



**ESPAÇO  
MUNICIPAL**

## **CONVITE**

Ajuste Direto

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE DESIGN, ENTREGA E MONTAGEM DE  
MOBILIÁRIO DE ESCRITÓRIO PARA A SEDE DA ESPAÇO MUNICIPAL**

2024\_AD16



## **ÍNDICE**

Artigo 1.º Identificação do Procedimento.....	3
Artigo 2.º Entidade Adjudicante .....	3
Artigo 3.º Órgão Competente para a Decisão de Contratar.....	3
Artigo 4.º Fundamento da Escolha do Procedimento .....	3
Artigo 5.º Peças do Procedimento .....	3
Artigo 6.º Consulta e Aquisição das Peças do Procedimento .....	4
Artigo 7.º Esclarecimentos, Retificações e Erros e Omissões das Peças do Procedimento.....	4
Artigo 8.º Modo e Prazo de Apresentação de Propostas.....	5
Artigo 9.º Conteúdo e Documentos que Integram a Proposta .....	5
Artigo 10.º Propostas Variantes .....	6
Artigo 11.º Obrigação da Manutenção da Proposta.....	6
Artigo 12.º Alteração e/ou Retirada da Proposta .....	6
Artigo 13.º Esclarecimentos sobre Documentos que Integram as Propostas .....	6
Artigo 14.º Análise das Propostas .....	7
Artigo 15.º Notificação da Decisão de Adjudicação .....	7
Artigo 16.º Documentos de Habilitação .....	7
Artigo 17.º Não Apresentação dos Documentos de Habilitação.....	8
Artigo 18.º Falsidade de Documentos e Declarações .....	8
Artigo 19.º Prestação de Caução .....	9
Artigo 20.º Minuta do Contrato .....	9
Artigo 21.º Celebração do Contrato .....	9
Artigo 22.º Despesas e Encargos do Concorrente .....	9
Artigo 23.º Legislação Aplicável.....	9
ANEXO I Declaração de Aceitação .....	10
ANEXO II Declaração de Habilitação.....	12
ANEXO III Modelo de Proposta .....	13

**Artigo 1.º**  
**Identificação do Procedimento**

O presente procedimento pré-contratual tem por objeto a aquisição de serviços de design, entrega e montagem de mobiliário de escritório para a sede da Espaço Municipal, E.M., S.A.

**Artigo 2.º**  
**Entidade Adjudicante**

A entidade adjudicante é a Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A., (doravante designada Espaço Municipal) com sede na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 Maia.

**Artigo 3.º**  
**Órgão Competente para a Decisão de Contratar**

Por delegação de poderes do Conselho de Administração de 22/12/2021, o órgão competente para a decisão de contratar e autorizar a despesa do presente procedimento é o Presidente do Conselho de Administração, Inácio Felício Fialho de Almeida, nos termos do n.º 1 do art. 36.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro (de ora em diante designado abreviadamente por CCP).

**Artigo 4.º**  
**Fundamento da Escolha do Procedimento**

O presente procedimento pré-contratual é realizado ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP.

**Artigo 5.º**  
**Peças do Procedimento**

1. As peças que instruem o procedimento são as seguintes:
  - a) Convite e Anexo I e II (Modelos de Declaração) e Anexo III (Modelo de Proposta);
  - b) Caderno de Encargos.
2. O procedimento integrará ainda, se for caso disso, os esclarecimentos e as retificações que venham a ser prestados nos termos definidos no presente Convite.

### **Artigo 6.º**

#### **Consulta e Aquisição das Peças do Procedimento**

O processo será integralmente disponibilizado na plataforma eletrónica de contratação pública AcinGov, acessível através do sítio eletrónico [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt), onde será possível fazer a consulta e o download das peças do concurso, bem como apresentar a proposta.

