



ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO ABS-T/3/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - Identificação e contactos da Entidade Adjudicante

NIF e designação da Entidade Adjudicante: 511035365 - IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Conselho de Administração
Endereço: Rua Dr. Pestana Júnior, 6
Código Postal: 9064-506
Localidade: Funchal
Telefone: 291207220
Fax: 291225161
Endereço Eletrónico: ihm@ihm.pt

2 - Objeto do Contrato

Designação do contrato: Prestação de serviços de fiscalização referente à aquisição de habitação pela IHM EPERAM no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência
Descrição sucinta do objeto de contrato: Prestação de serviços de fiscalização referente à aquisição de habitação pela IHM EPERAM no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência
Tipo de contrato: Aquisição de serviços;
Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 71520000-9

3 - Indicações adicionais

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não
É utilizado um leilão eletrónico: Não
É adotada uma fase de negociação: Não

4 - Admissibilidade da apresentação de propostas variantes:

Não.

5 - Divisão em lotes

Lote n.º: 1
Designação do lote: Quatro empreendimentos com 168 fogos
Descrição sucinta do objeto do lote: Lote 1 - Quatro empreendimentos com 168 fogos nas seguintes localizações:
i) Rua Cónego Dr. Agostinho Gomes - Cedros, Santo António - Funchal - 60 Fogos;
ii) Rua Cónego Dr. Agostinho Gomes, Cedros, Santo António - Funchal - 53 Fogos;
iii) Estrada António Taboada, Matas - Porto Santo - 30 Fogos;
iv) Rua Quinta dos Cedros – Cedros, Santo António - Funchal - 25 Fogos.
Classificação CPV:
Objeto Principal
Vocabulário principal: 71520000-9
Lote n.º: 2
Designação do lote: Seis empreendimentos com 164 fogos

Descrição sucinta do objeto do lote:

Lote 2 - Seis empreendimentos com 164 fogos nas seguintes localizações:

- i) Caminho das Precês e Ribeira da Alforra – Câmara de Lobos – 42 Fogos;
- ii) Sítio da Vargem – Câmara de Lobos - 15 Fogos;
- iii) Estrada João Gonçalves Zarco, Sítio da Igreja – Quinta Grande – Câmara de Lobos – 25 Fogos;
- iv) Sítio da Terra Chã - São Vicente - 18 Fogos;
- v) Sítio da Torre – Câmara de Lobos - 34 Fogos;
- vi) ER222, Ribeira da Lombada – Ponta do Sol – 30 Fogos.

Classificação CPV:

Objeto Principal

Vocabulário principal:

71520000-9

Lote n.º:

3

Designação do lote:

Quatro empreendimentos com 140 fogos

Descrição sucinta do objeto do lote:

Lote 3 – Quatro empreendimentos com 140 fogos nas seguintes localizações:

- i) ER237, Água de Pena – Machico – 36 Fogos;
- ii) Rua Tenente Domingos Cardoso, n.º12 – Santana – 20 Fogos;
- iii) Estrada do Garajau, Caniço – Santa Cruz – 44 Fogos;
- iv) Estrada das Eiras, Abegoria, Caniço – Santa Cruz – 40 Fogos.

Classificação CPV:

Objeto Principal

Vocabulário principal:

71520000-9

6 - Local de execução do Contrato:

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Funchal - Freguesia de Santo António — Funchal

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Porto Santo - Freguesia de Porto Santo

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Câmara de Lobos - Todas

Portugal - Região Autónoma da Madeira - São Vicente - Freguesia de São Vicente — São Vicente

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Ponta do Sol - Freguesia de Ponta do Sol

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Machico - Freguesia de Água de Pena

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Santana - Freguesia de Santana — Santana

Portugal - Região Autónoma da Madeira - Santa Cruz - Freguesia de Caniço

7 - Prazo de execução do Contrato:

Prazo contratual de 720 Dias a contar da celebração do contrato.

Previsão de renovações: Não.

8 - Documentos de habilitação:

- De acordo com o convite caderno de encargos e documentos solicitados na notificação de adjudicação;
- Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º.

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Direção Técnica e de Projetos.

Endereço desse serviço:

Rua Dr. Pestana Júnior, 6.

Código Postal:

9064-506.

Localidade:

Funchal.

Telefone: 291207220.
Fax: 291225161.
Endereço Eletrónico: ihm@ihm.pt.

9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante: acinGov (www.acingov.pt).

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO:

Até às 23:59 do 30º dia a contar da data de envio do presente anúncio.

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS:

90 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Lote 1 - Quatro empreendimentos com 168 fogos

O critério de adjudicação é Multifator, atendendo aos seguintes fatores e subfatores:

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta com peso específico de 70% sendo avaliado através de uma escala de 0.000 a 100.000.
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta com peso específico de 30%. Este fator com a ponderação final de 30% (trinta por cento), tem a sua valoração, por sua vez, decomposta em quatro subfatores, conforme ponto 12 do Programa do Procedimento.

Este fator será apurado por via do somatório dos seus subfactores, de acordo com a seguinte expressão matemática:

$$\text{FATOR B} = (\text{Subfator DF} \times 0,40) + (\text{Subfator EC} \times 0,35) + (\text{Subfator FC} \times 0,25)$$

. Este fator terá a seguinte ponderação para cada um dos subfatores a avaliar:

- 2.1 - Diretor de Fiscalização (DF) com peso específico de 40% . Tem a ponderação de 40% (quarenta por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Diretor de Fiscalização deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil, membro sénior da respetiva associação profissional, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará á atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator DF (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.2 - Engenheiro Civil (EC) com peso específico de 35% . Tem a ponderação de 35% (trinta e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Engenheiro Civil deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil e inscrição válida na Ordem dos Engenheiros ou Ordem dos Engenheiros Técnicos, e experiência mínima de 5 (cinco) anos em funções similares, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.3 - Fiscal de Construção Civil (FC) com peso específico de 25% . Tem a ponderação de 25% (vinte e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Fiscal de Construção Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Fiscal de Construção Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

O Fiscal de Construção Civil deverá ter adequada preparação académica e curricular para o efeito.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

Em caso de empate, o desempate será realizado recorrendo ao(s) seguinte(s) critério(s):

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta;
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta;
- 3 - Sorteio.

Lote 2 - Seis empreendimentos com 164 fogos

O critério de adjudicação é Multifator, atendendo aos seguintes fatores e subfatores:

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta com peso específico de 70% sendo avaliado através de uma escala de 0.000 a 100.000.
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta com peso específico de 30%. Este fator com a ponderação final de 30% (trinta por cento), tem a sua valoração, por sua vez, decomposta em quatro subfatores, conforme ponto 12 do Programa do Procedimento.

Este fator será apurado por via do somatório dos seus subfactores, de acordo com a seguinte expressão matemática:

$$\text{FATOR B} = (\text{Subfator DF} \times 0,40) + (\text{Subfator EC} \times 0,35) + (\text{Subfator FC} \times 0,25)$$

. Este fator terá a seguinte ponderação para cada um dos subfatores a avaliar:

- 2.1 - Diretor de Fiscalização (DF) com peso específico de 40% . Tem a ponderação de 40% (quarenta por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Diretor de Fiscalização deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil, membro sénior da respetiva associação profissional, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator DF (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.2 - Engenheiro Civil (EC) com peso específico de 35% . Tem a ponderação de 35% (trinta e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Engenheiro Civil deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil e inscrição válida na Ordem dos Engenheiros ou Ordem dos Engenheiros Técnicos, e experiência mínima de 5 (cinco) anos em funções similares, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.3 - Fiscal de Construção Civil (FC) com peso específico de 25% . Tem a ponderação de 25% (vinte e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Fiscal de Construção Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Fiscal de Construção Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

O Fiscal de Construção Civil deverá ter adequada preparação académica e curricular para o efeito.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

Em caso de empate, o desempate será realizado recorrendo ao(s) seguinte(s) critério(s):

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta;
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta;
- 3 - Sorteio.

Lote 3 - Quatro empreendimentos com 140 fogos

O critério de adjudicação é Multifator, atendendo aos seguintes fatores e subfatores:

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta com peso específico de 70% sendo avaliado através de uma escala de 0.000 a 100.000.
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta com peso específico de 30%. Este fator com a ponderação final de 30% (trinta por cento), tem a sua valoração, por sua vez, decomposta em quatro subfatores, conforme ponto 12 do Programa do Procedimento.

Este fator será apurado por via do somatório dos seus subfactores, de acordo com a seguinte expressão matemática:

$$\text{FATOR B} = (\text{Subfator DF} \times 0,40) + (\text{Subfator EC} \times 0,35) + (\text{Subfator FC} \times 0,25)$$

. Este fator terá a seguinte ponderação para cada um dos subfatores a avaliar:

- 2.1 - Diretor de Fiscalização (DF) com peso específico de 40% . Tem a ponderação de 40% (quarenta por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Diretor de Fiscalização: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Diretor de Fiscalização deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil, membro sénior da respetiva associação profissional, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator DF (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.2 - Engenheiro Civil (EC) com peso específico de 35% . Tem a ponderação de 35% (trinta e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais esteve enquanto Engenheiro Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

O Engenheiro Civil deverá ter como qualificação mínima licenciatura ou bacharelato em engenharia civil e inscrição válida na Ordem dos Engenheiros ou Ordem dos Engenheiros Técnicos, e experiência mínima de 5 (cinco) anos em funções similares, comprovada documentalmente.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

- 2.3 - Fiscal de Construção Civil (FC) com peso específico de 25% . Tem a ponderação de 25% (vinte e cinco por cento) sendo a avaliação efetuada tendo em consideração o documento a que se refere o ponto 7.2.7. do Programa do Procedimento, de acordo com a seguinte escala de pontuação:

A. Empreitadas de construção ou reabilitação de edifícios nas quais foi Fiscal de Construção Civil: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

B. Empreitadas de obras públicas nas quais foi Fiscal de Construção Civil, nos últimos 10 anos: a cada empreitada corresponderá 10 pontos, até ao máximo de 50 pontos de pontuação;

O concorrente deve apresentar na proposta cópias de documentos emitidos por terceiros, comprovativos da intervenção do técnico no tipo de empreitadas mencionadas em A. e B. (declarações abonatórias de entidades adjudicantes) e CV do técnico.

A não apresentação dos documentos comprovativos levará à atribuição da pontuação de zero pontos.

O Fiscal de Construção Civil deverá ter adequada preparação académica e curricular para o efeito.

A pontuação no fator EC (entre 0 e 100 pontos) será o somatório das pontuações parciais obtidas nos pontos A. e B. anteriores.

Em caso de empate, o desempate será realizado recorrendo ao(s) seguinte(s) critério(s):

- 1 - Fator A - Preço Global da Proposta;
- 2 - Fator B - Valia Técnica da Proposta;
- 3 - Sorteio.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:

Não. O valor da caução é de 2% do preço contratual.

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação:	Conselho de Administração
Endereço:	Rua Dr. Pestana Júnior, 6
Código Postal:	9064-506
Localidade:	Funchal
Telefone:	291207220
Fax:	291225161

Endereço Eletrónico:

ihm@ihm.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

___/___/___

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim.

17 - Outras informações:

O preço base do concurso é de 445.000,00 € não incluindo I.V.A. à taxa legal em vigor.

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome:

Ruben Gomes Nunes

Cargo: