					
Fator	Subfator	Subsubfator	Subsubsubfator	Evidência documental da Proposta onde pode ser analisado o atributo da proposta	
1. Preço	1.1 Preço global				
2. Valia Técnica	2.1 Qualidade das soluções de projeto				
		2.1.1 Qualidade arquitetónica			
			2.1.1.1 Inter-relações entre espaços funcionais		
			2.1.1.2 Caracterização de espaços funcionais		
			2.1.1.3 Circulações exteriores		
			2.1.1.4 Flexibilidade		
			2.1.1.5 Imagem e integração na envolvente		
			2.1.1.6 Conceção arquitetónica		
		2.1.2 Qualidade fundações e estruturas, instalações técnicas especiais e segurança integrada			
			2.1.2.1 Fundações e estruturas		
			2.1.2.2 Instalações, equipamentos e sistemas de águas e esgotos		
			2.1.2.3 Instalações, equipamentos e sistemas mecânicos		
			2.1.2.4 Instalações, equipamentos e sistemas elétricos e de comunicações		
			2.1.2.5 Estudo de segurança integrada		
			2.1.2.6 Arranjos Exteriores		
		2.1.3 Condições de manutenção das instalações e equipamentos			
		2.1.4 Sustentabilidade, eficiência energética e economia circular			
		2.1.5 Apresentação dos elementos de projeto			
		2.2 Adequabilidade dos métodos e processos construtivos			
			2.2.1 Descrição das soluções, métodos e processos construtivos a aplicar nas principais atividades de obra, incluindo as atividades de construção, instalação e montagem, ensaios, telas finais, compilação técnica e receção provisória		
			2.2.2 Descrição da metodologia e processos construtivos previstos para a execução de obras auxiliares, trabalhos preparatórios e acessórios previstos no Contrato, em sede de Caderno de Encargos e no Projeto		
			2.2.3 Descrição das metodologias para a execução de desvios e de reposição e/ou substituição de infraestruturas de serviços afetados (abastecimento de água, energia elétrica, gás, telecomunicações, ...), bem como do tempo máximo de duração previsto para essas perturbações de infraestruturas existentes no sistema ou área em que se inserem as infraestruturas objeto da empreitada, sejam elas afetadas direta ou indiretamente por esta		

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

Fator	Subfator	Subsubfator	Subsubsubfator	Evidência documental da Proposta onde pode ser analisado o atributo da proposta
2. Valia Técnica	2.3 Qualidade da Equipa Técnica			
		2.3.1 Descrição da estrutura organizacional do Contrato, com discriminação dos técnicos afetos e respetivas afetações e descritivo de funções, nomeadamente para projeto, construção, instalação e montagem, ensaios, elaboração de documentação final, telas finais e compilação técnica		
		2.3.2 Experiência da Equipa Técnica		
	2.4 Adequabilidade da gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente			
3. Prazo	3.1 Prazo global do Contrato			
	3.2 Credibilidade e sustentabilidade do planeamento da empreitada			
		3.2.1 Nota justificativa do Programa de Trabalhos		
			3.2.1.1 Descrição Geral da estrutura do planeamento apresentado, nas componentes tarefas e sua sequencialidade, e dos recursos afetos às principais tarefas, devidamente justificados, que evidencie a adequação do planeamento à execução do Contrato	
			3.2.1.2 Relações de sequencialidade assumidas entre as atividades de projeto, construção, instalação e montagem, ensaios e receção provisória	
			3.2.1.3 As frentes previstas e os respetivos meios afetos	
			3.2.1.4 As datas chave e os prazos parcelares	
			3.2.1.5 As durações e rendimentos utilizados para cada atividade, sua justificação e os meios afetos a cada tarefa	
		3.2.2 Plano de Trabalhos		
			3.2.2.1 Duração, em dias, de cada atividade	
			3.2.2.2 Precedências e ligações de cada atividade (cada atividade, excluindo as sumárias, deverá ter pelo menos uma antecessora e uma sucessora)	
			3.2.2.3 Nenhuma atividade sumária deverá ter ligações de sequencialidade	
			3.2.2.4 Quantidades de trabalho que estão associadas a cada atividade	
			3.2.2.5 Caminho crítico	
			3.2.2.6 Identificação de marcos ou prazos parcelares das frentes de trabalho	
			3.2.2.7 Lista de rendimentos diários considerados para cada atividade	
		3.2.3 Plano de Mão de Obra		
		3.2.4 Plano de Equipamento		
		3.2.5 Lista de preços hora, semana e mês das categorias profissionais		
		3.2.6 Preços de mobilização e desmobilização por hora, semana e mês dos equipamentos de estaleiro		
		3.2.7 Cronograma financeiro e plano de pagamentos		

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### ANEXO VI

#### **(Modelo de Declaração de inspeção dos locais de trabalho)**

[•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [•] *(identificação dos representantes com poderes para o ato)*, na qualidade de [•] *(identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente)*, tendo tomado conhecimento das condições estabelecidas no processo de procedimento de [•] *(designação do procedimento)*, declara, sob compromisso de honra, aceitá-las e ter inspecionado os locais dos trabalhos e feito as consultas necessárias, nos termos dispostos no artigo 6.º do Programa de Procedimento.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura *(com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz)* \_\_\_\_\_

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**ANEXO VII**  
**(Minuta do Contrato)**

**MINUTA**

**SUBFUNDO CABEÇO DA BOLA – FUNDO NACIONAL DE REABILITAÇÃO DO EDIFICADO – FUNDO  
ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO**

**Contrato N.º [.]**

**CONTRATO DE EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO  
URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA**

Entre

SUBFUNDO CABEÇO DA BOLA – Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado, NIF 720018161, representado por Fundiestamo – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., com sede na Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 86-1.º, freguesia de São Domingos de Benfica, concelho de Lisboa, com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa e de pessoa coletiva 505091500, com o capital social integralmente público de € 1.000.000,00 (um milhão de euros), aqui representada pelos Senhores *[nome do representante]*, na qualidade de *[qualidade em que atua ao representante]*, e *[nome do representante]*, na qualidade de *[qualidade em que atua ao representante]*, com poderes para o ato por delegação de poderes de *[número e natureza da deliberação de delegação de poderes]*, adiante abreviadamente designado por “Primeiro Outorgante”; -----

e -----  
*[designação do Adjudicatário]*, sociedade *[tipo de sociedade]*, com sede em *[endereço da sede]*, com o número único de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de *[local da Conservatória]* e de pessoa coletiva *[NIPC]*, com o capital social de € *[montante do capital social]*, aqui representada pelos Senhores *[nome do representante]*, na qualidade de *[qualidade em que atua ao representante]*, e *[nome do representante]*, na qualidade de *[qualidade em que atua ao representante]*, com poderes para o ato conforme documentos juntos ao processo, portadora do Alvará de Construção n.º *[número do alvará]*, adiante abreviadamente designada por “Segundo Outorgante”; -----

É celebrado o presente contrato o qual se rege pelo Caderno de Encargos do Procedimento e pelo clausulado subsequente: -----



## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### CLÁUSULA PRIMEIRA

#### (OBJETO)

O presente Contrato tem por objeto a “Empreitada de Conceção e Construção da Operação de Reabilitação Urbana das Antigas Instalações do Quartel da GNR Cabeço da Bola”, de acordo com as condições estipuladas no presente título contratual, nos erros e omissões do Caderno de Encargos aceites pelo Primeiro Outorgante, nos esclarecimentos e nas retificações relativas ao Caderno de Encargos, bem como o estipulado no Caderno de Encargos e na Proposta Adjudicada, os quais constituem parte integrante do mesmo. -----

### CLÁUSULA SEGUNDA

#### (PRAZO)

1. O presente Contrato começa a produzir efeitos a partir da sua assinatura e tem a duração global de *[prazo global em algarismos]* (*[prazo global por extenso]*) dias, à qual acresce o período de garantia estabelecido para cada parte da obra, terminando com o cumprimento de todas as exigências estabelecidas no Caderno de Encargos ao nível daquela garantia, com a receção definitiva da obra, nos termos estabelecidos nas Cláusulas 79.ª e 81.ª do Caderno de Encargos. -----
2. Aplicam-se ainda, cumulativamente, os seguintes prazos parciais vinculativos: -----
  - a. Entrega da 1.ª Fase do Anteprojeto no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de início de produção de efeitos do Contrato; -----
  - b. Entrega do Anteprojeto completo, a que corresponde a respetiva 2.ª Fase, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data de início de produção de efeitos do Contrato; -----
  - c. Entrega da 1.ª Fase do Projeto de Execução no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data de aprovação, por parte do Primeiro Outorgante, da 1.ª Fase do Anteprojeto; -----
  - d. Entrega do Projeto de Execução completo, a que corresponde a respetiva 2.ª Fase, no prazo máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, contados da data de aprovação, por parte do Primeiro Outorgante, da 2.ª Fase do Anteprojeto; -----
  - e. Entrega das Notas Técnicas de desenvolvimento dos SGQ, SGA e SSST, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de início de produção de efeitos do Contrato; -----
  - f. Entrega do Plano de Trabalhos ajustado e do Plano de Pagamentos ajustado, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de início de produção de efeitos do Contrato; -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- g. Entrega do Desenvolvimento Prático do Plano de Segurança e Saúde, 10 (dez) dias antes da consignação total ou da primeira consignação parcial, consoante seja o caso; -----
- h. Entrega do plano de aprovação de materiais e equipamentos e do plano de aprovisionamentos, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após a consignação total ou a primeira consignação parcial, consoante seja o caso; -----
- i. Conclusão do Protótipo do Fogo-tipo em Obra, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- j. Conclusão da 1.ª Fase da Obra, correspondente à 1.ª Fase do Projeto de Execução, no prazo máximo de 210 (duzentos e dez) dias, contados da Consignação total ou da 1.ª Consignação parcial, consoante seja o caso; -----
- k. Conclusão das Estruturas dos Blocos 1, 2, 10 e 11 no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- l. Conclusão das Estruturas dos Blocos 3, 4, 5 e 6 no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- m. Conclusão das Estruturas dos Blocos 7, 8 e 9 no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- n. Conclusão dos toscos (alvenarias, rebocos, caixilharias e coberturas) dos Blocos 1, 2, 10 e 11 no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- o. Conclusão dos toscos (alvenarias, rebocos, caixilharias e coberturas) dos Blocos 3, 4, 5 e 6 no prazo máximo de 210 (duzentos e dez) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- p. Conclusão dos toscos (alvenarias, rebocos, caixilharias e coberturas, incluindo impermeabilizações) dos Blocos 7, 8 e 9 no prazo máximo de 270 (duzentos e setenta) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução; -----
- q. Entrega da primeira versão da documentação necessária à instrução dos processos de constituição de propriedade horizontal (PH) do Empreendimento, incluindo plantas de

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

### CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- cada uma das frações com a indicação das respetivas áreas, e para preenchimento do modelo 1 do IMI e processo de registo predial, incluindo a primeira versão das fichas técnicas de cada uma das frações destinadas à habitação, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a aprovação, pelo Primeiro Outorgante, do Projeto de Execução referido na alínea d) deste número; -----
- r. Entrega das telas finais e da versão final da documentação necessária à instrução dos processos de constituição de propriedade horizontal (PH) do Empreendimento, incluindo plantas de cada uma das frações com a indicação das respetivas áreas, e para preenchimento do modelo 1 do IMI e processo de registo predial, até a data da receção provisória; -----
- s. Receção Provisória da Obra, no prazo máximo de *[prazo definido na proposta do Segundo Outorgante, em algarismos, sujeito ao limite máximo de 550]* (*[prazo definido na proposta do Segundo Outorgante, por extenso, sujeito ao limite máximo de quinhentos e cinquenta]*) dias, contados da emissão da licença de obra correspondente à 2.ª Fase do Projeto de Execução. -----
3. Os prazos de garantia de 2 (dois), 5 (cinco) e 10 (dez) anos, estabelecidos nos termos do da Cláusula 78.ª do Caderno de Encargos, são contados da data de receção provisória da obra ou da última receção provisória parcial da obra, consoante seja o caso. -----

#### CLÁUSULA TERCEIRA

##### (PREÇO CONTRATUAL)

1. O presente Contrato tem o preço contratual global de € *[preço contratual em algarismos]* (*[preço contratual por extenso]* euros), ao qual acrescerá o valor do IVA à taxa legal em vigor. -
2. A Lista de Preços Unitários, respeitante ao valor da proposta que determina o preço contratual, é a constante da proposta do Segundo Outorgante. -----
3. O pagamento do preço correspondente à Fase de Projeto será feito mediante a apresentação de faturas pelo Segundo Outorgante, correspondentes a cada um dos seguintes marcos de faturação, de acordo com o definido no n.º 64.1 da Cláusula 64.ª do Caderno de Encargos: ----
- a. 20% (vinte por cento) do Preço do Projeto após a aprovação do Anteprojeto completo (2.ª Fase); -----
- b. 30% (trinta por cento) do Preço do Projeto após a entrega do Projeto de Execução completo (2.ª Fase); -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- c. 50% (cinquenta por cento) do Preço do Projeto, após a aprovação da versão final do Projeto de Execução pelo Dono de Obra e após a emissão da licença pela CML, correspondente à 2.ª Fase da Obra. -----
4. O pagamento do preço correspondente à Fase de Obra será feito mediante a apresentação de faturas mensais pelo Segundo Outorgante, de acordo com o definido no n.º 64.2 da Cláusula 64.ª do Caderno de Encargos, emitidas sobre autos de medição mensais aprovados, realizados nas exatas condições definidas nos documentos contratuais, incluindo as disposições em matéria de qualidade, ambiente e segurança, não podendo ser considerados os trabalhos sobre os quais estejam levantadas não conformidades e sobre os quais haja quaisquer divergências. -----
5. As faturas a que se referem os números 3 e 4 anteriores, serão pagas pelo Primeiro Outorgante no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data da sua receção, em condições de serem aprovadas, mediante depósito ou transferência bancária através do IBAN indicado para o efeito pelo Segundo Outorgante. -----

### CLÁUSULA QUARTA

#### (REVISÃO DE PREÇOS)

A revisão de preços do presente Contrato será feita de acordo com a fórmula e condições estipuladas na Cláusula 68.ª do Caderno de Encargos. -----

### CLÁUSULA QUINTA

#### (MENÇÕES FINANCEIRAS E REGIME DE PAGAMENTO)

1. O encargo inerente ao presente Contrato encontra-se com o escalonamento previsto de € [*encargo inscrito no orçamento de 2023 em algarismos*] ([*encargo inscrito no orçamento de 2023 por extenso*] euros) no presente ano económico, e de € [*encargo inscrito nos orçamentos de 2024 e 2025 em algarismos*] ([*encargo inscrito nos orçamentos de 2024 e 2025 por extenso*] euros) nos anos seguintes e será suportado por receitas do orçamento do Primeiro Outorgante, encontrando-se a despesa plurianual aprovada por deliberação n.º [*número da deliberação*] do Conselho de Administração de [*data da deliberação*]. -----
2. Foi prestada a informação de registo orçamental do compromisso n.º [*número de compromisso de inscrição e dotação orçamental*], estando a respetiva Empreitada incluída no Orçamento de Investimento, com a classificação [*rubrica do investimento/financiamento*], prevista em [*número/localização da rubrica orçamental de compromisso*]. -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

3. Os pagamentos serão efetuados nas condições e de acordo com o disposto nas Cláusulas 64.<sup>a</sup> a 66.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----
4. As faturas deverão obrigatoriamente referir a designação do presente Contrato, o seu número e o respetivo número de compromisso, devendo as dúvidas relacionadas com a faturação eletrónica ser direcionadas para o email: *[endereço de e-mail para este efeito]*. -----
5. O Segundo Outorgante deverá remeter as faturas até ao quinto dia útil seguinte ao da data da sua emissão, numa das seguintes formas: -----
  - a. Fatura eletrónica, o envio para endereço de correio eletrónico de ficheiro XML, acompanhado de um PDF com a imagem da fatura que deverá ser certificada digitalmente, informando-se que caso não tenha o sistema já implementado com o Primeiro Outorgante, deverá esclarecer as dúvidas através do email referido no número anterior; -----
  - b. Formato Digital: o envio deverá ser efetuado para o email: *[endereço de e-mail para este efeito]*, enviando apenas um ficheiro PDF por fatura com assinatura certificada (que incluirá os anexos, se aplicável) e uma fatura por email, em cujo “Assunto” deverá constar o Número de Identificação Fiscal (PT[NIF]) e a designação do Segundo Outorgante; -----
  - c. Em papel: deverá ser endereçada à Primeira Outorgante, a/c. *[nome do órgão ou pessoa ao cuidado de quem deve ser feito o envio]*, Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 86-1.º, 1070-065 Lisboa. -----
6. O pagamento será efetuado de acordo com o estipulado no Caderno de Encargos, sendo as faturas pagas nos 60 (sessenta) dias subsequentes à sua apresentação e depois da verificação da sua conformidade, sendo devidos juros de mora, por atrasos no pagamento que sejam da responsabilidade do Primeiro Outorgante. -----
7. Nos pagamentos a efetuar ao Segundo Outorgante, serão deduzidas as importâncias referentes ao pagamento de multas que lhe tenham sido aplicadas, ao reembolso dos adiantamentos, bem como todas as demais quantias que sejam legalmente exigíveis. -----

### CLÁUSULA SEXTA

#### (PENALIDADES)

1. Se o Segundo Outorgante não cumprir as suas obrigações no âmbito do Contrato, o Primeiro Outorgante reserva-se o direito de resolver o Contrato, podendo, contudo, enquanto o julgar conveniente para os seus interesses, permitir a sua continuação mediante a aplicação, até à

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

conclusão da execução da Obra, ou à resolução do Contrato, das multas contratuais previstas nas Cláusulas 19.<sup>a</sup>, 30.<sup>a</sup> e 84.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos, designadamente, as seguintes: -----

- a. Será aplicada uma multa de € 5 000 (cinco mil euros), por cada infração associada à violação da proibição de acesso ao estaleiro de pessoas não autorizadas; -----
- b. Será aplicada uma multa diária de valor correspondente a 1‰ (um por mil) do preço contratual, por cada dia de atraso no cumprimento das obrigações contratuais do Segundo Outorgante, como são os casos de atraso no início ou na conclusão da execução do Projeto e/ou da Obra, acrescidos de prorrogações legais, por facto que lhe seja imputável; -----
- c. Será aplicada uma multa diária de valor correspondente a 1‰ (um por mil) do preço contratual, por cada dia de atraso no cumprimento da data de Consignação, por motivos imputáveis ao Segundo Outorgante; -----
- d. Será aplicada uma multa diária de valor correspondente a 0,5‰ (zero vírgula cinco por mil) do preço contratual, por cada dia de atraso no cumprimento dos prazos parciais vinculativos; -----
- e. Será aplicada uma multa de valor correspondente a 0,1‰ (zero vírgula um por mil) do preço contratual, por cada infração associada ao incumprimento de ordens do Diretor da Fiscalização, incluindo as relativas à SST; -----
- f. Será aplicada uma multa de valor correspondente a 0,1‰ (zero vírgula um por mil) do preço contratual, por cada infração associada à substituição de membros da Equipa técnica afetos à execução do Contrato, que não observem os requisitos mínimos constantes da proposta adjudicada e do Caderno de Encargos; -----
- g. Será aplicada uma multa de valor correspondente a 0,1‰ (zero vírgula um por mil) do preço contratual, por cada infração associada à falta de comparência do Segundo Outorgante ou seu representante às medições de trabalhos executados ou às vistorias para efeitos de receção provisória. -----

