

LEGENDA Espacial

Piso Térreo: P01 : Vestibulo de distribuição  
P02 : Corredor de distribuição  
P03 : Corredor de distribuição  
P04 : Corredor de distribuição  
P05 : Corredor de distribuição

001 : a definir  
002 : a definir  
003 : a definir  
004 : a definir  
005 : a definir  
006 : a definir  
007 : a definir  
008 : a definir  
009 : a definir  
010 : a definir  
011 : a definir  
012 : a definir  
013 : a definir  
014 : a definir  
015 : sanitários  
016 : sanitários  
017 : sanitários acessibilidade  
018 : a definir  
019 : a definir  
020 : a definir  
021 : a definir  
022 : a definir  
023 : a definir  
024 : a definir  
025 : a definir  
026 : a definir  
027 : a definir

Piso Primeiro:  
P06 : Corredor de distribuição  
P07 : Corredor de distribuição

028 : a definir  
029 : Balcão de atendimento  
030 : a definir  
031 : a definir  
032 : a definir  
033 : a definir  
034 : a definir  
035 : a definir  
036 : a definir  
037 : a definir  
038 : a definir  
039 : a definir  
040 : a definir  
041 : a definir  
042 : a definir  
043 : sanitários  
044 : sanitários  
045 : sanitários acessibilidades

LEGENDA TRABALHOS EXTERIORES

- A |** **Reparação da fachada em tipo tipo "burro":**  
-Limpeza química de fachada de tijolos em estado de conservação regular  
-Reparação de fissuras  
-Tratamento da envolvente exterior nas zonas contaminadas humidade ascensional
- B |** **Reabilitação fachada ETICS:**  
-Limpeza da superfície com jato de água de alta pressão, identificação de pequenas fissuras, avivamento e preenchimento com mastique acrílico Sikacryl S, ou equivalente. Acabamento com duas demãos de Sika ThermoCoat-5 PT TM, ou equivalente, na cor branco.
- C |** **Reabilitação do beiral**  
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;  
-Identificação e tratamento das zonas com fissuração/fendilhação;  
Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco.
- D |** **Restauração do portão e guarda-corpos**  
-Preparação da superfície metálica com a aplicação de decapante universal para remoção de óxidos e impurezas inorgânicas;  
-Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica, cor branca, acamento mate, textura lisa.
- E |** **Limpeza e tratamento de muretes e pavimento**  
-Limpeza química do pavimento exterior e pavimento de pedra em mau estado de conservação, através da aplicação com escova de lixívia com 10% de água, enxaguamento com jacto de água à pressão, aplicação com trincha do primário fungicida, e limpeza final com jacto de água à pressão, com o objectivo de eliminar fungos, algas e bolores; considerando um grau de complexidade baixo

LEGENDA TRABALHOS INTERIORES

- F |** **Reabilitação de paredes e elementos estruturais interiores :**  
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;  
-Identificação e tratamento das paredes interiores nas zonas com fissuração/fendilhação, com o avivamento (abertura em "V") das mesmas e preenchimento com mástique acrílico do tipo "Sikacryl® S", ou equivalente;  
-Identificação e tratamento dos elementos verticais a reparar, com o seu preenchimento com argamassa de reparação do tipo "Sikadur®-31 EF", ou equivalente;  
-Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco,  
-Troca de peças cerâmicas trincadas ou danificadas por idêntica a existente  
-Reparação de revestimentos existentes
- G |** **Reabilitação de paredes interiores com humidade:**  
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;  
-Escarificação cuidada de toda a área acima da cota da base do revestimento do pavimento, removendo o atual revestimento até à base sã e coesa, pré-regularização com argamassa de reparação do tipo "Sika Monotop 620", ou equivalente, aplicada em camadas,barramento da superfície com duas demãos de argamassa impermeabilizante tipo "Sikatop 209 ES", ou equivalente.  
-Pintura (após no mínimo 7 dias) de toda a parede, com tinta aquosa acrílica mate do tipo "CINACRYL CIN", na cor Branco RAL 9010, resistente à retenção de sujidades, resistente aos raios UV, a aplicar em duas demãos ou as necessárias a um perfeito acabamento  
-Para o tratamento da humidade das paredes interiores revestidas com tipo de "burro", deve ser feito o tratamento através de perfurações e aplicação de barreira injetável contra a humidade ascendente à base de silanos (creme hidro-repelente), do tipo "SikaMur® InjectoCream-100", ou equivalente. Em seguida, deve ser aplicada na zona tratada, camada de argamassa macroporosa de acabamento para paredes do tipo "SikaMur® Finish", ou equivalente.
- H |** **Reparação de infiltrações nas caixilharias:**  
-Fornecimento e aplicação de selante monocomponente do tipo "Sikaflex AT-Connection", ou equivalente, para selagem da junta perimetral das caixilharias exteriores e das respetivas juntas das soleiras e/ou peitoris.  
-As paredes interiores junto a caixilharia que se apresentam deterioradas devido a humidade devem ser tratadas e reparadas.
- I |** **Reparação do pavimento com fissuras**  
-Corte e remoção da área onde o revestimento existente encontra-se danificado;  
Tratamento do pavimento onde existe a presença de humidade;  
-Prepação prévia da superfície;  
-Colocação do pavimento contínuo interior decorativo de marmorte "in situ", de 8 mm de espessura, realizado sobre superfície suporte de argamassa de cimento ou de betão, através da aplicação sucessiva de camada de primário epóxi, camada de argamassa epóxi, camada de vedação formada por uma demão de vedante acrílico, transparente;  
-Reparação do pavimento de marmorte no patamar da escada através de rebaxe.
- J |** **Reabilitação de pavimentos:**  
-Reposição dos rodapés em falta nas salas de atendimento ao utente da unidade, com pavimento vinílico homogéneo, da marca FORBO de 2.6 mm de espessura, da linha SARLON, cor 4804T4315 copper stardust, ou equivalente;  
-Substituição de soleiras que apresentam tricas ou roturas por peças equivalentes.
- K |** **Reabilitação do teto falso:**  
-Limpeza adequada ao tratamento a realizar de todas as superfícies a intervir;  
-Identificação e tratamento das zonas com fissuração/ fendilhação no teto falso, incluindo reforço estrutural no local, com o seu preenchimento com argamassa de reparação do tipo "Sikadur®-31 EF", ou equivalente;  
-Acabamento com duas demãos de "Sikagard®-550 W Elastic", ou equivalente, na cor branco.
- L |** **Reabilitação de cobertura:**  
-Limpeza adequada dos elementos de encaminhamento de águas pluviais  
- substituição te telas asfálticas e geotêxtil e demais isolamentos térmicos e impermeabilizantes quando necessário como de outras peças na cobertura
- M |**   
-Tratamento de vãos exteriores, pintura, substituição de borrachas e vedantes



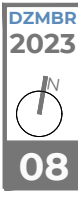
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO,  
ENERGIA E MOBILIDADE

DIREÇÃO DE  
GESTÃO OPERACIONAL  
E LOGÍSTICA

REABILITAÇÃO DA U.S.F. DE PEDROUÇOS, CIDADE DA MAIA  
Trabalhos a executar

Planta de Cobertura

coordenação: E Oliveira - Eng.º Civil C Machado - Eng.º Civil Praça do Doutor José Vieira de Carvalho 4474-006 Maia - Tel:22 940 86 00 - Fax: 22 944 43 30 - e-mail: dpeec@cm-maia.pt - www.cm-maia.pt	projecto: A.P. DeFreitas - Arquitecto	desenho: A.P. DeFreitas - Arquitecto	escala: 1:100
---	--	---	------------------



08