



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 6 de fevereiro de 2023 Número 26

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### ESPAÇO MUNICIPAL - RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMONIO, E. M., S. A.

Anúncio de procedimento n.º 1651/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Espaço Municipal - Renovação Urbana e Gestão do Património, E. M., S. A.

NIPC: 505462583

Endereço: Rua Carlos Pires Felgueiras, n.º 181

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

País: PORTUGAL

NUT III: PT

Telefone: 229438030

Endereço da Entidade: [www.espacomunicipal.pt](http://www.espacomunicipal.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@espacomunicipal.pt](mailto:geral@espacomunicipal.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Brigadas - Aquisição de serviços para a execução de trabalhos de construção civil, sob gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A.

Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de prestação de serviços de mão de obra, incluído transporte e equipamento de construção de civil, para a execução de trabalhos de construção civil, sob gestão da Espaço Municipal, E.M., S.A.

Tipo de Contrato Principal: Serviços



Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 378,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 71500000

Valor: 378,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: 2023\_CLPQ01

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT11A

Distrito/Região: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Todas

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 12 meses

Previsão de renovações? Sim

Número máximo de renovações: 2

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

### 8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

De acordo com o Artigo 35.º do Programa de Procedimento.

### 9 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Alvará ou certificado

Descrição:

Alvará ou certificado pelo IMPIC

9.2 - Informação sobre contratos reservados



Aplica-se a contratos reservados (54-A)? Não

#### 10 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

##### 10.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Unidade de Gestão de Património e Obras

Endereço desse serviço: Rua Carlos Pires Felgueiras, nº 181

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

Telefone: 229438030

Fax: 229438038

Endereço Eletrónico: geral@espacomunicipal.pt

##### 10.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação, de candidaturas e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

ACIN - iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/NjA1OTQ0](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/NjA1OTQ0)

#### 11 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

#### 12 - PRAZO PARA A DECISÃO DA QUALIFICAÇÃO

45 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

#### 13 - REQUISITOS MÍNIMOS

##### 13.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica

De acordo com o artigo 10º do Programa de Procedimento.

##### 13.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira

De acordo com o artigo 11º do Programa de Procedimento.

#### 14 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Simple

#### 15 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 25 º dia a contar da data de envio do convite

#### 16 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

100 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

#### 17 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim



Fatores

Nome: Preço

Ponderação: 90 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Valia Técnica da proposta

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

18 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

19 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Rua Carlos Pires Felgueiras, nº 181

Código postal: 4470 157

Localidade: Maia

Endereço Eletrónico: geral@espacomunicipal.pt

20 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2023/02/02

21 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É  
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

22 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Inácio Fialho de Almeida

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

416125629



*II SÉRIE*



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750