

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	NOTAS GERAIS		
	0.1	Este mapa de quantidades deverá obrigatoriamente ser lido em conjunto com todas as peças escritas e desenhadas do projecto.		
	0.2	As amostras dos materiais que deverão ser apresentadas com a devida antecedência, depois de aprovadas, ficarão na obra servindo de padrão.		
	0.3	O empreiteiro deverá propor materiais e processos construtivos que reduzam o impacto no meio ambiente na fase de construção e durante o ciclo de vida do empreendimento. Desta forma, e sempre que possível, deverá:		
	0.3.1	Optar por sistemas de energia que reduzam o consumo e o desperdício, recorrendo a alternativas energéticas com menos impactes ambientais;		
	0.3.2	Recorrer a materiais e processos que reduzam a utilização dos recursos naturais e que contribuam para a manutenção da biodiversidade;		
	0.3.3	Dar prioridade ao uso de materiais que não utilizem produtos tóxicos no seu fabrico (como tintas e vernizes), nem produtos que libertem gases tóxicos durante sua aplicação ou uso (como vários produtos de construção e de limpeza);		
	0.3.4	Implementar técnicas e equipamentos que permitam a medição e a monitorização do desempenho ambiental da construção durante a execução da obra e na fase de ocupação.		
	0.4	Em todos os trabalhos patentes neste projecto deverá ser cumprido integralmente o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição;		
	0.5	As quantidades apresentadas não dispensa de um levantamento no local e apresentação de mapa de erros e omissões;		
	0.6	Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos/Memória Descritiva e Justificativa e incluindo todos os acessórios necessários. As referências e marcas devem ser entendidas como "tipo" ou "equivalente".		
	1	ESTALEIRO		
	1.1	Estaleiro		
	1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, em conformidade com a lei em vigor, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo todos os equipamentos mão de obra e materiais necessários à execução integral da obra, nomeadamente:		
	a)	- aluguer de contentor escritório p/ fiscalização		
	b)	- aluguer de contentor escritório p/ empreiteiro		
	c)	- aluguer de sanitários		
	d)	- contentor ferramentaria / armazém		
	e)	- vedação da obra		
	f)	- taxas, licenças e seguros		
	g)	- rede provisória: água, energia e telecomunicações		
	h)	- elaboração do plano segurança e saúde		
	i)	- implementação do plano segurança e saúde		
	j)	- elaboração do plano de gestão de resíduos		
	k)	- implementação do plano de gestão de resíduos		
	l)	- remoção de entulhos para vazadouro licenciado		
	m)	- protecção dos elementos construtivos a manter		
	n)	- meios de elevação e escoramento		
	o)	- andaimes		
	p)	- equipamentos, máquinas e ferramentas		
	q)	- limpezas parciais da obra		
	r)	- limpeza final da obra por empresa da especialidade		

	s)	- apoios de construção civil a todas as instalações		
	t)	- abertura e fecho de roços, valas e nichos		
	u)	- coordenação global da obra		
	v)	- acessos provisórios e respectiva sinalização		
	w)	- placas identificativas da obra		
	x)	- implantação, marcação e piquetagem da obra		
	y)	- transportes de pessoal, equipamentos e materiais		
	z)	- faseamento da obra quando indicado		
	za)	- vigilância da obra		
	zb)	- ensaios gerais		
	zc)	- elaboração de reportagem fotográfica		
	zd)	- telas finais da obra "como construído"		
1	1.1.1.1	Montagem de estaleiro	VG	1
2	1.1.1.2	Manutenção de estaleiro	VG	1
3	1.1.1.3	Desmontagem de estaleiro	VG	1
	2	DEMOLIÇÕES		
	2.1	Demolição Parcial		
	2.1.1	Execução de todas as demolições necessárias à realização integral da obra, tendo em conta o levantamento existente, o projecto proposto, e os desenhos de vermelhos e amarelos, utilizando meios mecânicos e manuais, incluindo escoramentos, transporte dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, pagamento de licenças e todos os trabalhos complementares necessários, tudo executado de acordo com o projecto:		
4	2.1.1.1	- remoção de revestimentos de pavimentos existentes	m2	1404,16
5	2.1.1.2	- remoção de revestimentos cerâmicos de paredes existentes	m2	1154,66
	2.1.1.3	- remoção de vãos exteriores existentes:		
6	2.1.1.3.1	- com 0,85x1,00m	UN	8
7	2.1.1.3.2	- com 1,05x1,00m	UN	12
8	2.1.1.3.3	- com 1,60x1,00m	UN	10
9	2.1.1.3.4	- com 2,00x0,50m	UN	8
10	2.1.1.3.5	- com 1,20x1,00m	UN	2
11	2.1.1.3.6	- com 0,90x1,00m	UN	6
12	2.1.1.3.7	- com 1,21x1,00m	UN	4
13	2.1.1.3.8	- com 0,60x1,00m	UN	8
14	2.1.1.3.9	- com 1,00x1,20m	UN	5
15	2.1.1.3.10	- com 1,20x1,50m	UN	18
16	2.1.1.3.11	- com 0,90x1,50	UN	12
17	2.1.1.3.12	- com 0,90x1,80m	UN	6
18	2.1.1.3.13	- com 1,60x1,50m	UN	6
	2.1.1.4	- remoção de vãos interiores existentes:		
19	2.1.1.4.1	- com 0,75x2,10m	UN	130
	2.1.1.5	- remoção de equipamentos sanitários existentes:		
20	2.1.1.5.1	- sanitas	UN	20
21	2.1.1.5.2	- lavatórios	UN	20
22	2.1.1.5.3	- banheiras	UN	20
23	2.1.1.5.4	- Bidés	UN	20

	2.1.1.6	- remoção de móveis de cozinha existentes:		
24	2.1.1.6.1	- Móvel com extensão de 4,45m	UN	12
25	2.1.1.6.2	- Móvel com extensão de 3,85m	UN	8
	3	ARQUITETURA		
	3.1	REVESTIMENTO DE TECTOS		
	3.1.1	Revestimento de Tectos Interiores		
	3.1.1.1	Tecto Falso em Gesso Cartonado		
	3.1.1.1.1	Fornecimento e assentamento de tectos falsos, executadas em placas de gesso cartonado tipo pladur ou equivalente, incluindo lâ de rocha com 100mm e 70kg/m3, estrutura portante em perfis metálicos de suporte ao tecto real, acessórios, tratamento de juntas, protecção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, alçapões, emassamento geral, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
26	3.1.1.1.1.1	- placa (N) + perfis metálicos + lâ rocha	m2	1012,12
27	3.1.1.1.1.2	- placa (WA) + perfis metálicos + lâ rocha	m2	295,96
	3.1.2	TETOS EXTERIORES		
28	3.1.2.1	CORROSÃO DE ARMADURA E DESTACAMENTO DO BETÃO ARMADO Tratamento de superfícies de betão, incluindo picagem pontual do betão, decapagem a seco das armaduras, garantindo-se um grau de decapagem SA2½, aplicação de pintura em duas demãos com produto anticorrosivo do tipo SIKATOP ARMATEC 110 EPOCEM ou equivalente, aplicação de argamassa não retráctil do tipo SIKA MONOTOP 610 ou equivalente, tudo de acordo com o especificado nas Condições Técnicas do Caderno de Encargos.	UN	1
	3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES		
	3.2.1	Revestimento de Paredes Exteriores		
	3.2.1.1	Isolamento Térmico ETICS		
29	3.2.1.1.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) homologado, composto por regularizador adesan CPS-B sobre suporte existente, placa isolante de poliestireno expandido auto-extinguível com 80mm e 20kg/m3, regularizador adesan CPS-B sobre a placa de poliestireno, rede de fibra de vidro anti-alcalina com 160gr/m2, nova cama de regularizador adesan CPS-B sobre a rede de fibra de vidro, acabamento final com revestimento plástico visolplast em cor e textura a escolher em catalogo aplicado sobre primário prymar ACQ, incluindo perfis metálicos de suporte e fixação, acessórios, dobras, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	1016,1
	3.2.1.2	Embasamento em pedra granito cinza roriz cor escura		
30	3.2.1.2.1	Fornecimento e assentamento de pedra granito cinza roriz cor escura, incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com argamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projeto.	m2	41,28
	3.2.2	Revestimento de Paredes Interiores		
	3.2.2.1	Mosaico Cerâmico		
	3.2.2.1.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico de 1ª escolha, tipo ALELUIA CERÂMICAS, ou equivalente, incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com agamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
31	3.2.2.1.1.1	- modelo CHROMA COTTON WHITE, com acabamento mate Refª C1301 - 13x13x0,9cm, ou equivalente	m2	654,1
32	3.2.2.1.1.2	- modelo CHROMA OFF WHITE, com acabamento mate Refª C1302 - 13x13x0,9cm, ou equivalente	m2	500,56
	3.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
	3.3.1	Revestimento de Pavimentos Interiores		
	3.3.1.1	Camada de Regularização		

33	3.3.1.1.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, para regularização de base de assentamento após remoção de pavimentos existentes, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo adição de produto hidrófugo nas zonas húmidas, pronta a receber revestimentos, incluindo remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	1404,16
	3.3.1.2	Mosaico Cerâmico		
	3.3.1.2.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico de 1ª escolha, tipo ALELUIA CERÂMICAS, incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com argamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
