

 Dir. Municipal de Manutenção e Conservação Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas	<b>PLANO DE MANUTENÇÃO</b>	EDIFÍCIO IDB LISBON
		EQUIP.: VENTILOCONVECTOR
		PM Nº: 02

Local / ID:			
A	<b>TRABALHOS A EFECTUAR</b> <b>(horário dos trabalhos entre as 18h e as 24h)</b>	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE <sup>(a)</sup>
	<b>Estrutura Geral</b>		
1.	Lavagem de filtro	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
2.	Verificar enchimento da serpentina - purgar	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
3.	Limpeza de serpentina de água e tabuleiro de condensados	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
4.	Limpeza geral da unidade com spray bactericida	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	TM
	<b>Ventilador</b>		
6.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
	<b>Válvulas</b>		
7.	Verificar funcionamento de electroválvulas	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
8.	Verificar funcionamento das válvulas de seccionamento	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
9.	<b>Sistema de Comando e Controlo</b>		
10.	Verificar funcionamento de todos os comutadores	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	SM
11.	Reapertar contactos eléctricos	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Avaria <input type="checkbox"/> NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
<small>(a) TM –Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);</small>			
O Técnico:		Data:	Hora: