



## **ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO CP/1/24\_DAF**

**MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

<b>Designação da entidade adjudicante:</b>	Município de Vila Nova de Foz Côa
<b>NIPC:</b>	506829197
<b>Serviço/Órgão/Pessoa de contacto:</b>	
<b>Endereço:</b>	PRAÇA DO MUNICÍPIO
<b>Código Postal:</b>	5150-642
<b>Localidade:</b>	VILA NOVA DE FOZ CÔA
<b>Telefone:</b>	279760400
<b>Fax:</b>	279760438
<b>Endereço Eletrónico:</b>	correio@cm-fozcoa.pt

**2 - OBJETO DO CONTRATO**

<b>Descrição sucinta do objeto do contrato:</b>	CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA "FOZ CÔA STORY HOUSE - HOTEL RURAL E ESPAÇO CULTURAL"
<b>Tipo de contrato:</b>	Concessão de serviços;
<b>Preço base do Procedimento:</b>	Sim
<b>Valor do preço base do procedimento:</b>	180.000,00 EUR

**Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos )****Objeto principal****Vocabulário principal:** 55000000-0**3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

<b>Número de referência interna:</b>	CP/1/24_DAF
<b>O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades ):</b>	Não
<b>O contrato é adjudicado por uma central de compras:</b>	Não
<b>O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro:</b>	Não
<b>O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico:</b>	Não
<b>É utilizado um leilão eletrónico:</b>	Não
<b>É adotada uma fase de negociação:</b>	Não
<b>Serão usados critérios ambientais</b>	Não

**4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES**

Não.

**5 - LOCAL DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

<b>País:</b>	Portugal
<b>Distrito:</b>	Guarda
<b>Concelho:</b>	Vila Nova de Foz Coa
<b>Freguesia:</b>	Freguesia de Vila Nova de Foz Côa

**6 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

<b>Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]:</b>	5 Anos
<b>Previsão de renovações:</b>	Sim
<b>Número máximo de renovações:</b>	1
<b>Prazo de renovações diferente do prazo inicial:</b>	Não

**7 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO****7.1 - Informação sobre contratos reservados:**

Aplica-se a contratos reservados (54-A ): Não

**8 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS****8.1 - Consulta das peças do concurso**

Designação do serviço da entidade adjudicante onde DAF .  
se encontram disponíveis as peças do concurso para  
consulta dos interessados:

Endereço desse serviço:	PRAÇA DO MUNICÍPIO.
Código Postal:	5150-642.
Localidade:	VILA NOVA DE FOZ CÔA.
Telefone:	279760400.
Fax:	279760438.
Endereço Eletrónico:	correio@cm-fozcoa.pt.

**8.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas**

Plataforma eletrónica utilizada pela Entidade acinGov (www.acingov.pt ).  
Adjudicante:

Link para acesso às peças do concurso (URL ): [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODA3Njcx](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODA3Njcx)

**9 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO:**

Até às 17:30 do 45º dia a contar da data de envio do presente anúncio.

**10 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS:**

90 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

**11 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

O critério de adjudicação é Multifator, atendendo aos seguintes fatores e subfatores:

- 1 - Qualidade com peso específico de 50%e com a seguinte ponderação para cada um dos subfatores a avaliar:
  - 1.1 - Qualidade e tipo de serviços a oferecer com peso específico de 50% . Ver caderno de encargos.
  - 1.2 - Plano de ementas com peso específico de 25% . Ver caderno de encargos.
  - 1.3 - Modelo de gestão, dinamização e funcionamento com peso específico de 25% . ver caderno de encargos.
- 2 - Preço com peso específico de 50% sendo avaliado através de uma escala de 1.000 a 10.000.

**12 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:**

Não. O valor da caução é de 5% do preço contratual.

**13 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO**

Designação:	Presidente da Câmara Municipal
Endereço:	PRAÇA DO MUNICÍPIO
Código Postal:	5150-642



**Localidade:** VILA NOVA DE FOZ CÔA  
**Telefone:** 279760400  
**Fax:** 279760438  
**Endereço Eletrónico:** [correio@cm-fozcoa.pt](mailto:correio@cm-fozcoa.pt)

**14 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA**

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**15 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:**

Não.

**16 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO**

**Nome:** Isabel Maria Naldinho Nevado  
**Cargo:**