### **Artigo 7.º**

#### **Esclarecimentos, Retificações e Erros e Omissões das Peças do Procedimento**

1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento devem ser solicitados, por escrito, ao órgão competente para a decisão de contratar, no primeiro terço do prazo fixado para apresentação da proposta, na plataforma eletrónica prevista no n.º 1 do Artigo 6.º, devendo ser sempre indicado no assunto a referência do procedimento.
2. No mesmo prazo previsto no número anterior, deverá ser apresentada lista na qual se identifique, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento detetados pelos Concorrentes, que deve ser carregada na plataforma eletrónica prevista no Artigo 6.º.
3. A apresentação da lista na qual se identifique expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento detetados pelos Concorrentes devem respeitar o previsto nos n.ºs 2 e 3 do Artigo 50.º do CCP.
4. No caso de os Concorrentes identificarem esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento, bem como erros e omissões das mesmas, em prazo posterior ao fixado nos n.ºs 1 e 2 do presente artigo e que fossem possíveis de identificar dentro desse prazo, serão responsáveis, em metade, pelo pagamento dos trabalhos complementares necessários ao suprimento da falta de pedido dos esclarecimentos necessários e dos erros e omissões.
5. Até ao termo do segundo terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, o órgão competente para a decisão de contratar:
  - a) Presta os esclarecimentos solicitados;
  - b) Pronuncia-se sobre os erros e as omissões identificados pelos Concorrentes, considerando-se rejeitados todos os que, até ao final daquele prazo, não sejam por ele expressamente aceites.

6. A prestação dos esclarecimentos e a pronúncia sobre os erros e omissões referidos no número anterior serão notificados através da plataforma eletrónica utilizada para a condução do procedimento, e ficarão disponíveis para consulta na sede da Entidade Adjudicante.

#### **Artigo 8.º**

##### **Modo e Prazo de Apresentação de Propostas**

1. Nos termos do artigo 62º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos, a **apresentação da proposta e dos documentos que a acompanham**, deverá ser realizada exclusivamente através da plataforma eletrónica de contratação pública disponível em [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt), **até às 17h00 do 6.º dia**, contado da data do envio do convite.
2. A proposta considera-se entregue quando o concorrente procede à submissão da totalidade dos documentos que a integram, após o carregamento da mesma na plataforma eletrónica, em que o concorrente efetiva a assinatura eletrónica da mesma.
3. A receção da proposta será registada, anotando-se a data e a hora em que são recebidas, e culmina com a entrega ao concorrente de um recibo eletrónico comprovativo dessa receção.

#### **Artigo 9.º**

##### **Conteúdo e Documentos que Integram a Proposta**

1. A proposta deve incluir os seguintes elementos documentais, cuja apresentação é obrigatória:
  - a) **Declaração do Concorrente de Aceitação do Conteúdo do Caderno de Encargos**, elaborada em conformidade com o modelo constante no **ANEXO I** ao presente Convite;
  - b) **Proposta para a execução do contrato**, elaborada em conformidade com o modelo constante do **ANEXO III** ao presente Convite, com a indicação dos preços parciais e do preço total;
  - c) **Desenho técnico com a solução final a adotar para os Balcões do Atendimento Geral e da Tesouraria e para a Zona de Atendimento, bem como fichas ou desenhos técnicos das cadeiras.**

2. Os documentos que constituem a proposta serão obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa e apresentados em formato PDF.
3. Não integram a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente apresente, exceto os que sejam indispensáveis para os efeitos do disposto na alínea b) do n.º 1 do art.º 57.º do CCP.
4. A proposta deverá ser assinada pelo Concorrente ou por Representante com poderes para o obrigar, em cada um dos documentos previstos no número 1 da presente cláusula.

#### **Artigo 10.º** **Propostas Variantes**

Não são admitidas propostas variantes.

#### **Artigo 11.º** **Obrigação da Manutenção da Proposta**

Nos termos do artigo 65.º do CCP, o prazo mínimo da obrigação de manutenção das propostas é de 66 (sessenta e seis) dias, contados do termo do prazo fixado para a apresentação das mesmas.

#### **Artigo 12.º** **Alteração e/ou Retirada da Proposta**

1. Até ao termo do prazo fixado para apresentação das propostas, os concorrentes podem retirar as propostas que tenham apresentado, bastando comunicar tal facto à entidade adjudicante.
2. O exercício da faculdade prevista no número anterior não prejudica o direito de apresentação de nova proposta dentro daquele prazo.