34	3.3.1.2.1.1	- modelo LUNA CREAM, rectificado natural com acabamento mate Refª K6005R - 59,2x59,2x0,8cm, ou equivalente	m2	1322,16
35	3.3.1.2.1.2	- modelo TECHNICAL PEROLA, rectificado antiderrapante com acabamento mate Refª K2021 - 20x20x0,7cm, ou equivalente	m2	82
	3.3.1.3	Rodapés		
	3.3.1.3.1	Rodapé em MDF		
36	3.3.1.3.1.1	Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF hidrófugo, com 15mm de espessura e 70mm de altura, com acabamento a folha de carvalho, incluindo fixação à parede com parafusos de embutir, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	ml	1149,8
	3.4	CARPINTARIAS		
	3.4.1	Portas		
	3.4.1.1	Portas Interiores - Aglomerado		
	3.4.1.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores, com 35mm de espessura, com estrutura de réguas longitudinais, com núcelo interior em aglomerado de madeira, com folha acabamento a folha de carvalho, incluindo aros pré-aros e guarnições em madeira maciça, ferragens, acessórios e remates, pronto a pintar e/ou envernizar, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
37	3.4.1.1.1.1	- VI01 com 0,75x2,10m	UN	130
	3.4.2	Armários		
	3.4.2.1	Móveis Interiores - Folheado Madeira		
	3.4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de Móvel de Apoio de Casa de Banho suspenso, executado em painéis de aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo, revestido com folha de madeira natural de Nogueira, incluindo tampo em pedra natural com 12mm de espessura, prateleiras, estrutura de suporte, ferragens, acessórios e remates, tudo executado de acordo com o projecto.		
38	3.4.2.1.1.1	- Móvel Apoio I.S. com 0,55x0,60x0,45m	UN	20
	3.4.3	Móveis de Cozinha		
	3.4.3.1	Fornecimento e colocação de móveis de cozinha, constituídos por móveis inferiores e superiores, módulos e prateleiras interiores executados em aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo revestidos com folha de papel melaminico hidrófugo na cor branco, portas e frentes de gavetas executadas em aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor Branco RAL 9010 10% brilho, incluindo tampo e rodapés do tipo COMAPC ref.ª GLACIAR polido, ou equivalente, lava-louça em aço inoxidável de 1 cuba do tipo ROCA, refª A870E1045, ou equivalente, misturadora tipo TEKA refª OS 200 ou equivalente, placa de indução tipo TEKA refª IZC 64630 BK MST, ou equivalente, forno integrável tipo TEKA refª HSB 635 P SS, ou equivalente, Frigorífico tipo TEKA refª NFL 460 SS ou equivalente, Exaustor tipo TEKA refª 40480330 ou equivalente, Máquina de lavar louça tipo TEKA refª DFS 76810 SS ou equivalente, rodapés, ferragens, acessórios e remates, conforme mapa de armários, tudo		
39	3.4.3.1.1	- Móvel Cozinha Tipo 1	UN	12
40	3.4.3.1.2	- Móvel Cozinha Tipo 2	UN	8
	3.5	CAIXILHARIAS - VIDROS - SERRALHARIAS		
	3.5.1	Serralharia de Alumínio		
	3.5.1.1	Caixilharia em Alumínio - Portas de Segurança Opacas		

	3.5.1.1.1	Fornecimento e assentamento de Porta Exterior de Segurança executada em perfis de alumínio com corte térmico, com acabamento lacado à cor RAL 7016, com pré-aro e aro em perfis de aço zincado e folha constituída por chapa com ómegas, em aço zincado, com pintura reforçada anti-corrosão, preenchimento com lâ de rocha nas zonas intercalares dos ómegas, incluindo, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
41	3.5.1.1.1.1	- VE01 com 0,90x2,00m - 1 folha de abrir	UN	15
42	3.5.1.1.1.2	- VE02 com 0,83x2,00m - 1 folha de abrir	UN	4
	3.5.1.2	Caixilharia em Alumínio - Portas de Segurança com Vidro		
	3.5.1.2.1	Fornecimento e assentamento de Porta Exterior de Segurança executada em perfis de alumínio com corte térmico, com acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, aros e pré-aros, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o		
43	3.5.1.2.1.1	- VE03 com 0,75x2,00m - 1 folha de abrir	UN	20
	3.5.1.3	Caixilharia em Alumínio - Portas com Vidro		
	3.5.1.3.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio com corte térmico, acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, caixa de estores com persiana em alumínio lacado ao RAL 7004, grelhas autoreguláveis, aros e pré-aros, guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
44	3.5.1.3.1.1	- VE06 com 0,98x2,20m - 1 folha de abrir	UN	20
45	3.5.1.3.1.2	- VE07 com 1,05x2,20m - 1 folha de abrir	UN	4
	3.5.1.4	Caixilharia em Alumínio		