2. O Segundo Outorgante tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais de execução do Projeto e/ou da Obra, definida nos termos da alínea b. do número anterior, quando recupere o atraso na execução dos trabalhos e a Obra seja concluída dentro do prazo de execução do Contrato. -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

3. As multas previstas na presente Cláusula poderão ser, após deferimento do Primeiro Outorgante, de requerimento fundamentado do Segundo Outorgante ou por iniciativa do Primeiro Outorgante, reduzidas a montante mais adequado ao incumprimento verificado. -----
4. Em caso de mora no pagamento das multas aplicadas, o crédito do Primeiro Outorgante será satisfeito pela retenção das quantias devidas nos pagamentos a realizar ao Segundo Outorgante, procedendo-se à dedução da correspondente quantia dos pagamentos a efetuar, ou por recurso à caução. -----
5. O Primeiro Outorgante pode recorrer à caução, independentemente de decisão judicial, nos casos em que o Segundo Outorgante não pague as multas contratuais aplicadas ou não cumpra as obrigações legais ou contratuais. -----
6. Verificando-se a situação indicada no número anterior, o Segundo Outorgante obriga-se a reforçar a caução no prazo de 5 (cinco) dias, na exata medida em que a mesma venha a ser utilizada. -----
7. A aplicação das multas contratuais previstas na presente Cláusula não prejudica a possibilidade de o Primeiro Outorgante exigir o pagamento de uma indemnização por perdas e danos nos termos gerais de direito. -----

### CLÁUSULA SÉTIMA

#### (RESOLUÇÃO DO CONTRATO)

1. Sem prejuízo de outros fundamentos previstos na lei, o Primeiro Outorgante pode resolver o contrato nos seguintes casos, de acordo com o disposto na Cláusula 86.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos: -----
  - a. Incumprimento definitivo do Contrato por facto imputável ao Segundo Outorgante; -----
  - b. Incumprimento, por parte do Segundo Outorgante, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais; -----
  - c. Oposição reiterada do Segundo Outorgante ao exercício dos poderes de fiscalização do Primeiro Outorgante; -----
  - d. Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no Contrato; -----
  - e. Se o valor acumulado das multas contratuais exceder o limite de 20% (vinte por cento) do preço contratual; -----

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- f. Incumprimento, pelo Segundo Outorgante, de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao Contrato; -----
  - g. Não renovação do valor da caução pelo Segundo Outorgante, nos casos em que a tal esteja obrigado; -----
  - h. O Segundo Outorgante se apresente à insolvência ou esta seja declarada judicialmente; ---
  - i. Se o Segundo Outorgante, de forma grave ou reiterada, não cumprir o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde no trabalho; -----
  - j. Se, tendo faltado à consignação sem justificação aceite pelo Primeiro Outorgante, o Segundo Outorgante não comparecer, após segunda notificação, no local, na data e na hora indicados pelo Primeiro Outorgante para nova consignação, desde que não apresente justificação de tal falta aceite pelo Primeiro Outorgante; -----
  - k. Se ocorrer um atraso no início da execução dos trabalhos imputável ao Segundo Outorgante que seja superior a 1/20 (um vigésimo) do prazo de execução da obra; -----
  - l. Se o Segundo Outorgante não der início à execução dos trabalhos complementares decorridos 15 (quinze) dias da notificação da decisão do Primeiro Outorgante que indefere qualquer reclamação apresentada por aquele a esse respeito, e reitera a ordem para a sua execução; -----
  - m. Se houver suspensão da execução dos trabalhos pelo Primeiro Outorgante por facto imputável ao Segundo Outorgante, ou se este suspender a execução dos trabalhos sem fundamento e fora dos casos previstos na Cláusula 85ª do Caderno de Encargos; -----
  - n. Se ocorrerem desvios insanáveis ao Plano de Trabalhos em vigor; -----
  - o. Se não foram corrigidos os defeitos detetados no período de garantia da obra ou se não for repetida a execução da obra com defeito ou substituídos os equipamentos defeituosos; -----
  - p. Se se tornar impossível ao Primeiro Outorgante manter o investimento dentro dos limites de financiamento disponíveis, por força do aumento dos valores de revisão de preços acima daqueles limites; -----
  - q. Por razões de interesse público devidamente fundamentado, mediante o pagamento de justa indemnização. -----
2. Sem prejuízo de outros fundamentos previstos na lei, o Segundo Outorgante pode resolver o contrato nos seguintes casos, de acordo com o disposto na Cláusula 87.ª do Caderno de Encargos: -----



## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

- a. Incumprimento definitivo do Contrato por facto imputável ao Primeiro Outorgante; -----
  - b. Incumprimento de obrigações pecuniárias pelo Primeiro Outorgante por período superior a 6 (seis) meses ou quando o montante em dívida exceda 25% (vinte e cinco por cento) do preço contratual, excluindo juros; -----
  - c. Incumprimento pelo Primeiro Outorgante de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao Contrato. -----
3. Nos casos previstos no número 1, havendo lugar a responsabilidade do Segundo Outorgante, será o montante respetivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do Primeiro Outorgante poder executar a caução prestada, constituindo o seu montante, forma de indemnização associada à resolução do Contrato. -----
4. A resolução do Contrato por causa imputável ao Segundo Outorgante não prejudica o recurso a outros meios de reação face ao incumprimento contratual. -----

### CLÁUSULA OITAVA

#### (CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL)

1. A cessão da posição contratual por parte do Segundo Outorgante depende da autorização expressa do Primeiro Outorgante. -----
2. A cedência da posição contratual por parte do Primeiro Outorgante a favor de uma entidade pública ou de capitais maioritariamente públicos ou, ainda, a favor de um património autónomo, fica desde já autorizada pelo Segundo Outorgante. -----
3. Em caso de incumprimento, pelo Segundo Outorgante, das suas obrigações, que reúnam os pressupostos para a resolução do Contrato, nos termos previstos na Cláusula Sétima, o Primeiro Outorgante pode ordenar ao Segundo Outorgante que ceda a sua posição contratual ao concorrente do procedimento pré-contratual na sequência do qual foi celebrado o presente Contrato, que venha a ser indicado pelo Primeiro Outorgante, pela ordem sequencial daquele procedimento. -----

### CLÁUSULA NONA

#### (CESSÃO DE CRÉDITOS)

Sempre que o Segundo Outorgante ceda a terceiro créditos, deve dar conhecimento desse fato e por escrito ao Primeiro Outorgante, com a identificação do cessionário e das faturas a que respeita essa cedência, nas quais deverá sempre ser averbada essa declaração de cessão do respetivo crédito. -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### CLÁUSULA DÉCIMA

#### (CAUÇÃO)

1. Para garantia do exato e pontual cumprimento das obrigações que assume com o Contrato, o Segundo Outorgante prestou uma caução inicial no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do Preço Contratual, com exclusão de IVA, no montante de € *[valor da caução em algarismos]* (*[valor da caução por extenso]* euros), através de *[depósito/garantia bancária/seguro caução]* na conta *[número da conta]* **ou** com o número *[número de garantia bancária/seguro caução]*, emitida/o em *[data de emissão de garantia bancária/seguro caução]* pelo *[nome do Banco/Seguradora]*, nos termos previstos na Cláusula 76.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----
2. Para garantia do adiantamento concedido ao Segundo Outorgante, nos termos previstos na Cláusula 65.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos, o Segundo Outorgante prestou uma caução no valor correspondente a *[percentagem do adiantamento concedido em algarismos]*% (*[percentagem do adiantamento concedido por extenso]* por cento) do Preço Contratual, com exclusão de IVA, no montante de € *[valor da caução em algarismos]* (*[valor da caução por extenso]* euros), através de *[depósito/garantia bancária/seguro caução]* na conta *[número da conta]* **ou** com o número *[número de garantia bancária/seguro caução]*, emitida/o em *[data de emissão de garantia bancária/seguro caução]* pelo *[nome do Banco/Seguradora]*, nos termos previstos na Cláusula 76.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

#### (SEGUROS)

1. O Segundo Outorgante apresentou Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil de Projetista n.º *[número da apólice de seguro]* da Companhia de Seguros *[nome da Seguradora]*, para a cobertura do risco especificado e nas condições estabelecidas na Cláusula 60.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----
2. O Segundo Outorgante apresentou Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Geral Profissional n.º *[número da apólice de seguro]* da Companhia de Seguros *[nome da Seguradora]*, para a cobertura do risco especificado e nas condições estabelecidas na Cláusula 61.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----
3. O Segundo Outorgante apresentou Apólice de Seguro de Acidentes de Trabalho n.º *[número da apólice de seguro]* da Companhia de Seguros *[nome da Seguradora]*, para a cobertura do risco especificado e nas condições estabelecidas na Cláusula 59.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

**(SUBCONTRATAÇÃO)**

1. O Primeiro Outorgante não reconhece, senão para os efeitos expressamente previstos na lei e na Cláusula 93.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos, a existência de quaisquer subempreiteiros ou tarefeiros que trabalhem por conta, ou em combinação, com o Segundo Outorgante. -----
2. A responsabilidade pela execução dos trabalhos, seja qual for o agente executor, será sempre do Segundo Outorgante, salvo o caso de cessão da posição contratual desde que devidamente autorizada nos termos do previsto na Cláusula 89.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

**(OBRIGAÇÕES DO SEGUNDO OUTORGANTE)**

1. Pelo Segundo Outorgante foi declarado que aceita o presente Contrato, com todas as suas cláusulas e condições, de que tomou inteiro e perfeito conhecimento e a cujo cumprimento se obriga, nos termos nele expressos, com renúncia de quaisquer direitos em contrário. -----
2. O Segundo Outorgante obriga-se ao cumprimento de todas as disposições previstas nos termos do Caderno de Encargos, não contraditas ou alteradas pelo presente Contrato, bem como de todos documentos legais, normativos ou contratuais para os quais o Caderno de Encargos remeta e que se consideram, para todos os efeitos, parte integrante daquele Caderno de Encargos e, consequentemente, deste Contrato. -----

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

**(FORÇA MAIOR)**

1. Se uma circunstância de força maior ou de emergência ocorrer, impedindo qualquer das Partes de cumprir suas obrigações, no todo ou em parte, a Parte afetada estará isenta do cumprimento dessas obrigações enquanto se mantiver a situação de força maior ou de emergência em questão. -----
2. Se e quando ocorrer uma circunstância de força maior ou de emergência, a Parte afetada deverá notificar a outra Parte por escrito, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas dos factos que determinaram aquela circunstância. -----
3. Se a circunstância de força maior ou de emergência se prolongar por um período superior a 30 (trinta) dias de calendário, qualquer das Partes terá o direito de notificar a outra, por escrito, da resolução do Contrato, sem prejuízo dos direitos decorrentes do Contrato adquiridos até à data da referida notificação. -----

## **PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**

#### **(CONFIDENCIALIDADE)**

O Segundo Outorgante obriga-se a não divulgar, sem prévia autorização escrita do Primeiro Outorgante, quaisquer dados, factos ou documentos relativos ao Contrato, incluindo os seus trabalhadores ou quaisquer subempreiteiros nesta obrigação, mesmo após o seu termo, por qualquer motivo. -----

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**

#### **(PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS)**

Para efeitos da proteção de dados pessoais, atentos os efeitos do Contrato e do respetivo Caderno de Encargos, designadamente, de acordo com a sua Cláusula 97.<sup>a</sup>, o Segundo Outorgante assume, incondicionalmente, em matéria de dados pessoais, quer no decurso da vigência contratual, quer, quando aplicável e ou exigível, após cessação contratual, na obrigação do cumprimento do disposto na legislação e regulamentação aplicáveis, designadamente em sede do tratamento de dados, medidas de segurança e confidencialidade, bem como no âmbito da transferência de dados e gestão de incidentes, sem prejuízo das demais obrigações resultantes para terceiros, incluindo a entidade gestora da plataforma eletrónica de contratação pública utilizada pelo Primeiro Outorgante, em especial no exercício da atividade de gestão e exploração da mesma, e a entidade com responsabilidades nas áreas da construção, do imobiliário e da contratação pública, nomeadamente no domínio da regulação da contratação pública e dos contratos públicos, o Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.). -----

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA**

#### **(RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS)**

Para efeitos da resolução de todos os litígios decorrentes do Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA**

#### **(COMUNICAÇÕES ENTRE AS PARTES)**

1. Em todos os atos, reuniões, informações, correspondência entre o Primeiro Outorgante e o Segundo Outorgante ou seus representantes, e em todos os documentos de Projeto e de Obra, será utilizada, como idioma imperativo, a língua portuguesa. -----
2. Toda e qualquer informação a transmitir entre as Partes deverá ser endereçada por escrito para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificadas no presente Contrato. -----