#### **Artigo 13.º** **Esclarecimentos sobre Documentos que Integram as Propostas**

1. Poderão ser pedidos ao proponente quaisquer esclarecimentos sobre a sua proposta que considere necessários para efeito da análise e da mesma.
2. Se existirem fundadas dúvidas quanto à validade ou regularidade de qualquer documento, por este se encontrar rasurado ou apresentar qualquer outra irregularidade, poderá ser solicitado ao proponente (ou ao seu representante legal, se aplicável) que apresente o original ou cópia autenticada do mesmo.

3. Nos casos referidos nos números anteriores, os esclarecimentos e os documentos deverão ser prestados pelos concorrentes num prazo máximo de cinco dias.
4. Os esclarecimentos sobre as propostas prestados pelos respetivos concorrentes e os documentos referidos no n.º 2 fazem parte integrante das mesmas, desde que não contrariem os elementos constantes dos documentos que as constituem, não alterem ou completem os respetivos atributos, nem visem suprir omissões que determinam a sua exclusão.
5. Os esclarecimentos e os documentos referidos nos números anteriores devem ser disponibilizados na plataforma eletrónica, devendo todos os Concorrentes ser notificados desse facto.

#### **Artigo 14.º** **Análise das Propostas**

É excluída a proposta cuja análise revele, alguma das causas de exclusão legalmente previstas.

#### **Artigo 15.º** **Notificação da Decisão de Adjudicação**

1. A decisão de adjudicação deverá ser notificada aos Concorrentes até ao termo do prazo da obrigação de manutenção das propostas, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 76.º do CCP.
2. Juntamente com a notificação da decisão de adjudicação, o órgão competente para a decisão de contratar envia ao adjudicatário a minuta do contrato.

#### **Artigo 16.º** **Documentos de Habilitação**

1. O Adjudicatário deve apresentar, no prazo de 5 (cinco) dias a contar da notificação da decisão de adjudicação, os documentos de habilitação seguintes:
  - a) **Declaração de Habilitação**, emitida conforme modelo constante do Anexo II ao presente Convite, assinada eletronicamente;
  - b) **Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do artigo 55.º do CCP**, nomeadamente, certidões de registo criminal do adjudicatário e de todos os titulares dos

órgãos sociais de administração, direção ou gerência, que se encontrem em efetividade de funções e declarações de não dívida à Segurança Social e às Finanças;

2. Todos os documentos de habilitação do Adjudicatário devem ser redigidos em língua portuguesa e ser apresentados através da plataforma eletrónica referida no presente Convite.
3. Será concedido um prazo adicional de 2 (dois) dias, a contar da notificação para o efeito, para que o Adjudicatário proceda à supressão de irregularidades detetadas nos documentos apresentados que possam levar à caducidade da adjudicação nos termos do disposto no Artigo 86.º do Código dos Contratos Públicos.
4. O órgão competente para a decisão de contratar pode sempre exigir ao Adjudicatário, no prazo que fixar para o efeito, a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada nos termos do disposto no n.º 1 do presente artigo, em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou a autenticidade destes, sendo aplicável, com as necessárias adaptações, o disposto no Artigo 86.º do Código dos Contratos Públicos.

#### **Artigo 17.º**

##### **Não Apresentação dos Documentos de Habilitação**

1. A adjudicação caduca se, por facto que lhe seja imputável, as entidades adjudicatárias não apresentarem os documentos de habilitação no prazo fixado no presente Convite.
2. Quando as situações previstas no número anterior se verificarem por facto que não seja imputável às entidades adjudicatárias, será concedido, em função das razões invocadas, um prazo adicional para apresentação dos documentos em falta, sob pena de caducidade da adjudicação.

#### **Artigo 18.º**

##### **Falsidade de Documentos e Declarações**

Sem prejuízo da participação às entidades competentes para efeitos de procedimento criminal, a falsificação de quaisquer documentos de habilitação ou a prestação culposa de falsas declarações determina a caducidade da adjudicação, sendo aplicável o disposto no n.º 1 do Artigo 17.º.



**Artigo 19.º**  
**Prestação de Caução**

Nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do CCP, o adjudicatário encontra-se dispensado da prestação de caução.

**Artigo 20.º**  
**Minuta do Contrato**

1. A minuta do contrato será enviada para aceitação do Adjudicatário, juntamente com a notificação da decisão de adjudicação e considerar-se-á aceite por este quando haja aceitação expressa ou, quando não haja reclamação nos 2 (dois) dias subsequentes à respetiva notificação.
2. No prazo de 10 (dez) dias a contar da data de receção da reclamação, o órgão que aprovou a minuta do contrato notifica o Adjudicatário da sua decisão, equivalendo o silêncio à sua rejeição.

**Artigo 21.º**  
**Celebração do Contrato**

1. No âmbito do Artigo 95.º, n.º 1, alínea a) do CCP, é dispensado a redução do contrato a escrito.
2. As condições contratuais do presente procedimento, isto é, o contrato, resultam da conjugação do caderno de encargos com o conteúdo da proposta adjudicada.

**Artigo 22.º**  
**Despesas e Encargos do Concorrente**

Constituem encargos do Concorrente as despesas inerentes à elaboração da proposta.

**Artigo 23.º**  
**Legislação Aplicável**

Em tudo o que não esteja especialmente previsto no presente Convite aplica-se o regime previsto no Código dos Contratos Públicos (Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro) na sua redação atual e demais legislação aplicável.

**ANEXO I**  
**Declaração de Aceitação**

1. ...<sup>(1)</sup>, portador do ...<sup>(2)</sup> com o número ...<sup>(3)</sup> e morada em ...<sup>(4)</sup>, na qualidade de representante legal de ...<sup>(5)</sup>, número de identificação fiscal ...<sup>(6)</sup>, com sede em ...<sup>(7)</sup>, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do Convite e especificações técnicas relativas à execução do Contrato a celebrar na sequência do procedimento com a referência 2024\_AD16, bem como do Caderno de Encargos aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido Contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado Caderno de Encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.
2. Declara também que executa o referido Contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo <sup>(8)</sup>:
  - a) ...
  - b) ...
  - ...
3. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.
4. Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do Artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
5. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do Artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de proibição do direito de participar, como candidato, como Concorrente ou como

---

<sup>1</sup> Nome do signatário;

<sup>2</sup> Tipo de documento de identificação do signatário;

<sup>3</sup> Número do documento de identificação do signatário;

<sup>4</sup> Domicílio profissional do signatário;

<sup>5</sup> Nome da empresa concorrente;

<sup>6</sup> Número de identificação pessoa coletiva;

<sup>7</sup> Morada da empresa concorrente;

<sup>8</sup> Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b) e c) do n.º 1 e no n.º 3 do Artigo 57.º do CCP

membro de agrupamento candidato ou Concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6. Quando a entidade adjudicante o solicitar, o Concorrente obriga-se, nos termos do disposto no Artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do Artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
7. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do Artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

..., ....<sup>(9)</sup>

...<sup>(10)</sup>

---

<sup>9</sup> Indicação do local e data

<sup>10</sup> Assinatura digital nos termos do disposto nos números 4 e 5 do artigo 57.º do Código dos Contratos Públicos

**ANEXO II**  
**Declaração de Habilitação**

1. ... <sup>(1)</sup>, portador do ... <sup>(2)</sup> com o número ... <sup>(3)</sup> e morada em ... <sup>(4)</sup>, na qualidade de representante legal de ... <sup>(5)</sup>, número de identificação fiscal ... <sup>(6)</sup>, com sede em ... <sup>(7)</sup>, adjudicatária no procedimento com a referência 2024\_AD16, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do Artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
2. O declarante junta em anexo os documentos comprovativos de que a sua representada não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do Artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.
3. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do Artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

..., .... <sup>(8)</sup>

... <sup>(9)</sup>

---

<sup>1</sup> Nome do signatário;

<sup>2</sup> Tipo de documento de identificação do signatário;

<sup>3</sup> Número do documento de identificação do signatário;

<sup>4</sup> Domicílio profissional do signatário;

<sup>5</sup> Nome da empresa concorrente;

<sup>6</sup> Número de identificação pessoa coletiva;

<sup>7</sup> Morada da empresa concorrente;

<sup>8</sup> Indicação do local e data;

<sup>9</sup> Assinatura digital qualificada.



**ANEXO III**  
**Modelo de Proposta**

... <sup>(1)</sup>, portador do ... <sup>(2)</sup> com o número ... <sup>(3)</sup> e morada em ... <sup>(4)</sup>, depois de ter tomado conhecimento do procedimento para a aquisição de serviços de design, entrega e montagem de mobiliário de escritório, com a referência 2024\_AD16, declara que a sua representada se obriga a executar o objeto contratual em conformidade com o caderno de encargos no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do pedido formal de entrega, mais declara que a sua representada compromete-se a executar o objeto do presente procedimento pelo montante total de € ---.---,-- (----- euros) <sup>(5)</sup>, a que acresce o IVA, distribuído nos termos seguintes:

	<b>Especificações</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Parcial</b>
<b>1</b>	<p>Conjunto de mesas de atendimento / balcão com as seguintes especificações:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tampo em melamina cinza escuro e ilharga vertical intermédia, com acabamento areado - topos do tampo com mínimo de 2 mm espessura, com colagem mecânica e restantes orlas com 1 mm de espessura;</li><li>• Ilhargas / painéis laterais a servir de biombos ou de encosto, com 25 mm de espessura, acabamento ref.ª Sonae Arauco Woodland Beech M3247/LP, recuadas cerca de 30 cm em relação ao tampo.</li><li>• Acrílicos de separação, com espessura de 8mm, entre clientes e técnicas de atendimento, sistema de cravação mecânica ao tampo (por exemplo com cantoneiras pontuais de alumínio ou aço inox), rasgos inferiores com 7 cm de altura para passagem de documentos;</li><li>• Mesas com 1 m de largura, 0,75m de altura e 1,60m de comprimento, com frentes tapadas até ao chão - melamina cinza escuro, com acabamento areado - orlas com 1 mm de espessura.</li><li>• Inclusão de 4 (quatro) Cadeiras, com costa em rede negra e assento estofado cinza graphite, estrutura metálica cromada.</li></ul>	1	€ ---.---,--

<sup>1</sup> Nome do signatário;

<sup>2</sup> Tipo de documento de identificação do signatário;

<sup>3</sup> Número do documento de identificação do signatário;

<sup>4</sup> Domicílio profissional do signatário;

<sup>5</sup> Valor total da proposta por algarismos e por extenso;



<b>2</b>	<p>Conjunto de mesa de atendimento / balcão e painéis de separação com as seguintes especificações:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tampo em melamina cinza escuro e ilhargas vertical intermédia, com acabamento areado - topos do tampo com mínimo de 2 mm espessura, com colagem mecânica e restantes orlas com 1 mm de espessura;</li><li>• Ilhargas / painéis laterais a servir de biombos, com 25 mm de espessura, acabamento ref.<sup>a</sup> Sonae Arauco Woodland Beech M3247/LP, recuadas cerca de 30 cm em relação ao tampo.</li><li>• Acrílico de separação, com espessura de 8mm, entre clientes e técnicas de atendimento, sistema de cravação mecânica ao tampo (por exemplo com cantoneiras pontuais de alumínio ou aço inox), rasgos inferiores com 7 cm de altura para passagem de documentos;</li><li>• Mesa com 1 m de largura, 0,75m de altura e 1,60m de comprimento, com frentes tapadas até ao chão - melamina cinza escuro, com acabamento areado - orlas com 1 mm de espessura;</li><li>• Parede e painéis de fecho do espaço de trabalho com estrutura tipo "Pladur" e placas de revestimento em melamina ref.<sup>a</sup> Sonae Arauco Woodland Beech M3247/LP. Painel final a servir, eventualmente, de porta, com batente e sistema de fecho a definir em obra.</li></ul>	1	€ ---,---,--
<b>3</b>	Cadeiras com costas de rede, suporte lombar e assento em tecido cinza escuro "granito"	30	€ ---,---,--

... <sup>(6)</sup>

... <sup>(7)</sup>

---

<sup>6</sup> Indicação do local;

<sup>7</sup> Assinatura digital