	3.5.1.4.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio com corte térmico, tipo ANICLOR série AKI, ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, grelhas auto-reguláveis do tipo ou equivalente Invisivent Air, aros e pré-aros, guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
46	3.5.1.4.1.1	- VE09 com 2,00x0,50m - 2 folhas projectantes	UN	8
47	3.5.1.4.1.2	- VE13 com 0,60x1,00m - 1 folha de batente	UN	8
48	3.5.1.4.1.3	- VE14 com 1,00x1,20m - 1 folha de batente	UN	5
	3.5.1.4.2	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio com corte térmico, tipo ANICLOR série CW Minimal, ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, grelhas auto-reguláveis do tipo ou equivalente Invisivent Air, aros e pré-aros, guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
49	3.5.1.4.2.1	- VE04 com 0,85x1,00m - 2 folhas de correr	UN	8
50	3.5.1.4.2.2	- VE05 com 1,05x1,00m - 2 folhas de correr	UN	12
51	3.5.1.4.2.3	- VE08 com 1,60x1,00m - 2 folhas de correr	UN	10

52	3.5.1.4.2.4	- VE10 com 1,20x1,00m - 2 folhas de correr	UN	2
53	3.5.1.4.2.5	- VE11 com 0,90x1,00m - 2 folhas de correr	UN	6
54	3.5.1.4.2.6	- VE12 com 1,21x1,00m - 2 folhas de correr	UN	4
55	3.5.1.4.2.7	- VE15 com 1,20x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	18
56	3.5.1.4.2.8	- VE16 com 0,90x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	12
57	3.5.1.4.2.9	- VE17 com 0,90x1,80m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	6
58	3.5.1.4.2.10	- VE18 com 1,60x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	6
	3.5.2	Caixa de estore exterior		
	3.5.2.1	Fornecimento e aplicação de caixa de estore de enrolar com isolamento térmico com lâmina perfilada do tipo FC 42 da Represtor cor RAL 7004, ou equivalente, incluindo calhas, ferragens, acessórios, fixação, isolamento da caixa de estore com placa flexível Flexoterm 13mm, ou equivalente, demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e tud executado de acordo com o projeto e atendendo às indicações do fabricante / fornecedor.		
59	3.5.2.1.1	- VE04 com 0,85x1,00m - 2 folhas de correr	UN	8
60	3.5.2.1.2	- VE05 com 1,05x1,00m - 2 folhas de correr	UN	12
61	3.5.2.1.3	- VE08 com 1,60x1,00m - 2 folhas de correr	UN	10
62	3.5.2.1.4	- VE09 com 2,00x0,50m - 2 folhas projectantes	UN	8
63	3.5.2.1.5	- VE10 com 1,20x1,00m - 2 folhas de correr	UN	2
64	3.5.2.1.6	- VE11 com 0,90x1,00m - 2 folhas de correr	UN	6
65	3.5.2.1.7	- VE12 com 1,21x1,00m - 2 folhas de correr	UN	4
66	3.5.2.1.8	- VE13 com 0,60x1,00m - 1 folha de batente	UN	8
67	3.5.2.1.9	- VE15 com 1,20x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	18
68	3.5.2.1.10	- VE16 com 0,90x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	12
69	3.5.2.1.11	- VE17 com 0,90x1,80m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	6
70	3.5.2.1.12	- VE18 com 1,60x1,50m - 2 folhas de correr com bandeira inferior fixa	UN	6
	3.6	PINTURAS		
	3.6.1	Pinturas Exteriores		
	3.6.1.1	Pinturas Exteriores em Tectos		
71	3.6.1.1.1	Pintura com tinta acrílica tipo "Nováqua da Cin" ou equivalente, em cor a escolher, aplicada em tectos exteriores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	289,88
	3.6.1.2	Pinturas Exteriores em Paredes		
72	3.6.1.2.1	Pintura com tinta acrílica tipo "Nováqua da Cin" ou equivalente, em cor a escolher, aplicada em paredes exteriores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	1372,87
	3.6.2	Pinturas Interiores		
	3.6.2.1	Pinturas Interiores em Tectos		
73	3.6.2.1.1	Pintura com tinta plástica tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, em cor a escolher, aplicada em tectos interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	1012,12

74	3.6.2.1.2	Pintura com tinta antifúngica da Cin ou equivalente, em cor a escolher, aplicada em tectos interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	295,96
	3.6.2.2	Pinturas Interiores em Paredes		
75	3.6.2.2.1	Pintura com tinta plástica tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, em cor a escolher, aplicada em paredes interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto:	m2	2546,62
	3.7	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	3.7.1	Equipamento Sanitário		
	3.7.1.1	Louças Sanitárias		
	3.7.1.1.1	Fornecimento e assentamento de equipamento sanitário, na cor branco, incluindo, sifões, válvulas, fixações, ligações às redes e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, tudo executado de acordo com o projecto.		
76	3.7.1.1.1.1	- sanita compacta tipo SANINDUSA modelo SANIBOLD DJP refª 137022 ou equivalente	UN	20
77	3.7.1.1.1.2	- lavatório de pousar tipo SANINDUSA modelo ROUND 40, refª 108980 ou equivalente	UN	20
78	3.7.1.1.1.3	- base de chuveiro 130x75x3,5cm antiderrapante tipo SANINDUSA modelo PIANO refª 802810 ou equivalente	UN	20
79	3.7.1.1.1.4	- Bidé compacto tipo SANINDUSA modelo SANIBOLD refª 137410 ou equivalente	UN	20
	3.7.1.2	Torneiras		
	3.7.1.2.1	Fornecimento e assentamento de torneira, incluindo acessórios, fixações, ligações às redes e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, tudo executado de acordo		
80	3.7.1.2.1.1	- misturadora de lavatório de cano alto, tipo SANINDUSA modelo ÍCONE ECO refª 5524301 ou equivalente	UN	20
81	3.7.1.2.1.2	- kit de duche com misturadora monocomando tipo SANINDUSA modelo NEW ICONE refª 5266701 ou equivalente	UN	20
82	3.7.1.2.1.3	- misturadora de bidé, tipo SANINDUSA modelo New Icone com VDA ref. 5260400 ou equivalente	UN	20
	3.7.1.3	Vidros e Espelhos		
	3.7.1.3.1	Resguardo de Duche		
83	3.7.1.3.1.1	Fornecimento e assentamento de resguardo da zona de banho, executado em vidro incolor temperado com 8mm de espessura, com 75x2080mm, incluindo fixação, ferragens e acessórios tudo executado de acordo com o projecto.	UN	20
	3.7.1.3.2	Espelho Normal 5mm		
84	3.7.1.3.2.1	Fornecimento e assentamento de espelho com 5mm de espessura, com dimensões expressas em Desenho Específico, aplicado em parede sobre o lavatório das instalações sanitárias, incluindo fixação, tudo executado de acordo com o projecto.	UN	20
	3.8	DIVERSOS		
	3.8.1	Soleiras e Peitoris		
	3.8.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em cantaria de 1ª escolha, incluindo assentamento com cimento-cola weber.col flex XL, tomação das juntas à cor com argamassa weber.color flex, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
85	3.8.1.1.1	- soleira em granito cinza roriz com acabamento amaciado	ml	55,62
86	3.8.1.1.2	- peitoril em granito cinza roriz com acabamento amaciado	ml	121,24
	3.8.2	Reparação de elementos metálicos existentes		

87	3.8.2.1	Incluem-se os trabalhos de reparação de guardas metálicas existentes nos vãos exteriores. Todos os elementos em ferro para esmaltar serão tratadas com: Aplicação de primário epóxi curado com poliamidas à base de fosfato de zinco, tipo Primário Anti-corrosivo Epóxi Fosfato de Zinco, aplicada em uma demão, esmalte sintético fosco, baseado em resinas alquídicas e pigmentado com dióxido titânio pigmentos corados e cargas inertes, ou equivalente, aplicado em duas demãos, (cor a definir), e todos os trabalhos necessários, de acordo com peças desenhadas, mapas de vãos e quantidades e especificações do fabricante. Nas serralharias interiores em ferro considera-se incluído no artigo a metalização do mesmo.	ml	29,1
	3.9	Impermeabilizações		
	3.9.1	Impermeabilização de pavimentos em espaços interiores húmidos (Instalações sanitárias e Cozinhas)		
88	3.9.1.1	A impermeabilização dos pavimentos interiores será realizada a "Imperflex R700" da CIN ou equivalente - Argamassa de impermeabilização flexível de base cimentícia monocomponente pré-doseado, formulada a partir de ligantes mistos, agregados siliciosos e adições. Deve ser feita a Coordenação com a execução dos revestimentos e instalações.	m2	293,56
	3.9.2	Impermeabilização de paredes em espaços interiores húmidos (Instalações sanitárias e Cozinhas)		
89	3.9.2.1	A impermeabilização das paredes em espaços húmidos será realizada a "Imperflex R700" da CIN ou equivalente - Argamassa de impermeabilização flexível de base cimentícia monocomponente pré-doseado, formulada a partir de ligantes mistos, agregados siliciosos e adições.	m2	848,24
	3.9.3	Impermeabilização em remates de peitoris e padieiras		
90	3.9.3.1	Trata-se do fornecimento e execução de impermeabilização de remates de peitoris e padieiras do tipo ou equivalente a argamassa de impermeabilização cimentícia, continuando numa extensão de pelo menos 20 cm ao longo das paredes. A impermeabilização de remate em soleiras serão do tipo ou equivalente a IMPERALUM, sistema aderido, composta e aplicada a partir da laje/ suporte da seguinte forma: - Aplicação de camada de regularização sobre a laje; - Execução de sistema de impermeabilização bi-capa de base betuminosa; - Aplicação de camada separadora em manta geotêxtil de fibras sintéticas com 200g/m2 preparada para receber camada de assentamento da soleira.	m2	32,26
	4	HIDRÁULICAS		
	4.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
	4.1.1	Tubagem		
	4.1.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços, na rede de água água fria embebida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:		
91	4.1.1.1.1	75 mm	m	2,5
92	4.1.1.1.2	50 mm	m	33
93	4.1.1.1.3	40 mm	m	14
94	4.1.1.1.4	32 mm	m	46
95	4.1.1.1.5	26 mm	m	131
96	4.1.1.1.6	20 mm	m	14
97	4.1.1.1.7	16 mm	m	12
	4.1.1.2	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços e proteção com isolamento térmico, na rede de água quente embebida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:		
98	4.1.1.2.1	26 mm	m	116
99	4.1.1.2.2	20 mm	m	29
100	4.1.1.2.3	16 mm	m	26
	4.1.2	Acessórios		
	4.1.2.1	Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento/passador (Multicamada) para canalização interior, ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de roços, e todos os acessórios e trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa, completas e prontas a funcionar.		
