

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GLÓRIA E VERA CRUZ**ARTIGO MATRICIAL:** 2040 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 12 - VERA CRUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2540**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Carmo **Lugar:** Aveiro**Av./Rua/Praça:** Rua do Carmo **Nº:** 20 **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-002 AVEIRO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício de 3 pavimentos, sendo 1 sótão destinado à sede da proprietária, tendo no rés do chão 7 divisões, 2 arrumos, 3 instalações sanitárias e átrio; no andar 5 divisões e 2 instalações sanitárias e no sótão 2 divisões. Atrás tem ainda as instalações do Asilo constituídas por 3 corpos de edifícios, a saber: CORPO NORTE: - Rés do chão com 3 divisões e armazém e andar com 6 divisões e quarto de banho; CORPO CENTRAL: - Rés do chão com 4 divisões e andar com 3 divisões e átrio; CORPO SUL: - Rés do chão com 2 divisões e instalações sanitárias.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 30**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 5.268,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 640,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.427,0000 m² **Área bruta dependente:** 545,0000 m² **Área bruta privativa:** 882,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €559.228,65 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 156.485,00 **Coordenada Y:** 408.563,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
530.890,00	=	603,00	x	970,1400	x	1,10	x	1,50	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5644850 **Entregue em :** 2012/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 8386379 **Avaliada em :** 2013/02/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 680011536 **Nome:** ASSEMBLEIA DISTRITAL DE AVEIRO**Morada:** R DO CARMO 20, AVEIRO, 3800-000 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

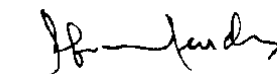
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680011536

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**
€559.228,65

Emitido via internet em 2024-11-04

O Chefe de Finanças



(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 680011536

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TVETDRIROURL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.