Dir. Municipal de Manutenção e Conservação Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas	**PLANO DE MANUTENÇÃO**	**EDIFÍCIO IDB LISBON** **EQUIP.:** **VENTILADORES** **PM Nº:** **03**

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR **(horário dos trabalhos entre as 18h e as 24h)**	Verificações / Inspecções	PERIOCIDADE [a]
	Estrutura Geral		
1.	Limpeza da caixa	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
2.	Verificar estado dos painéis de isolamento	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
3.	Verificar acoplamento a condutas	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Ventilador		
4.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
5.	Verificar tensões das correias e chumaceiras	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
6.	Limpeza das pás e voluta	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
7.	Limpeza do motor e medição de consumos	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
	Sistema de Comando e Controlo		
8.	Verificar funcionamento de todos os comutadores	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
9.	Reapertar todos os contactos elétricos	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Sistema de Condutas e Grelhas / Difusores		
10.	Limpar grelhas de extração	☐OK ☐Avaria☐NA	SM
11.	Verificar fixação das condutas e mangas flexíveis de ligação	☐OK ☐Avaria☐NA	A
12.	Verificar estado exterior das condutas e o seu isolamento	☐OK ☐Avaria☐NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		

Notas:

(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);

O Técnico:	Data:	Hora: