



LEGENDA Espacial

Piso Térreo: P01 : Vestíbulo de distribuição
P02 : Corredor de distribuição
P03 : Corredor de distribuição
P04 : Corredor de distribuição
P05 : Corredor de distribuição

001 : a definir
002 : a definir
003 : a definir
004 : a definir
005 : a definir
006 : a definir
007 : a definir
008 : a definir
009 : a definir
010 : a definir
011 : a definir
012 : a definir
013 : a definir
014 : a definir
015 : sanitários
016 : sanitários
017 : sanitários acessibilidade
018 : a definir
019 : a definir
020 : a definir
021 : a definir
022 : a definir
023 : a definir
024 : a definir
025 : a definir
026 : a definir
027 : a definir

Piso Primeiro:
P06 : Corredor de distribuição
P07 : Corredor de distribuição

028 : a definir
029 : Balcão de atendimento
030 : a definir
031 : a definir
032 : a definir
033 : a definir
034 : a definir
035 : a definir
036 : a definir
037 : a definir
038 : a definir
039 : a definir
040 : a definir
041 : a definir
042 : a definir
043 : sanitários
044 : sanitários
045 : sanitários acessibilidades

LEGENDA TRABALHOS EXTERIORES

- A |** **Reparação da fachada em tipo tipo "burro":**
-Limpeza química de fachada de tijolos em estado de conservação regular
-Reparação de fissuras
-Tratamento da envolvente exterior nas zonas contaminadas humidade ascensional
- B |** **Reabilitação fachada ETICS:**
-Limpeza da superfície com jato de água de alta pressão, identificação de pequenas fissuras, avivamento e preenchimento com mastique acrílico Sikacryl S, ou equivalente. Acabamento com duas demãos de Sika ThermoCoat-5 PT TM, ou equivalente, na cor branco.
- C |** **Reabilitação do beiral**
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;
-Identificação e tratamento das zonas com fissuração/fendilhação;
Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco.
- D |** **Restauração do portão e guarda-corpos**
-Preparação da superfície metálica com a aplicação de decapante universal para remoção de óxidos e impurezas inorgânicas;
-Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica, cor branca, acabamento mate, textura lisa.
- E |** **Limpeza e tratamento de muretes e pavimento**
-Limpeza química do murete exterior e pavimento de pedra em mau estado de conservação, através da aplicação com escova de lixívia com 10% de água, enxaguamento com jacto de água à pressão, aplicação com trincha do primário fungicida, e limpeza final com jacto de água à pressão, com o objectivo de eliminar fungos, algas e bolores; considerando um grau de complexidade baixo

LEGENDA TRABALHOS INTERIORES

- F |** **Reabilitação de paredes e elementos estruturais interiores :**
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;
-Identificação e tratamento das paredes interiores nas zonas com fissuração/fendilhação, com o avivamento (abertura em "V") das mesmas e preenchimento com mástique acrílico do tipo "Sikacryl® S", ou equivalente;
-Identificação e tratamento dos elementos verticais a reparar, com o seu preenchimento com argamassa de reparação do tipo "Sikadur®-31 EF", ou equivalente;
-Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco,
-Troca de peças cerâmicas trincadas ou danificadas por idêntica a existente
-Reparação de revestimentos existentes
- G |** **Reabilitação de paredes interiores com humidade:**
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;
-Escarificação cuidada de toda a área acima da cota da base do revestimento do pavimento, removendo o atual revestimento até à base sã e coesa, pré-regularização com argamassa de reparação do tipo "Sika Monotop 620", ou equivalente, aplicada em camadas,barramento da superfície com duas demãos de argamassa impermeabilizante tipo "Sikatop 209 ES", ou equivalente.
-Pintura (após no mínimo 7 dias) de toda a parede, com tinta aquosa acrílica mate do tipo "CINACRYL CIN", na cor Branco RAL 9010, resistente à retenção de sujidades, resistente aos raios UV, a aplicar em duas demãos ou as necessárias a um perfeito acabamento
-Para o tratamento da humidade das paredes interiores revestidas com tipo de "burro", deve ser feito o tratamento através de perfurações e aplicação de barreira injetável contra a humidade ascendente à base de silanos (creme hidro-repelente), do tipo "SikaMur® InjectoCream-100", ou equivalente. Em seguida, deve ser aplicada na zona tratada, camada de argamassa macroporosa de acabamento para paredes do tipo "SikaMur® Finish", ou equivalente.
- H |** **Reparação de infiltrações nas caixilharias:**
-Fornecimento e aplicação de selante monocomponente do tipo "Sikaflex AT-Connection", ou equivalente, para selagem da junta perimetral das caixilharias exteriores e das respetivas juntas das soleiras e/ou peitoris.
-As paredes interiores junto a caixilharia que se apresentam deterioradas devido a humidade devem ser tratadas e reparadas.
- I |** **Reparação do pavimento com fissuras**
-Corte e remoção da área onde o revestimento existente encontra-se danificado;
Tratamento do pavimento onde existe a presença de humidade;
-Prepação prévia da superfície;
-Colocação do pavimento contínuo interior decorativo de marmoreite "in situ", de 8 mm de espessura, realizado sobre superfície suporte de argamassa de cimento ou de betão, através da aplicação sucessiva de camada de primário epóxi, camada de argamassa epóxi, camada de vedação formada por uma demão de vedante acrílico, transparente;
-Reparação do pavimento de marmoreite no patamar da escada através de rebache.
- J |** **Reabilitação de pavimentos:**
-Reparação dos rodapés em falta nas salas de atendimento ao utente da unidade, com pavimento vinílico homogéneo, da marca FORBO de 2.6 mm de espessura, da linha SARLON, cor 4804T4315 copper stardust, ou equivalente;
-Substituição de soleiras que apresentam tricas ou roturas por peças equivalentes.
- K |** **Reabilitação do teto falso:**
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;
-Identificação e tratamento das zonas com fissuração/ fendilhação no teto falso, incluindo reforço estrutural no local, com o seu preenchimento com argamassa de reparação do tipo "Sikadur®-31 EF", ou equivalente;
-Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco.
- L |** **Reabilitação de cobertura:**
-Limpeza adequada dos elementos de encaminhamento de águas pluviais
- substituição te telas asfálticas e geotêxtil e demais isolamentos térmicos e impermeabilizantes quando necessário como de outras peças na cobertura
- M |** **Tratamento de vãos exteriores, pintura, substituição de borrachas e vedantes**



DEPARTAMENTO DE
CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO,
ENERGIA E MOBILIDADE

DIREÇÃO DE
GESTÃO OPERACIONAL
E LOGÍSTICA

REABILITAÇÃO DA U.S.F. DE PEDROUÇOS, CIDADE DA MAIA
Trabalhos a executar

Planta de Piso 1

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| coordenação: | projecto: | desenho: | escala: |
| E Oliveira - Eng.º Civil | A.D. DeFreitas - Arquitecto | A.D. DeFreitas - Arquitecto | 1:100 |
| C. Machado - Eng.º Civil | | | |
| Praça do Doutor José Vieira de Carvalho 4474-006 Maia - Tel:22 940 86 00 - Fax: 22 944 43 30 - e-mail: dpeec@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt | | | |

