



Dir. Municipal de Manutenção e Conservação

Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

EDIFÍCIO IDB LISBON

EQUIP.: UTAN'S

PM Nº: 01

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR (horário dos trabalhos entre as 18h e as 24h)	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE ^(a)
	Estrutura Geral		
1.	Substituição de unidades de filtragem M5	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
2.	Verificação de estado de unidades de filtragem F7	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
3.	Verificar enchimento da serpentina – purgar.	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
4.	Limpeza de serpentina de água e tabuleiro de condensados	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
5.	Limpeza geral da unidade com spray bactericida	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
6.	Colocação pastilhas bactericidas, algicidas e fungicidas nos tabuleiros	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
7.	Verificar acoplamento a condutas	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
	Ventilador		
7.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
8.	Verificar tensões das correias (substituir caso necessário)	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
9.	Limpeza das pás e voluta	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
10.	Limpeza do motor e medição de consumos	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
	Válvulas		
11.	Verificar funcionamento das electroválvulas	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
12.	Verificar funcionamento das válvulas de seccionamento	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
13.	Verificar funcionamento da válvula de purga	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
	Sistema de Comando e Controlo		
14.	Verificar funcionamento de todos os comutadores	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
15.	Verificar funcionamento dos registos motorizados	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
16.	Reapertar todos os contactos eléctricos	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
	Sistema de Condutas e Grelhas / Difusores		
17.	Verificar estado e funcionamento dos registos de controlo	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
18.	Verificar funcionamento dos registos corta fogo	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
19.	Limpar grelhas de extração/insuflação, registos e difusores	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
20.	Verificar fixação das condutas e mangas flexíveis de ligação	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
21.	Verificar estado exterior das condutas e o seu isolamento	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);			
O Técnico:		Data:	Hora: