

PROCEDIMENTO DE CONSULTA ABERTA OPAIH 01

Convite/Programa Para Entrega de Propostas

1 - Objeto do Contrato

Procedimento de Oferta Pública para Aquisição de Imóveis para Habitação.

2 - Tipo do contrato

Outros contratos.

3 - Natureza do contrato

Outros

4 - Prazo da execução do contrato

18 Meses

5 - Entidade contratante

A entidade contratante é o Município do Porto Santo, situada em Rua Dr. Nuno Silvestre Teixeira (Apartado 81), 9401-909 Porto Santo, com os números de telefone 291980640 e de fax 291982005 e com o endereço eletrónico geral@cm-portosanto.pt

6 - Órgão responsável pela decisão de contratar

A decisão de contratar é da responsabilidade do Presidente da Câmara Municipal Delegação de competências da Assembleia Municipal em 27 de junho de 2024.

7 - Projeto e/ou programa financiado por fundos comunitários

O contrato que se pretende celebrar está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos comunitários.

PRR – Programa de Recuperação e Resiliência, o Município do Porto Santo tem acesso ao Aviso RE-CO2-i01 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação que lhe permite o acesso a financiamento sobre a totalidade dos investimentos, mediante condições previstas no presente Aviso, até 31 de março de 2026 (prazo fixado à data) para operações de aquisição, aquisição e reabilitação e construção a custos controlados de fogos para habitação para dar resposta às necessidades de habitação no concelho para agregados elegíveis pelo Programa 1º Direito

8 - Previamente à abertura do procedimento foi realizada uma consulta informal ao mercado

Não

9 -

Previsão de renovações

Não

10 - Contrato adequado para PME

Não

11 - Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio)

Não

12 - Preço máximo admitido

O preço máximo fixado é de 8.000.000,00 euros.

13 - Critério de Adjudicação

O critério de adjudicação é o da avaliação do preço ou custo.

14 - Negociação/Leilão

As propostas apresentadas serão objeto de negociação.

15 - Documentos que deverão ser obrigatoriamente apresentados com a proposta

- Ponto 5 e Ponto 6 do Procedimento de Oferta Pública para a Aquisição de Imóveis para Habitação.

16 - Idioma dos documentos da proposta

Quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis, podem ser redigidos em Português

17 - Prazo para entrega da proposta

O prazo limite para a apresentação das propostas é de 30 dias a contar a partir da data do envio do anúncio, até às 23 horas e 59 minutos.

18 - Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter a respetiva proposta

66 dias a contar do termo do prazo para apresentação das propostas.

19 - Elementos da proposta

A proposta deverá conter:

- Valor da proposta em euros, em algarismos e por extenso;
- Taxa de IVA aplicável.

20 - Modo de apresentação da proposta

Os documentos que constituem a proposta devem ser apresentados através da plataforma eletrónica acinGov (www.acingov.pt).

Não é admissível a apresentação de propostas variantes.

Obrigação de Subcontratação

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

Indicação de Subcontratação na Proposta

Inexistência de indicação de subcontratação.

21 - Prestação da caução

Não é exigida a prestação de caução.

* Este documento, bem como todas as peças do procedimento, foi assinado digitalmente pelo órgão responsável pela decisão de contratar no momento da aprovação de abertura do procedimento.