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

### CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

3. Caso se verifique a necessidade de um entendimento verbal de carácter urgente, deve o mesmo ser ratificado por escrito, no prazo máximo de 2 (dois) dias. -----
4. O Primeiro Outorgante pode, a todo o tempo, substituir a entidade que, em seu nome e representação, fiscaliza a execução dos trabalhos da Empreitada, notificando tal facto ao Segundo Outorgnte, por carta registada com aviso de receção, com a antecedência de 15 (quinze) dias contados da data em que a substituição se operará. -----
5. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do presente Contrato deve ser comunicada, por escrito, à outra Parte. -----

#### CLÁUSULA DÉCIMA NONA

##### (GESTOR DO CONTRATO)

Em representação do Primeiro Outorgante foi designado o Exmo. Senhor [*nome do Gestor do Contrato*] para, na qualidade de Gestor do Contrato, promover o devido acompanhamento permanente da execução do Contrato, nos termos do previsto na Cláusula 102.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos. -----

#### CLÁUSULA VIGÉSIMA

##### (DISPOSIÇÕES FINAIS)

6. Em tudo aquilo não expressamente previsto no presente título contratual, aplicar-se-ão as normas constantes do CCP e demais legislação e regulamentação em vigor aplicáveis. -----
7. Os documentos anexos ao presente Contrato que fazem parte do processo patenteadado no Procedimento encontram-se certificados digitalmente e publicados na Plataforma Eletrónica de Contratação Pública denominada [*nome da plataforma eletrónica*], com o endereço eletrónico [*endereço eletrónico de acesso à plataforma*]. -----
8. O Segundo Outorgante fez prova que tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social, bem como a sua situação tributária regularizada perante a Administração Fiscal, conforme certidões que entregou e que ficam juntas ao processo. -----
9. Foi agregado ao presente Contrato os Termos de Responsabilidade subscritos pelos Senhores [*nome do Coordenador de Projeto*], que assumirá as responsabilidades de Coordenador de Projeto, [*nomes dos Autores de Projeto*], que assumirão as responsabilidades de Autores de Projeto, [*nome do Coordenador de Segurança em Projeto*], que assumirá as responsabilidades de Coordenador de Segurança em Projeto, [*nome do Coordenador de Segurança em Obra*], que assumirá as responsabilidades de Coordenador de Segurança em Obra, [*nome do Diretor Técnico da Empreitada*], que assumirá as responsabilidades de Diretor Técnico da Empreitada.

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

10. A empreitada a que o presente Contrato diz respeito é enquadrada na Categoria III, para efeitos de classificação nos termos do artigo 11.º da Portaria 701-H/2008, publicada no Diário da República nº 145 de 29 de julho. -----

O presente título contratual é composto por [*número de páginas em algarismos*] ([*número de páginas por extenso*]) páginas e vai ser assinado eletronicamente, por meio de assinaturas digitais qualificadas.

Lisboa, [*data*]

Pelo Primeiro Outorgante

Pelo Segundo Outorgante

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### ANEXO VIII

#### (Modelo de Declaração de aceitação da minuta do Contrato)

[•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [•] (*identificação dos representantes com poderes para o ato*), na qualidade de [•] (*identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente*), tendo tomado conhecimento das condições estabelecidas no processo de procedimento de [•] (*designação do procedimento*), declara aceitar a minuta do Contrato patenteada no Anexo VII do Programa de Procedimento, por reproduzir fielmente as disposições do Caderno de Encargos a que o mesmo se submete.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (*com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz*) \_\_\_\_\_

**ANEXO IX**  
**(Modelo de avaliação das propostas)**

Fator	Coefficiente de Ponderação	Subfator	Coefficiente de ponderação local	Coefficiente de ponderação global
1. Preço	0,30	1.1 Preço global	1,000	0,3000
2. Valia Técnica	0,50	2.1 Qualidade das soluções de projeto	0,450	0,2250
		2.2 Adequabilidade dos métodos e processos construtivos	0,250	0,1250
		2.3 Qualidade da Equipa Técnica	0,200	0,1000
		2.4 Adequabilidade da gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente	0,100	0,0500
3. Prazo	0,20	3.1 Prazo global	0,400	0,0800
		3.2 Credibilidade e sustentabilidade do planeamento da empreitada	0,600	0,1200



Gráfico de Classificação do fator Preço versus Preço da Proposta. O eixo Y representa a Classificação do fator Preço, variando de 0,0000 a 5,0000. O eixo X representa o Preço da Proposta, variando de 0 a 50,000,000. A curva mostra uma relação inversa, onde a classificação diminui à medida que o preço da proposta aumenta.

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

settembre 2022

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

## SubFundo Cabeço da Bola

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

## Programa de Procedimento

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

settembre 2022

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

settembre 2022

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

ANEXO IX - Modelo de Avaliação de Propostas - Cabeço da Bola - Fator 3 - Prazo						Nota: Cada um dos subsubsubfatores, subsubfatores e subfatores é avaliado num determinado nível de classificação apenas e só se cumprir todas as características enunciadas para esse nível. Caso não se verifique qualquer característica, ainda que cumpra os requisitos de um determinado nível em todas as restantes, a proposta será classificada no nível imediatamente anterior nesse subsubsubfator, subsubfator ou subfator				
Subfator	Subsubfator	Subsubsubfator	Ponderação específica	Ponderação do subsubfator	Ponderação do Subfator	1	2	3	4	5
3.1 Prazo global do Contrato					8,00%	Cumpre o prazo global vinculativo do Contrato	Antecipa o prazo global vinculativo do Contrato em 5%	Antecipa o prazo global vinculativo do Contrato em 10%	Antecipa o prazo global vinculativo do Contrato em 15%	Antecipa o prazo global vinculativo do Contrato em 20%
3.2 Credibilidade e sustentabilidade do planeamento da empreitada					12,00%					
	3.2.1 Nota justificativa do Programa de Trabalhos			25,00%	3,00%					
		3.2.1.1 Descrição Geral da estrutura do planeamento apresentado, nas componentes tarefas e sua sequencialidade, e dos recursos afetos às principais tarefas, devidamente justificados, que evidencie a adequação do planeamento à execução do Contrato	35,00%	8,75%	1,05%	A abordagem técnica e/ou metodologia apresentadas satisfazem menos de 30% dos objetivos do Contrato, não considera os aspetos relevantes do âmbito dos trabalhos e aborda apenas os aspetos críticos do projeto	A abordagem técnica e/ou metodologia apresentadas satisfazem entre 30% e 50% dos objetivos do Contrato, considera apenas parcialmente os aspetos relevantes do âmbito dos trabalhos e apenas aborda os aspetos críticos do projeto, não se pronunciando sobre os restantes, aborda alguns dos riscos das tarefas, a apresentação é genérica mas está adaptada às características específicas do projeto	A abordagem técnica e/ou metodologia apresentadas satisfazem entre 50% e 80% dos objetivos do Contrato, considera apenas parcialmente os aspetos relevantes do âmbito dos trabalhos e apenas aborda os aspetos críticos do projeto, não se pronunciando sobre os restantes, aborda alguns dos riscos das tarefas, a apresentação é genérica mas está adaptada às características específicas do projeto	A abordagem técnica e/ou metodologia apresentadas estão especificamente enquadradas aos objetivos e metodologias a aplicar ao Contrato e satisfazem entre 80% e 95% dos objetivos do Contrato, e está suficientemente flexível para acomodar alterações que possam vir a ocorrer em fase de execução, o plano, metodologias, enquadramento e a abordagem aos riscos estão adaptados às características específicas do projeto	A abordagem técnica e/ou metodologia apresentadas estão especificamente enquadradas aos objetivos e metodologias a aplicar ao Contrato e satisfazem mais de 95% dos objetivos do Contrato, e está suficientemente flexível para acomodar alterações que possam vir a ocorrer em fase de execução, o plano, metodologias, enquadramento e a abordagem aos riscos são apresentados de forma inovadora e eficiente, indicando o conhecimento do estado da arte, a abordagem aos riscos inclui as formas para melhorar o resultado final do projeto e a qualidade final da obra
		3.2.1.2 Relações de sequencialidade assumidas entre as atividades de projeto, construção, instalação e montagem, ensaios e receção provisória	20,00%	5,00%	0,60%	Não justifica mas descreve ou descreve e justifica a sequência de menos de 30% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, faz uma abordagem das relações de sequencialidade mas não faz referência ao caminho crítico	Descreve e justifica a sequência de 30% a 50% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, incluindo atividades que influenciam o caminho crítico da empreitada	Descreve e justifica a sequência de 50% a 80% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, incluindo atividades que influenciam o caminho crítico da empreitada	Descreve e justifica a sequência de 80% a 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, incluindo todas as atividades que caracterizam e determinam o caminho crítico da empreitada	Descreve e justifica a sequência de mais de 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, incluindo todas as atividades que caracterizam e determinam o caminho crítico da empreitada
		3.2.1.3 As frentes previstas e os respetivos meios afetos	10,00%	2,50%	0,30%	Apresenta de forma geral, sem identificar, ou justifica e/ou descreve as frentes das atividades previstas no Plano de Trabalhos e os respetivos meios afetos	Justifica e/ou descreve as frentes de trabalho de 30% a 50% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, bem como os respetivos meios afetos	Justifica e/ou descreve as frentes de trabalho de 50% a 80% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, bem como os respetivos meios afetos	Justifica e/ou descreve as frentes de trabalho de 80% a 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, bem como os respetivos meios afetos	Justifica e/ou descreve as frentes de trabalho de mais de 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos, bem como os respetivos meios afetos
		3.2.1.4 As datas chave e os prazos parcelares	15,00%	3,75%	0,45%	Refere a existência de datas chave e prazos parcelares vinculativos, mas não os relaciona às atividades propostas no Plano de Trabalhos, nem a sua interação	Identifica algumas das datas chave e prazos parcelares vinculativos, mas não todas e não faz a relação e as interações com as atividades do Plano de Trabalhos	Identifica todas as datas chave e prazos parcelares vinculativos, mas não faz a relação e as interações com as atividades do Plano de Trabalhos	Identifica todas as datas chave e prazos parcelares vinculativos e faz a relação e as interações com algumas das atividades do Plano de Trabalhos, mas de forma incompleta	Identifica todas as datas chave e prazos parcelares vinculativos e faz a relação e as interações com todas as atividades do Plano de Trabalhos
		3.2.1.5 As durações e rendimentos utilizados para cada atividade, sua justificação e os meios afetos a cada tarefa	20,00%	5,00%	0,60%	Justifica e/ou descreve os rendimentos e equipas de menos de 30% das atividades propostas no Plano de Trabalhos	Justifica e/ou descreve os rendimentos e equipas de 30% a 50% das atividades propostas no Plano de Trabalhos	Justifica e/ou descreve os rendimentos e equipas de 50% a 80% das atividades propostas no Plano de Trabalhos	Justifica e/ou descreve os rendimentos e equipas de 80% a 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos	Justifica e/ou descreve os rendimentos e equipas de mais de 95% das atividades propostas no Plano de Trabalhos
	3.2.2 Plano de Trabalhos			30,00%	3,60%					
		3.2.2.1 Duração, em dias, de cada atividade	5,00%	1,50%	0,18%	As durações apresentadas para cada atividade não estão uniformes e são distintas entre dias de calendário/dias úteis, as horas trabalhadas são distintas de atividade para atividade	As durações apresentadas para cada atividade são uniformes e estão na mesma escala temporal, as horas trabalhadas não podem ser identificadas e não são coerentes com o período normal de laboração	As durações apresentadas para cada atividade são uniformes e estão à mesma escala temporal, as horas trabalhadas são distintas de atividade para atividade	As durações apresentadas para cada atividade são uniformes e estão à mesma escala temporal, as horas trabalhadas são as mesmas entre as atividades	As durações apresentadas para cada atividade são uniformes e estão à mesma escala temporal, as horas trabalhadas são as mesmas entre as atividades e está claramente definido o período de trabalho para cada atividade
		3.2.2.2 Precedências e ligações de cada atividade (cada atividade, excluindo as sumárias, deverá ter pelo menos uma antecessora e uma sucessora)	25,00%	7,50%	0,90%	As atividades não se encontram ligadas com relações de sequencialidade ou existem mais de 80% de relações de sequencialidade incorretas e incoerentes, havendo atividades que não têm o normal desenvolvimento sequencial face ao processo construtivo a adotar	As atividades encontram-se ligadas com relações de sequencialidade, existem de 50% a 80% de relações de sequencialidade incorretas e incoerentes, havendo atividades que não têm o normal desenvolvimento sequencial face ao processo construtivo a adotar	As atividades encontram-se ligadas com relações de sequencialidade, existem de 15% a 50% de relações de sequencialidade incorretas e incoerentes face ao processo construtivo a adotar	As atividades encontram-se ligadas com relações de sequencialidade, existem entre 5% e 15% de relações de sequencialidade incorretas e incoerentes face ao processo construtivo a adotar	As atividades encontram-se ligadas com relações de sequencialidade, existem menos de 5% de relações de sequencialidade incorretas e incoerentes face ao processo construtivo a adotar
		3.2.2.3 Nenhuma atividade sumária deverá ter ligações de sequencialidade	15,00%	4,50%	0,54%	Mais de 80% de atividades sumárias estão ligadas com relações de sequencialidade, sem haver distinção entre estas e as tarefas	Entre 50% e 80% de atividades sumárias estão ligadas com relações de sequencialidade	Entre 10% e 50% de atividades sumárias estão ligadas com relações de sequencialidade	Menos de 10% de atividades sumárias estão ligadas com relações de sequencialidade	Nenhuma atividade sumária está ligada.
		3.2.2.4 Quantidades de trabalho que estão associadas a cada atividade	15,00%	4,50%	0,54%	Menos de 50% das atividades apresentam corretamente as respetivas quantidades de trabalho associadas	Entre 50% e 70% das atividades apresentam corretamente as respetivas quantidades de trabalho associadas	Entre 70% e 80% das atividades apresentam corretamente as respetivas quantidades de trabalho associadas	Entre 80% e 95% das atividades apresentam corretamente as respetivas quantidades de trabalho associadas	Mais de 95% das atividades apresentam corretamente as respetivas quantidades de trabalho associadas
		3.2.2.5 Caminho crítico	25,00%	7,50%	0,90%	Caminho crítico indefinido	Caminho crítico definido de forma imposta, mas sem coerência com o tipo e faseamento da obra	Caminho crítico definido de forma imposta, ainda que coerente com o tipo e faseamento da obra	Caminho crítico definido em resultado das ligações de sequencialidade e durações das atividades do Plano de Trabalho, ainda que possa não estar totalmente coerente com o tipo e faseamento da obra	Caminho crítico corretamente definido, sendo o reflexo das corretas ligações de sequencialidade e durações das atividades do Plano de Trabalho
		3.2.2.6 Identificação de marcos ou prazos parcelares das frentes de trabalho	5,00%	1,50%	0,18%	Não apresenta os prazos parcelares vinculativos	Apresenta apenas alguns dos prazos parcelares vinculativos coerentes com o Caderno de Encargos, de forma imposta, sem ligação à correta utilização de relações de sequencialidade	Apresenta todos os prazos parcelares vinculativos coerentes com o Caderno de Encargos de forma imposta, sem ligação à correta utilização de relações de sequencialidade	Apresenta apenas alguns dos prazos parcelares vinculativos coerentes com o Caderno de Encargos e com origem numa correta utilização de relações de sequencialidade	Apresenta os prazos parcelares vinculativos coerentes com o Caderno de Encargos e com origem numa correta utilização de relações de sequencialidade
		3.2.2.7 Lista de rendimentos diários considerados para cada atividade	10,00%	3,00%	0,36%	Menos de 50% das atividades apresentam os respetivos rendimentos de trabalho associados e coerentes com a nota justificativa do Plano de Trabalhos	Entre 50% e 70% das atividades apresentam os respetivos rendimentos de trabalho associados e coerentes com a nota justificativa do Plano de Trabalhos	Entre 70% e 80% das atividades apresentam os respetivos rendimentos de trabalho associados e coerentes com a nota justificativa do Plano de Trabalhos	Entre 80% e 95% das atividades apresentam os respetivos rendimentos de trabalho associados e coerentes com a nota justificativa do Plano de Trabalhos	Mais de 95% das atividades apresentam os respetivos rendimentos de trabalho associados e coerentes com a nota justificativa do Plano de Trabalhos

