



Dir. Municipal de Manutenção e Conservação

Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

EDIFÍCIO IDB LISBON

EQUIP.: UNID. SPLIT

PM Nº: 04

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR (horário dos trabalhos entre as 18h e as 24h)	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE ^(a)
	Estrutura Geral		
1.	Lavagem de filtro	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
2.	Verificação de funcionamento da bomba de condensados	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
3.	Verificação de consumo da unidade evaporadora	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
4.	Limpeza geral da unidade com spray bactericida	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
6.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
7.	Medição da temperatura à saída da máquina	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
8.	Medição de pressões de evaporação e controlo de fugas	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
10.	Limpeza de tabuleiro de condensados	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
11.	Reapertar contactos eléctricos	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
<small>(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);</small>			
O Técnico:		Data:	Hora: