

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	NOTAS GERAIS		
	0.1	Este mapa de quantidades deverá obrigatoriamente ser lido em conjunto com todas as peças escritas e desenhadas do projecto.		
	0.2	As amostras dos materiais que deverão ser apresentadas com a devida antecedência, depois de aprovadas, ficarão na obra servindo de padrão.		
	0.3	O empreiteiro deverá propor materiais e processos construtivos que reduzam o impacto no meio ambiente na fase de construção e durante o ciclo de vida do empreendimento. Desta forma, e sempre que possível, deverá:		
	0.3.1	Optar por sistemas de energia que reduzam o consumo e o desperdício, recorrendo a alternativas energéticas com menos impactes ambientais;		
	0.3.2	Recorrer a materiais e processos que reduzam a utilização dos recursos naturais e que contribuam para a manutenção da biodiversidade;		
	0.3.3	Dar prioridade ao uso de materiais que não utilizem produtos tóxicos no seu fabrico (como tintas e vernizes), nem produtos que libertem gases tóxicos durante sua aplicação ou uso (como vários produtos de construção e de limpeza);		
	0.3.4	Implementar técnicas e equipamentos que permitam a medição e a monitorização do desempenho ambiental da construção durante a execução da obra e na fase de ocupação.		
	0.4	Em todos os trabalhos patentes neste projecto deverá ser cumprido integralmente o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição;		
	0.5	As quantidades apresentadas não dispensa de um levantamento no local e apresentação de mapa de erros e omissões;		
	0.6	Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos/Memória Descritiva e Justificativa e incluindo todos os acessórios necessários. As referências e marcas devem ser entendidas como "tipo" ou "equivalente".		
	1	ESTALEIRO		
	1.1	Estaleiro		
	1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, em conformidade com a lei em vigor, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, incluindo todos os equipamentos mão de obra e materiais necessários à execução integral da obra, nomeadamente:		
	a)	- aluguer de contentor escritório p/ fiscalização		
	b)	- aluguer de contentor escritório p/ empreiteiro		
	c)	- aluguer de sanitários		
	d)	- contentor ferramentaria / armazém		
	e)	- vedação da obra		
	f)	- taxas, licenças e seguros		
	g)	- rede provisória: água, energia e telecomunicações		
	h)	- elaboração do plano segurança e saúde		
	i)	- implementação do plano segurança e saúde		
	j)	- elaboração do plano de gestão de resíduos		
	k)	- implementação do plano de gestão de resíduos		
	l)	- remoção de entulhos para vazadouro licenciado		
	m)	- protecção dos elementos construtivos a manter		
	n)	- meios de elevação e escoramento		
	o)	- andaimes		
	p)	- equipamentos, máquinas e ferramentas		
	q)	- limpezas parciais da obra		
	r)	- limpeza final da obra por empresa da especialidade		

	s)	- apoios de construção civil a todas as instalações		
	t)	- abertura e fecho de roços, valas e nichos		
	u)	- coordenação global da obra		
	v)	- acessos provisórios e respectiva sinalização		
	w)	- placas identificativas da obra		
	x)	- implantação, marcação e piquetagem da obra		
	y)	- transportes de pessoal, equipamentos e materiais		
	z)	- faseamento da obra quando indicado		
	za)	- vigilância da obra		
	zb)	- ensaios gerais		
	zc)	- elaboração de reportagem fotográfica		
	zd)	- telas finais da obra "como construído"		
1	1.1.1.1	Montagem de estaleiro	VG	1
2	1.1.1.2	Manutenção de estaleiro	VG	1
3	1.1.1.3	Desmontagem de estaleiro	VG	1
	2	DEMOLIÇÕES		
	2.1	Demolição Parcial		
	2.1.1	Execução de todas as demolições necessárias à realização integral da obra, tendo em conta o levantamento existente, o projecto proposto, e os desenhos de vermelhos e amarelos, utilizando meios mecânicos e manuais, incluindo escoramentos, transporte dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, pagamento de licenças e todos os trabalhos complementares necessários, tudo executado de acordo com o projecto.		
4	2.2.1.1	- remoção de revestimentos de pavimentos existentes	m2	872,52
5	2.2.1.2	- remoção de revestimentos cerâmicos de paredes existentes	m2	533,09
	2.2.2.3	- remoção de vãos exteriores existentes:		
6	2.2.2.3.1	- com 2,30x2,05m	UN	2
7	2.2.2.3.2	- com 1,80X1,03m	UN	12
8	2.2.2.3.3	- com 1,20X1,03m	UN	30
9	2.2.2.3.4	- com 2,80X0,51m	UN	6
10	2.2.2.3.5	- com 0,82X1,60m	UN	12
11	2.2.2.3.6	- com 1,55X1,60m	UN	12
12	2.2.2.3.7	- com 0,50X0,50m	UN	16
	2.2.1.4	- remoção de vãos interiores existentes:		
13	2.2.1.4.1	- com 0,75x2,10m	UN	12
14	2.2.1.4.2	- com 0,75x2,05m	UN	66
15	2.2.1.4.3	- com 1,20X2,05m	UN	6
16	2.2.1.4.4	- com 1,50X2,05m	UN	6
17	2.2.1.4.5	- com 1,50X2,05m	UN	12
	2.2.1.5	- remoção de equipamentos sanitários existentes:		
18	2.2.1.5.1	- sanitas	UN	12
19	2.2.1.5.2	- lavatórios	UN	12
20	2.2.1.5.3	- banheiras	UN	12
21	2.2.1.5.4	- Bidés	UN	12
	2.2.1.6	- remoção de móveis de cozinha existentes:		
22	2.2.1.6.1	- Móvel com extensão de 3,95m	UN	12

	3	ARQUITETURA		
	3.1	REVESTIMENTO DE TECTOS		
	3.1.1	Tecto Falso em Gesso Cartonado		
	3.1.1.1	Fornecimento e assentamento de tectos falsos, executadas em placas de gesso cartonado tipo pladur ou equivalente, incluindo lâ de rocha com 100mm e 70kg/m3, estrutura portante em perfis metálicos de suporte ao tecto real, acessórios, tratamento de juntas, protecção de arestas, abertura de negativos, reforços, suportes para instalações, alçapões, emassamento geral, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
23	3.1.1.1.1	TE01- placa (N) + perfis metálicos + lâ rocha	m2	562
24	3.1.1.1.2	- TE02- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo com pintura anti-fúngica e isolamento com lâ de rocha com 100mm de espessura. Teto executado aos 2,40m da cota do limpo. Aplicação: cozinha e instalações sanitárias	m2	200,46
	3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES		
	3.2.1	Revestimento de Paredes Exteriores		
	3.2.1.1	Isolamento Térmico ETICS		
25	3.2.1.1.1	RVE01- Fornecimento e aplicação de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) homologado, composto por regularizador adesan CPS-B sobre suporte existente, placa isolante de poliestireno expandido auto-extinguível com 80mm e 20kg/m3, regularizador adesan CPS-B sobre a placa de poliestireno, rede de fibra de vidro anti-alkalina com 160gr/m2, nova cama de regularizador adesan CPS-B sobre a rede de fibra de vidro, acabamento final com pintura "CIN CARSO 1" acabamento granulado mate cor seixo ref. E507, sobre primário prymar tipo ACQ ou equivalente, incluindo perfis metálicos de suporte e fixação, acessórios, dobras, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	852,33
	3.2.1.2	Embasamento em pedra granito cinza roriz cor escura		
26	3.2.1.2.1	Fornecimento e assentamento de pedra granito cinza roriz cor escura, incluindo incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com argamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projeto.	m2	57,88
	3.2.2	Revestimento de Paredes Interiores		
	3.2.2.1	Mosaico Cerâmico		
	3.2.2.1.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico de 1ª escolha, ALELUIA CERÂMICAS, ou equivalente, incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com argamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
27	3.2.2.1.1.1	- RV02- modelo CHROMA COTTON WHITE, com acabamento mate Refª C1301 - 13x13x0,9cm, ou equivalente. Aplicação: instalação sanitária	m2	229,3
28	3.2.2.1.1.2	-RV03- modelo CHROMA OFF WHITE, com acabamento mate Refª C1302 - 13x13x0,9cm, ou equivalente. Aplicação: cozinha e marquise.	m2	303,79
	3.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
	3.3.1	Revestimento de Pavimentos Interiores		
	3.3.1.1	Camada de Regularização		
29	3.3.1.1.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, para regularização de base de assentamento após remoção de pavimentos existentes, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo adição de produto hidrófugo nas zonas húmidas, pronta a receber revestimentos, incluindo remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	872,52
	3.3.1.2	Mosaico Cerâmico		
	3.3.1.2.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico de 1ª escolha, tipo ALELUIS CERÂMICAS, incluindo assentamento com cimento-cola tipo weber.col classic, tomação das juntas à cor com argamassa tipo weber.color art, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
30	3.3.1.2.1.1	- PV01- modelo LUNA CREAM, rectificado natural com acabamento mate Refª K6005R - 59,2x59,2x1cm, ou equivalente (deve ser retirado o cerâmico existente para colocação do pavimento novo). Aplicação: todos os pavimentos interiores das habitações)	m2	831,84
31	3.3.1.2.1.2	- PV02- modelo TECHNICAL PEROLA, rectificado antiderrapante com acabamento mate Refª K2021 - 20x20x0,7cm, ou equivalente (deve ser retirado todo o pavimento existente em todas as habitações). Aplicação: marquises	m2	40,68
	3.3.1.3	Rodapés		

32	3.3.1.3.1	RP01- Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF hidrófugo, com 15mm de espessura e 70mm de altura, com acabamento a folha de carvalho, incluindo fixação à parede com parafusos de embutir, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.	m	676,38
	3.4	CARPINTARIAS		
	3.4.1	Portas		
	3.4.1.1	Portas Interiores - Aglomerado		
	3.4.1.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores, com 35mm de espessura, com estrutura de réguas longitudinais, com núcelo interior em aglomerado de madeira, com folha com acabamento a folha de carvalho envernizada com 10%brilho, incluindo aros pré-aros e guarnições em madeira maciça, ferragens, acessórios e remates, pronto a pintar e/ou envernizar, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
33	3.4.1.1.1.1	VI02 - 0,75x2,05m	UN	66
34	3.4.1.1.1.2	VI03 - 1,20X2,05m	UN	6
35	3.4.1.1.1.3	VI04 - 1,50X2,05m	UN	6
36	3.4.1.1.1.4	VI05 - 1,50X2,05m	UN	12
	3.4.1.2	Portas de Segurança		
	3.4.1.2.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores de segurança, com estrutura de réguas longitudinais, com núcelo interior em aglomerado de madeira, com folha acabamento a folha de carvalho envernizada com 10% brilho, incluindo aros pré-aros e guarnições em madeira maciça, ferragens, acessórios e remates, pronto a pintar e/ou envernizar, conforme mapa de vãos, tudo executado de acordo com o projecto.		
37	3.4.1.2.1.1	- VI01 com 0,9x2,05m	UN	12
	3.4.2	Armários		
	3.4.2.1	Móveis Interiores - Folheado Madeira		
	3.4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de Móvel de Apoio de Casa de Banho suspenso, executado em painéis de aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo, revestido com foha de madeira natural de Nogueira, incluindo tampo em pedra natural com 12mm de espessura, do tipo Afyon White Classic, ou equivalente, com perfuração para lavatório de pousar e torneira. Móvel com prateleira interior (fixa a meio) e com portas com sistema tic tac para abrir. Incluem-se ferragens, acessórios e remates, tudo executado de acordo		
38	3.4.2.1.1.1	- Móvel Apoio I.S. com 0,55x0,60x0,45m	UN	6
39	3.4.2.1.1.2	- Móvel Apoio I.S. com 0,55x0,80x0,45m	UN	6
	3.4.2.2	Móveis de Cozinha		
	3.4.2.2.1	Fornecimento e colocação de móveis de cozinha, constituídos por móveis inferiores e superiores, módulos e prateleiras interiores executados em aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo revestidos com folha de papel melaminico hidrófugo na cor branco, portas e frentes de gavetas executadas em aglomerado de fibras de densidade média tipo MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor BRanco RAL 9010)10% brilho) , incluindo tampo e rodapés do tipo COMAPC ref.ª GLACIAR polido, ou equivalente, lava-louça em aço inoxidável de 1 cuba do tipo ROCA, refª A870E1045, ou equivalente, misturadora tipo TEKA refª 0S 200 ou equivalente, placa de indução tipo TEKA refª IZC 64630 BK MST, ou equivalente, forno integrável tipo TEKA refª HSB 635 P SS, ou equivalente, Frigorífico tipo TEKA refª NFL 460 SS ou equivalente, Exaustor tipo TEKA refª 40480330 ou equivalente, Máquina de lavar louça tipo TEKA refª DFS 76810 SS ou equivalente, escorredor marcado no tampo, rodapés, ferragens, acessórios e remates, conforme		
40	3.4.2.2.1.1	Móvel Cozinha Tipo 1	UN	12
	3.5	CAIXILHARIAS - VIDROS - SERRALHARIAS		
	3.5.1	Serralharia de Alumínio		
	3.5.1.1	Caixilharia em Alumínio - Portas de Segurança com Vidro		

	3.5.1.1.1	Fornecimento e assentamento de Porta Exterior de Segurança executada em perfis de alumínio com corte térmico, com acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, receptáculos postais, grelhas autoreguláveis, aros e pré-aros, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, conforme mapa de vãos, tudo executado de		
41	3.5.1.1.1.1	VE01 com 2,30x2,05m - 1 folha de abrir + 1 folha fixa	UN	2
	3.5.2	Caixilharia em Alumínio		
	3.5.2.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio com corte térmico, tipo ANICLOR série AKI, ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, aros e pré-aros, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, grelhas auto-reguláveis, conforme mapa de vãos, tudo executado de		
42	3.5.2.1.1	VE04 - 2,80X0,51m	UN	6
43	3.5.2.1.2	VE05 - 0,82X1,60m	UN	12
44	3.5.2.1.3	VE07 - 0,50X0,50m	UN	16
	3.5.2.2	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior executada em perfis de alumínio com corte térmico, tipo ANICLOR série CW Minimal, ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL 7016, incluindo guarnição interior em MDF com 15mm de espessura revestido a Folha de Carvalho, com acabamento a pintura de verniz com 10% de brilho, vidro duplo incolor de baixa emissividade 4 a 8mm+16+5mm, aros e pré-aros, fixação, ferragens, acessórios, vedações e remates, grelhas auto-reguláveis, conforme mapa de vãos, tudo executado de		
45	3.5.2.2.1	VE02 - 1,80X1,03m	UN	12
46	3.5.2.2.2	VE03 - 1,20X1,03m	UN	30
47	3.5.2.2.3	VE06 - 1,55X1,60m	UN	12
	3.5.3	Estores		
	3.5.2.1	Fornecimento e aplicação de caixa de estore de enrolar com isolamento térmico com lâmina perfilada do tipo FC 42 da Represtor cor RAL 7004, ou equivalente, incluindo calhas, ferragens, acessórios, fixação, isolamento da caixa de estore com placa flexível Flexoterm 13mm, ou equivalente, demais trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e tud executado de acordo com o projeto e atendendo às indicações do fabricante / fornecedor.		
48	3.5.3.1.1	VE02 - 1,80X1,03m	UN	12
49	3.5.3.1.2	VE03 - 1,20X1,03m	UN	30
	3.6	PINTURAS		
	3.6.1	Pinturas Exteriores		
	3.6.1.1	Pinturas Exteriores em Paredes		
50	3.6.1.1.1	Pintura exterior do tipo ou equivalente "CIN CARSO 1" acabamento granulado mate de cor cinza seixo, ref. E507, aplicada em paredes exteriores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto. Aplicação : revestimento exterior.	m2	888,89
	3.6.2	Pinturas Interiores		
	3.6.2.1	Pinturas Interiores em Tectos		
51	3.6.2.1.1	Pintura com tinta plástica tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, cor RAL 9010, aplicada em tectos interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	562
52	3.6.2.1.2	Pintura com tinta antifúngica da Cin ou equivalente, cor RAL 9010, aplicada em tectos interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto.	m2	200,46
53	3.6.2.1.3	Pintura com tinta anti-fungica "cin stridor" sob a laje de teto existente à cor RAL 9010, ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projeto.	m2	72,14
	3.6.2.2	Pinturas Interiores em Paredes		
54	3.6.2.2.1	RV01- Pintura interior do tipo ou equivalente "CIN VINYL MATT"na cor branca RAL 9010, aplicada em paredes interiores ao rolo ou trincha em duas a três demãos, incluindo uma demão inicial de primário, tudo executado de acordo com o projecto. Aplicação: sala, cozinha, quartos e zonas comuns:	m2	1875,24
	3.7	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	3.7.1	Equipamento Sanitário		

	3.7.1.1	Fornecimento e assentamento de equipamento sanitário, na cor branco, incluindo, sifões, válvulas, fixações, ligações às redes e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, tudo executado de acordo com o projecto.		
55	3.7.1.1.1	- sanita compacta tipo SANINDUSA modelo SANIBOLD DJP refª 137022 ou equivalente	UN	12
56	3.7.1.1.2	- lavatório de pousar tipo SANINDUSA modelo ROUND 40, refª 108980 ou equivalente	UN	12
57	3.7.1.1.3	- base de chuveiro 160x75x3,5cm fundo liso tipo SANINDUSA modelo PIANO refª 80230 ou equivalente	UN	12
58	3.7.1.1.4	- Bidé compacto tipo SANINDUSA modelo SANIBOLD refª 137410 ou equivalente	UN	12
	3.7.2	Torneiras		
	3.7.2.1	Fornecimento e assentamento de torneira, incluindo acessórios, fixações, ligações às redes e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento, tudo executado de acordo		
59	3.7.2.1.1	- misturadora de lavatório de cano alto, tipo SANINDUSA modelo ÍCONE ECO refª 5524301 ou equivalente, acabamento cromado	UN	12
60	3.7.2.1.2	- kit de duche com misturadora monocomando tipo SANINDUSA modelo NEW ICONE refª 5266701 ou equivalente, com chuveiro e pinha, acabamento cromado.	UN	12
61	3.7.2.1.3	- misturadora de bidé , tipo SANINDUSA modelo New Icone com VDA ref. 5260400, ou equivalente	UN	12
	3.7.3	Vidros e Espelhos		
	3.7.3.1	Resguardo de Duche		
62	3.7.3.1.1	Fornecimento e assentamento de resguardo da zona de banho, executado em vidro incolor temperado , com 75x2000mm,com estrutura embutida na parede, tudo executado de acordo com o projecto.	UN	12
	3.7.3.2	Espelho Normal 5mm		
	3.7.3.2.1	Fornecimento e assentamento de espelho com 5mm de espessura, com dimensões expressas em Desenho Específico, aplicado em parede sobre o lavatório das instalações sanitárias, incluindo fixação, tudo executado de acordo com o projecto.		
63	3.7.3.2.1.1	espelho oval	UN	6
64	3.7.3.2.1.2	espelho circular	UN	6
	3.8	DIVERSOS		
	3.8.1	Soleiras e Peitoris		
	3.8.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em cantaria de 1ª escolha, incluindo assentamento com cimento-cola weber.col flex XL, tomação das juntas à cor com argamassa weber.color flex, remates e perdas, tudo executado de acordo com o projecto.		
65	3.8.1.1.1	- soleira em granito cinza roriz com acabamento amaciado	m	11
66	3.8.1.1.2	- peitoril em granito cinza roriz com acabamento amaciado	m	110,84
	3.8.2	Reparação de elementos metálicos existentes		
67	3.8.2.1	Incluem-se os trabalhos de reparação de guardas metálicas existentes nas caixas de escadas. Todos os elementos em ferro para esmaltar serão tratadas com: Aplicação de primário epóxi curado com poliamidas à base de fosfato de zinco, tipo Primário Anti-corrosivo Epóxi Fosfato de Zinco, aplicada em uma demão, esmalte sintético fosco, baseado em resinas alquídicas e pigmentado com dióxido titânio pigmentos corados e cargas inertes, ou equivalente, aplicado em duas demãos, (cor a definir), e todos os trabalhos necessários, de acordo com peças desenhadas, mapas de vãos e quantidades e especificações do fabricante. Nas serralharias interiores em ferro considera-se incluído no artigo a metalização do mesmo.	m	20
	3.9	Impermeabilizações		
	3.9.1	Impermeabilização de pavimentos em espaços interiores húmidos (Instalações sanitárias e Cozinhas)		
68	3.9.1.1	A impermeabilização dos pavimentos interiores será realizada a "Imperflex R700" da CIN ou equivalente - Argamassa de impermeabilização flexível de base cimentícia monocomponente pré-doseado, formulada a partir de ligantes mistos, agregados siliciosos e adições. Deve ser feita a Coordenação com a execução dos revestimentos e instalações.	m2	200,4
	3.9.2	Impermeabilização de paredes em espaços interiores húmidos (Instalações sanitárias e Cozinhas)		
69	3.9.2.1	A impermeabilização das paredes em espaços húmidos será realizada a "Imperflex R700" da CIN ou equivalente - Argamassa de impermeabilização flexível de base cimentícia monocomponente pré-doseado, formulada a partir de ligantes mistos, agregados siliciosos e adições.	m2	533,09

	3.9.3	Impermeabilização em remates de peitoris e padieiras		
70	3.9.3.1	Trata-se do fornecimento e execução de impermeabilização de remates de peitoris e padieiras do tipo ou equivalente a argamassa de impermeabilização cimentícia, continuando numa extensão de pelo menos 20 cm ao longo das paredes. A impermeabilização de remate em soleiras serão do tipo ou equivalente a IMPERALUM, sistema aderido, composta e aplicada a partir da laje/ suporte da seguinte forma: - Aplicação de camada de regularização sobre a laje; - Execução de sistema de impermeabilização bi-capa de base betuminosa; - Aplicação de camada separadora em manta geotêxtil de fibras sintéticas com 200g/m2 preparada para receber camada de assentamento da soleira.	m2	37,86
	4	HIDRAULICAS		
	4.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
	4.1.1	Tubagem		
	4.1.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços, na rede de água fria embebida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:		
71	4.1.1.1.1	50 mm	m	22,2
72	4.1.1.1.2	40 mm	m	12,2
73	4.1.1.1.3	32 mm	m	192
74	4.1.1.1.4	26 mm	m	106,2
75	4.1.1.1.5	20 mm	m	95,4
76	4.1.1.1.6	16 mm	m	134,4
	4.1.1.2	Fornecimento e instalação de tubagem Multicamada, com acessórios do mesmo sistema, incluindo abertura e tapamento de roços e proteção com isolamento térmico, na rede de água quente embebida em paredes ou pavimentos, e todos os acessórios necessários para o bom funcionamento da rede, nos seguintes diâmetros:		
77	4.1.1.2.1	26 mm	m	135,6
78	4.1.1.2.2	20 mm	m	51
79	4.1.1.2.3	16 mm	m	105,6
	4.1.2	Acessórios		
	4.1.2.1	Fornecimento e assentamento de válvulas de seccionamento/passador (Multicamada) para canalização interior, ou equivalente, incluindo abertura e tapamento de roços, e todos os acessórios e trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa, completas e prontas a funcionar.		
80	4.1.2.1.1	32 mm	UN	12
81	4.1.2.1.2	26 mm	UN	48
82	4.1.2.2	Idem, de torneiras com adaptação para mangueira, de f3/4", em latão cromado, com manípulo amovível, incluindo acessório para adaptação de mangueira e todos os trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa, completas e prontas a funcionar:	UN	12
83	4.1.2.3	Idem, de torneiras de esquadria, nos lavatórios, sanitas, máquinas de lavar, bancas, maquinas de gelo e maquina de cafe, incluindo todos os trabalhos indispensáveis à perfeita execução da tarefa.	UN	120
84	4.1.2.4	Fornecimento e montagem de purgador automático de ar, com válvula de seccionamento PN 16, no topo das colunas montante do edifício, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	UN	2
85	4.1.2.5	Fornecimento e instalação de termoacumulador eléctrico de 150 l, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do equipamento.	UN	12
	4.1.3	Diversos		
86	4.1.3.1	Execução de ensaio da rede de águas, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
87	4.1.3.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	4.2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
	4.2.1	Tubagem		

	4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U segundo a NP EN 1329, com acessórios no mesmo material, incluindo abertura e tapamento de roços, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, na rede embebida em paredes ou pavimentos. (Os valores de medição apresentados são estimativas, uma vez que não foram fornecidos dados da rede existente enterrada no piso térreo, pelo que deverão ser confirmados/acertados antes do início dos		
88	4.2.1.1.1	90 mm	m	13,8
89	4.2.1.1.2	75 mm	m	25,2
90	4.2.1.1.3	50 mm	m	176,58
	4.2.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC-U, segundo NP EN 1329, de DN90, com acessórios no mesmo material, incluindo montagem de braçadeiras de ferro galvanizado, na rede de tubos de queda instalada no interior de ductos técnicos, ou encostada aos elementos construtivos, isolamento termoacústico, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa:		
91	4.2.1.2.1	90 mm	m	88
	4.2.2	Acessórios		
92	4.2.2.1	Fornecimento e instalação de caixas de pavimento em PVC rígido, incluindo tampa de roscar em latão cromado, curva de sifonagem, abertura e fecho de roços e todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento:	UN	24
93	4.2.2.2	Idem, de chapéu em aço galvanizado para protecção da abertura dos tubos de queda na cobertura, bem como todos os trabalhos de vedação e impermeabilização indispensáveis à execução perfeita da tarefa.	UN	8
	4.2.3	Diversos		
94	4.2.3.1	Execução de inspeção, limpeza e eventual reabilitação das caixas de visita existentes no piso térreo e limpeza e desobstrução da rede de coletores enterrada, incluindo todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa.	CJ	1
95	4.2.3.2	Execução de ensaio para a rede de esgotos, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
96	4.2.3.3	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	4.3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
	4.3.1	Tubagem (Nota: Os tubos de queda existentes serão substituídos apenas onde se verifique necessário, mantendo os diâmetros existentes. Nesta situação, os novos tubos de queda desde a cobertura até ao piso 1 serão em PVC enquanto que no piso térreo serão substituídos por tubagem em aço inox. Para efeitos de medição considerou-se a situação mais gravosa: substituição da totalidade dos tubos de queda.)		
	4.3.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U segundo a NP EN 1329, com acessórios no mesmo material, incluindo montagem de braçadeiras de ferro galvanizado, na rede de tubos de queda à vista nas fachadas contemplando abertura e tapamento de roços onde necessário, transporte dos restantes materiais sobrantes a vazadouro, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, nos seguintes diâmetros:		
97	4.3.1.1.1	90 mm (a confirmar antes do início dos trabalhos)	m	84
	4.3.1.2	Fornecimento e colocação de tubos de queda em Aço INOX, incluindo fixações com abraçadeiras no mesmo material, e todos os cortes, remates e juntas, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, nos seguintes diâmetros:		
98	4.3.1.2.1	90 mm (a confirmar antes do início dos trabalhos)	m	42
	4.3.2	Diversos		
99	4.3.2.1	Execução de ensaio para a rede pluvial, de acordo com as exigências regulamentares em vigor.	CJ	1
100	4.3.2.2	Fornecimento e execução de telas finais de projecto, de bem como a compilação da Documentação Técnica.	CJ	1
	5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		
	5.1	ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA		
101	5.1.1	Fornecimento e montagem de portinhola P400, incluindo todas as ligações, bem como todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
102	5.1.2	Abertura de valas para instalação de Tubos ou Cabos, para Redes de Baixa Tensão, aterro e compactação de camadas, incluindo o fornecimento e a colação das camadas de areia para o leito de envolvimento de tubos, a colocação das telas de pré sinalização, incluindo o transporte de produtos resultantes a vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário), bem como todas as operações de carga e descarga, sem reposição de pavimento.	m	20
	5.1.3	Fornecimento e montagem de toda a tubagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
103	5.1.3.1	- PEAD Ø 125 - 6KG/Cm2	m	20

104	5.1.3.2	- VD Ø 63	m	50
105	5.1.3.3	- VD Ø 40	m	150
	5.1.4	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
106	5.1.4.1	XV-R 4x50	m	20
107	5.1.4.2	H07V-R 4x35+1G16	m	50
108	5.1.4.3	H07V-R 3G16	m	60
109	5.1.4.4	H07V-R 3G10	m	60
	5.1.5	Fornecimento e montagem de quadros elétricos e todos os acessórios necessários para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correta instalação, nomeadamente:		
110	5.1.5.1	Q.C.	UN	2
111	5.1.5.2	Q.S.C.	UN	2
112	5.1.5.3	Q.E. - T2	UN	6
113	5.1.5.4	Q.E. - T3	UN	6
	5.1.6	Fornecimento e montagem de caixas e todos os acessórios necessários para a sua execução e o bom funcionamento da instalação, nomeadamente:		
114	5.1.6.1	- Caixa em PVC para instalação de contadores BTN	UN	14
115	5.1.6.2	- Caixa de colunas	UN	6
	5.2	REDE DE TERRAS		
116	5.2.1	Realização de ensaios e medições para aferição das atuais condições do terreno, acomodação das novas infraestruturas elétricas, com inclusão de ligadores amovíveis, piquetes de terra, cablagem, tubagem e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento. Em caso das condições atuais não serem satisfatórias para a obtenção do valor máximo de 10 Ohm para qualquer período do ano, o presente artigo inclui todos os trabalhos de escavação e reforço necessários para o reforço da rede de terras, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	2
117	5.2.2	Ligações equipotenciais suplementares Necessárias na Instalação	UN	2
	5.3	INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NORMAL		
	5.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
118	5.3.1.1	- Ø20	m	1900
	5.3.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
119	5.3.2.1	- H07V-U3G1.5	m	1280
120	5.3.2.2	- H07V-U4x1,5	m	200
121	5.3.2.2	- H07V-U3x1,5	m	340
122	5.3.2.3	- H07V-U2x1,5	m	80
	5.3.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
123	5.3.3.1	- de derivação	UN	124
	5.3.4	Fornecimento e montagem de aparelhagem necessária para a instalação e o seu bom funcionamento, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação,		
124	5.3.4.1	- interruptor unipolar embecido	UN	36
125	5.3.4.2	- comutador de lustre embecido	UN	36
126	5.3.4.3	- comutador de escada embecido	UN	60
127	5.3.4.4	- inversor embecido	UN	30
128	5.3.4.5	- botão de pressão embecido	UN	8
129	5.3.4.6	- detetor de movimento 360º	UN	6
	5.3.5	Fornecimento e montagem de luminárias, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
130	5.3.5.1	- A1, de acordo com lista de luminárias	UN	12

131	5.3.5.2	- A2, de acordo com lista de luminárias	UN	12
132	5.3.5.3	- A3, de acordo com lista de luminárias	m	26
133	5.3.5.4	- A4, de acordo com lista de luminárias	UN	132
134	5.3.5.5	- A5 - Ponto de Luz de parede incluindo ligadores	UN	24
	5.4	INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		
	5.4.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
135	5.4.1.1	- Ø20	m	24
	5.4.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
136	5.4.2.1	- H07V-U3G1.5	m	24
	5.4.3	Fornecimento e montagem de luminárias para Iluminação de Emergência, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
137	5.4.3.1	- S1 - Iluminação de Segurança Permanente e Autónoma	UN	12
	5.5	INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE USOS GERAIS		
	5.5.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
138	5.5.1.1	- Ø25	m	1110
	5.5.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
139	5.5.2.1	- H07V-U3G2.5	m	1110
	5.5.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
140	5.5.3.1	- aparelhagem	UN	278
	5.5.4	Fornecimento e montagem de tomadas, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
141	5.5.4.1	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embebida	UN	266
142	5.5.4.2	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embebida com tampa	UN	12
	5.6	INSTALAÇÃO E ALIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS		
	5.6.1	Fornecimento e montagem de tubagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
143	5.6.1.1	- Ø25	m	800
	5.6.2	Fornecimento e montagem de cablagem necessária para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
144	5.6.2.1	- H07V-U3G2.5	m	550
145	5.6.2.2	- H07V-U3G4	m	250
	5.6.3	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
146	5.6.3.1	- terminal	UN	52
	5.6.4	Fornecimento e montagem de tomadas, incluindo todos os acessórios necessários para o seu bom funcionamento, prontas a funcionar:		
147	5.6.4.1	- Tomada monofásica tipo "schuko" 16 A, ou equivalente, para instalação embebida	UN	60
	5.7	DIVERSOS		
148	5.7.1	Fornecimento de desenhos finais da obra tal como executada, conforme Condições Técnicas	UN	1
149	5.7.2	Serviços de instalação, medições, ensaios, configuração, formação, certificação de toda a instalação e outras obrigações necessárias para a recepção das instalações, nomeadamente materiais e equipamentos de reserva, de acordo com o caderno de encargos.	UN	1
	6	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES - ITED		
	6.1	TELECOMUNICAÇÕES		
150	6.1.1	Abertura e fecho de vala com 50 cm de largura e 100 cm de profundidade, incluindo fita e rede de sinalização, areia para envolvimento da tubagem e todos os restantes elementos necessários para um correto posicionamento das infraestruturas.	m	20
	6.1.2	Fornecimento e montagem de Caixas e todos os acessórios necessários para rede enterrada		

151	6.1.2.1	- CVM - Caixa de Visita Multioperador e tampa B125	UN	2
152	6.1.3	Fornecimento e montagem de ponto de distribuição/ATE inferior, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RG-CC, RG-PC, RG-FO.	UN	2
153	6.1.4	Fornecimento e montagem de ATI, totalmente equipado de acordo com o descrito no caderno de encargos, em conformidade com o manual ITED 4ª Edição incluindo RC-CC, RC-PC, RC-FO.	UN	12
154	6.1.5.1	Antena FM circular 1dBi, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	UN	2
155	6.1.5.2	Antena Terrestre ELLIPSE UHF (C21-48), G 38dBi BOSS ON, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento	UN	2
	6.1.6	Fornecimento e montagem de toda a tubagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação nomeadamente:		
156	6.1.6.1	- PEAD Ø 40	m	60
157	6.1.6.2	- Ø 40	m	450
158	6.1.6.3	- Ø 25	m	1500,00
	6.1.7	Fornecimento e montagem de toda a cablagem necessária para a execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:		
159	6.1.7.1	- Cabo U/UTP 4 Pares CAT 6	m	1150
160	6.1.7.2	- Cabo 2 FO OS2	m	468
161	6.1.7.3	- Cabo Coaxial do tipo T100	m	1140
	6.1.8	Fornecimento e montagem de caixas necessárias para a instalação e o bom funcionamento da instalação, incluindo todos os acessórios necessários para a correcta instalação		
162	6.1.8.1	- C1	UN	6
163	6.1.8.2	- I1	UN	144
	6.1.9	Tomadas de Telecomunicações		
164	6.1.9.1	- Tomada RJ45 simples cat.6, instalação embebida	UN	54
165	6.1.9.2	- Tomada RJ45 dupla cat.6, instalação embebida	UN	12
166	6.1.9.3	- Tomada coaxial, para instalação embebida	UN	66
167	6.1.9.4	- Tomada dupla Fibra Ótica	UN	12
	6.2	PORTEIRO ELÉTRICO		
	6.2.1	Equipamentos necessárias para a instalação e o bom funcionamento da mesma, incluindo todos os acessórios necessários para a sua correta instalação, nomeadamente:		
168	6.2.1.1	- Terminal Exterior	UN	2
169	6.2.1.2	- Terminal Interior	UN	12
170	6.2.1.3	- Trinco Eléctrico	UN	2
171	6.2.1.4	- Botão de Pressão	UN	12
172	6.2.1.5	- Fonte de Alimentação	UN	2
173	6.2.2	Cablagem e tubagem necessária para a completa execução e o bom funcionamento da instalação, enfiada em tubos ou caminho de cabos, nomeadamente:	UN	2
174	6.2.3	Trabalhos de programação do sistema, incluindo todas as obrigações necessárias para o perfeito funcionamento do sistema	UN	2
	6.3	DIVERSOS		
175	6.3.1	Instalação e configuração do equipamento proposto incluindo certificação com equipamento de testes calibrado pelo fabricante com data inferior a 1 ano e etiquetagem, emissão de garantia de 25 anos do fabricante solicitada por parceiro certificado	UN	2
176	6.3.2	Instalação eléctrica das redes ITED, de acordo com o CE, pormenores das peças desenhadas e Manual Técnico ITED	UN	2
177	6.3.3	Fornecimento de todos os desenhos finais da obra tal como executada, conforme condições técnicas	UN	1