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

settembre 2022



PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**ANEXO X**

**(Modelo de Declaração de Habilitação)**

1. [●] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [●] (*identificação dos representantes com poderes para o ato*), na qualidade de [●] (*identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente*), adjudicatário no procedimento de [●] (*designação do procedimento*), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada:
  - a) Não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos;
2. O declarante junta em anexo [ou indica [●] como endereço do sítio da *Internet* onde podem ser consultados] os documentos comprovativos de que a sua representada não se encontra nas situações previstas nas alíneas *b), d), e) e h)* do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
3. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (*com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz*) \_\_\_\_\_

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### ANEXO XI

#### **(Modelo de declaração de compromisso a subscrever pelos técnicos para formação do Contrato)**

1. [●] (*nome, número de documento de identificação e morada*), com as habilitações literárias de [●] (*indicar as habilitações*), declaro por minha honra e para todos os efeitos no âmbito do procedimento [●] (*designação do procedimento*), que integrarei a equipa do Contrato, assumindo as funções de [●] (*indicar a designação da posição a assumir*).
2. Mais, declaro assumir o compromisso de desempenhar cabalmente estas funções nos termos definidos no Processo de Procedimento e assegurar a minha permanência de acordo com a afetação necessária à boa execução dos trabalhos neste Contrato.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (*com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz*) \_\_\_\_\_

## PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

### ANEXO XII

#### (Modelo de declaração relativa a trabalhadores imigrantes)

[•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [•] (*identificação dos representantes com poderes para o ato*), na qualidade de [•] (*identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente*), adjudicatário no procedimento de [•] (*designação do procedimento*), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 198º da Lei nº 23/2007, de 4 de julho, na sua versão atual, cumpre todas as obrigações legais relativamente a trabalhadores imigrantes utilizados na realização dos trabalhos do Contrato, designadamente a legislação laboral e as obrigações de declaração de rendimentos sujeitos a desconto respeitantes à Administração Tributária e à Segurança Social.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (*com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz*) \_\_\_\_\_

PROGRAMA DE PROCEDIMENTO

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**ANEXO XIII**

**(Modelo de declaração relativa a igualdade de género)**

[•] *firma, número de identificação fiscal, sede e capital social ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal, sedes e capital social de todos os seus membros*), representada pelo(s) senhor(es) [•] (*identificação dos representantes com poderes para o ato*), na qualidade de [•] (*identificação da qualidade em que representam o concorrente ou agrupamento concorrente*), adjudicatário no procedimento de [•] (*designação do procedimento*), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada, cumpre todas as obrigações legais relativamente à promoção da igualdade de género, e tem implementados mecanismos de combate à desigualdade ou discriminação de género, práticas que se obriga a implementar e cumprir no decurso do Contrato.

Local e Data \_\_\_\_\_

Assinatura (*com identificação de quem assina e na qualidade em que o faz*) \_\_\_\_\_

**PROGRAMA DE PROCEDIMENTO**

CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DA  
OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DAS ANTIGAS INSTALAÇÕES DO QUARTEL DA GNR CABEÇO DA BOLA

**ANEXO XIV**  
**(Formulário KYC)**

Ver formulário editável