101	4.1.2.1.1	26 mm	UN	42

102	4.1.2.1.2	20 mm	UN	20
103	4.1.2.2	Idem, de torneiras com adaptação para mangueira, de f3/4", em latão cromado, com manípulo amovível, incluindo acessório para adaptação de mangueira e todos os trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa, completas e prontas a funcionar:	UN	12
104	4.1.2.3	Idem, de torneiras de esquadria, nos lavatórios, sanitas, máquinas de lavar, bancas, máquinas de gelo e máquina de café, incluindo todos os trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa.	UN	55
105	4.1.2.4	Fornecimento e montagem de purgador automático de ar, com válvula de seccionamento PN 16, no topo das colunas montante do edifício, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	UN	1
106	4.1.2.5	Fornecimento e instalação de esquentador instantâneo elétrico, monofásico, com potência de 6,6kW, para instalação embutida por baixo dos locais de consumo, incluindo ligações elétricas e todas as tubagens hidráulicas de ligação ao equipamentos.	UN	10
	4.1.3	Diversos		
107	4.1.3.1	Execução de ensaio da rede de águas, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
108	4.1.3.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	4.2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
	4.2.1	Tubagem		
	4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U segundo a NP EN 1329, com acessórios no mesmo material, incluindo abertura e tapamento de roços, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, na rede embebida em paredes ou pavimentos. (Os valores de medição apresentados são estimativas, uma vez que não foram fornecidos dados da rede existente enterrada no piso térreo, pelo que deverão ser confirmados/acertados antes do início dos		
109	4.2.1.1.1	90 mm	m	11
110	4.2.1.1.2	50 mm	m	91
	4.2.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC-U, segundo NP EN 1329, de DN90, com acessórios no mesmo material, incluindo montagem de braçadeiras de ferro galvanizado, na rede de tubos de queda instalada no interior de ductos técnicos, ou encostada aos elementos construtivos, isolamento termoacústico, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa:		
111	4.2.1.2.1	110 mm	m	85
	4.2.2	Acessórios		
112	4.2.2.1	Fornecimento e instalação de caixas de pavimento em PVC rígido, incluindo tampa de roscar em latão cromado, curva de sifonagem, abertura e fecho de roços e todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento:	UN	24
113	4.2.2.2	Idem, de chapéu em aço galvanizado para protecção da abertura dos tubos de queda na cobertura, bem como todos os trabalhos de vedação e impermeabilização indispensáveis à execução perfeita da tarefa.	UN	10
	4.2.3	Diversos		
114	4.2.3.1	Execução de inspeção, limpeza e eventual reabilitação das caixas de visita existentes no piso térreo e limpeza e desobstrução da rede de coletores enterrada, incluindo todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa.	CJ	1
115	4.2.3.2	Execução de ensaio para a rede de esgotos, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
116	4.2.3.3	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	4.3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
	4.3.1	Tubagem Nota: Os tubos de queda existentes serão substituídos apenas onde se verifique necessário, mantendo os diâmetros existentes. Nesta situação, os novos tubos de queda desde a cobertura até ao piso 1 serão em PVC enquanto que no piso térreo serão substituídos por tubagem em aço inox. Para efeitos de medição considerou-se a situação mais gravosa: substituição da totalidade dos tubos de queda.		
	4.3.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U segundo a NP EN 1329, com acessórios no mesmo material, incluindo montagem de braçadeiras de ferro galvanizado, na rede de tubos de queda à vista nas fachadas contemplando abertura e tapamento de roços onde necessário, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, nos seguintes diâmetros:		
117	4.3.1.1.1	90 mm (a confirmar antes do início dos trabalhos)	m	28
	4.3.1.2	Fornecimento e colocação de tubos de queda em Aço INOX, incluindo fixações com abraçadeiras no mesmo material, e todos os cortes, remates e juntas, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, nos seguintes diâmetros:		

118	4.3.1.2.1	90 mm (a confirmar antes do início dos trabalhos)	m	28
	4.3.2	Diversos		
119	4.3.2.1	Execução de ensaio para a rede pluvial, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
120	4.3.2.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		
	5.1	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA		
121	5.1.1	Fornecimento e montagem de portinhola P400, incluindo todas as ligações, bem como todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	CJ	1
122	5.1.2	Abertura de valas para instalação de Tubos ou Cabos, para Redes de Baixa Tensão, aterro e compactação de camadas, incluindo o fornecimento e a colação das camadas de areia para o leito de envolvimento de tubos, a colocação das telas de pré sinalização, incluindo o transporte de produtos resultantes a vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário), bem como todas as operações de carga e descarga, sem reposição de pavimento.	ml	10
	5.1.3	Fornecimento e montagem de toda a tubagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
123	5.1.3.1	- PEAD Ø 125 - 6KG/Cm2	ml	10
124	5.1.3.2	- VD Ø 63	ml	30
125	5.1.3.3	- VD Ø 40	ml	600
	5.1.4	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
126	5.1.4.1	XV-R 4x95	ml	10
127	5.1.4.2	H07V-R 3x50+2G25	ml	30
128	5.1.4.3	H07V-R 3G25	ml	450
129	5.1.4.4	H07V-R 3G10	ml	150
	5.1.5	Fornecimento e montagem de quadros elétricos e todos os acessórios necessários para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correta instalação, nomeadamente:		
130	5.1.5.1	Q.C.	UN	1
131	5.1.5.2	Q.S.C.	UN	1
132	5.1.5.3	Q.E. - T2	UN	12
133	5.1.5.4	Q.E. - T3	UN	8
	5.1.6	Fornecimento e montagem de caixas e todos os acessórios necessários para a sua execução e o bom funcionamento da instalação, nomeadamente:		
134	5.1.6.1	- Caixa em PVC para instalação de contadores BTN	UN	21
135	5.1.6.2	- Caixa de colunas	UN	8
	5.2	REDE DE TERRAS		
136	5.2.1	Realização de ensaios e medições para aferição das atuais condições do terreno, acomodação das novas infraestruturas elétricas, com inclusão de ligadores amovíveis, piquetes de terra, cablagem, tubagem e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento. Em caso das condições atuais não serem satisfatórias para a obtenção do valor máximo de 10 Ohm para qualquer período do ano, o presente artigo inclui todos os trabalhos de escavação e reforço necessários para o reforço da rede de terras, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	CJ	1
137	5.2.2	Ligações equipotenciais suplementares	CJ	1
	5.3	INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NORMAL		
	5.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
138	5.3.1.1	- Ø20	ml	3000
	5.3.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
139	5.3.2.1	- H07V-U3G1.5	ml	1600,00
140	5.3.2.2	- H07V-U6x1,5	ml	200

141	5.3.2.3	- H07V-U4x1,5	ml	240
142	5.3.2.4	- H07V-U3x1,5	ml	480
143	5.3.2.5	- H07V-U2x1,5	ml	90
	5.3.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
144	5.3.3.1	- de derivação	UN	180
	5.3.4	Fornecimento e montagem de aparelhagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correcta instalação,		
145	5.3.4.1	- interruptor unipolar embecido	UN	52
146	5.3.4.2	- comutador de lustre embecido	UN	20
147	5.3.4.3	- comutador de escada embecido	UN	152
148	5.3.4.4	- comutador de escada duplo embecido	UN	40
149	5.3.4.5	- inversor embecido	UN	48
150	5.3.4.6	- botão de pressão embecido	UN	4
	5.3.5	Fornecimento e montagem de luminárias, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
151	5.3.5.1	- A1, de acordo com lista de luminárias	UN	20
152	5.3.5.2	- A2, de acordo com lista de luminárias	UN	20
153	5.3.5.3	- A3, de acordo com lista de luminárias	ml	77
154	5.3.5.4	- A4, de acordo com lista de luminárias	UN	264
	5.4	INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		
	5.4.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
155	5.4.1.1	- Ø20	ml	50
	5.4.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
156	5.4.2.1	- H07V-U3G1.5	ml	50
	5.4.3	Fornecimento e montagem de luminárias para Iluminação de Emergência, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
157	5.4.3.1	- S1 - Iluminação de Segurança Permanente e Autônoma	UN	7
	5.5	INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE USOS GERAIS		
	5.5.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
158	5.5.1.1	- Ø25	ml	2200
	5.5.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
159	5.5.2.1	- H07V-U3G2.5	ml	2200
	5.5.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
160	5.5.3.1	- aparelhagem	UN	524
	5.5.4	Fornecimento e montagem de tomadas, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
161	5.5.4.1	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embecida	UN	504
162	5.5.4.2	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embecida com tampa	UN	20
	5.6	INSTALAÇÃO E ALIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		
	5.6.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
163	5.6.1.1	- Ø25	ml	1700
	5.6.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
164	5.6.2.1	- H07V-U3G2.5	ml	1200
165	5.6.2.2	- H07V-U3G4	ml	500

	5.6.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
166	5.6.3.1	- terminal	UN	60
	5.6.4	Fornecimento e montagem de tomadas, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
167	5.6.4.1	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embebida	UN	100
	5.7	DIVERSOS		
168	5.7.1	Fornecimento de desenhos finais da obra tal como executada, conforme Condições Técnicas	CJ	1
169	5.7.2	Serviços de instalação, medições, ensaios, configuração, formação, certificação de toda a instalação e outras obrigações necessárias para a recepção das instalações, nomeadamente materiais e equipamentos de reserva, de acordo com o caderno de encargos.	CJ	1
	6	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES - ITED		
	6.1	TELECOMUNICAÇÕES		
170	6.1.1	Abertura e fecho de vala com 50 cm de largura e 100 cm de profundidade, incluindo fita e rede de sinalização, areia para envolvimento da tubagem e todos os restantes elementos necessários para um correto posicionamento das infraestruturas.	ml	10
	6.1.2	Fornecimento e montagem de Caixas e todos os acessórios necessários para rede enterrada		
171	6.1.2.1	- CVM - Caixa de Visita Multioperador e tampa B125	UN	1
172	6.1.3	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATE inferior, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RG-CC, RG-PC, RG-FO.	CJ	1
173	6.1.4	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATE superior, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo cabeça de rede e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	CJ	1
174	6.1.5	Fornecimento e montagem de ATI, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RC-CC, RC-PC, RC-FO.	CJ	20
	6.1.6	Fornecimento e Montagem de equipamentos para receção e amplificação S/MATV:		
175	6.1.6.1	Antena FM circular 1dBi, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	UN	1
176	6.1.6.2	Antena Terrestre ELLIPSE UHF (C21-48), G 38dBi BOSS ON, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	UN	1
	6.1.7	Fornecimento e montagem de toda a tubagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
177	6.1.7.1	- PEAD Ø 40	ml	30
178	6.1.7.2	- Ø 63	ml	60
179	6.1.7.3	- Ø 40	ml	750
180	6.1.7.4	- Ø 25	ml	2600,00
	6.1.8	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:		
181	6.1.8.1	- Cabo U/UTP 4 Pares CAT 6	ml	2100
182	6.1.8.2	- Cabo 2 FO OS2	ml	1000
183	6.1.8.3	- Cabo Coaxial do tipo T100	ml	3000
	6.1.9	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
184	6.1.9.1	- C1	UN	3
185	6.1.9.2	- I1	UN	148
	6.1.10	Tomadas de Telecomunicações:		
186	6.1.10.1	- Tomada RJ45 simples cat.6, instalação embebida	UN	68
187	6.1.10.2	- Tomada RJ45 dupla cat.6, instalação embebida	UN	20
188	6.1.10.3	- Tomada coaxial, para instalação embebida	UN	88
189	6.1.10.4	- Tomada dupla Fibra Ótica	UN	20
	6.2	PORTEIRO ELÉTRICO		
	6.2.1	Equipamentos necessárias para a instalação e o bom funcionamento da mesma, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:		

190	6.2.1.1	- Terminal Exterior	UN	1
191	6.2.1.2	- Terminal Interior	UN	20
192	6.2.1.3	- Trinco Eléctrico	UN	1
193	6.2.1.4	- Botão de Pressão	UN	20
194	6.2.1.5	- Fonte de Alimentação	UN	1
195	6.2.2	Cablagem e tubagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:	CJ	1
196	6.2.3	Trabalhos de programação do sistema, incluído todas as obrigações necessárias para o perfeito funcionamento do sistema	CJ	1
	6.3	DIVERSOS		
197	6.3.1	Instalação e configuração do equipamento proposto incluindo certificação com equipamento de testes calibrado pelo fabricante com data inferior a 1 ano e etiquetagem, emissão de garantia de 25 anos do fabricante solicitada por parceiro certificado	CJ	1
198	6.3.2	Instalação eléctrica das redes ITED, de acordo com o CE, pormenores das peças desenhadas e Manual Técnico ITED	CJ	1
199	6.3.3	Fornecimento de desenhos dinais da obra tal como executada, conforme condições técnicas	CJ	1