

ANEXO 5- DOCUMENTO DE INSTRUÇÃO TELAS FINAIS (a colocar no Caderno de encargos do Projeto)

Este documento tem com objetivo uniformizar um conjunto de procedimentos de apresentação de telas finais de modo a merecer aprovação pela Divisão de Estudos e Projetos.

Entende-se por **Telas Finais** como um de desenhos finais do projeto, integrando as retificações/alterações introduzidas no decurso da obra e que traduzem o que foi efetivamente construído. (portaria alínea gg) do artigo 1 do Anexo 1 da portaria n.º 225/2023 de 7 de agosto)

Deste modo, dever-se-á ter em consideração o seguinte:

1. Os levantamentos topográficos devem seguir as Instruções para a georreferenciação de operações urbanísticas nos termos e para os efeitos definidos no n.º 2 do art.º 5 do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização (anexo I).

2. O sistema de referência associado a esta norma é o PT-TM06/ETRS 89 (European Terrestrial Reference System).

3. Os dados devem ser acompanhados de documento que ateste a responsabilidade do técnico/empresa produto pela execução do levantamento topográfico.

4. Elementos:

4.1. Ao nível da planimetria os elementos devem ser representados de acordo com as seguintes especificações:

- . Definição e representação do plano de implantação das edificações, sendo os corpos balançados representados ao nível do 2.º piso;
- . Definição de muros, vedações ou sebes com funções de divisória, com a localização dos respetivos portões de acesso;
- . Definição e representação de lancis, bermas ou valetas limitadoras de faixas de rodagem ou caminhos pedonais;
- . Definição e representação das infraestruturas existentes e visíveis à superfície;
- . Definição e representação das espécies arbóreas com a localização do tronco e a representação da copa;
- . Definição e representação de elementos complementares, não enquadráveis nos pontos anteriores, que contribuam para a caracterização da área de intervenção;

4.2. Ao nível da altimetria os elementos devem ser representados de acordo com as seguintes especificações:

- . Representação altimétrica dos pontos notáveis dos planos e geometrias existentes;

- . Representação altimétrica das cotas de soleira das edificações existentes e acessibilidades aos prédios urbanos ou rústicos;
- . Representação altimétrica dos componentes das infraestruturas;
- . Representação das curvas de nível com equidistância compatível com a escala da representação gráfica e na proporção de 100 para 10 (ex.: escala 1/100 – equidistância 10 cm).

4.3. Todas as redes de infraestruturas que não estão visíveis à superfície devem ser representadas nos respetivos layers e sempre na mesma base do levantamento topográfico, (ex.: Pluviais_Rede_coletorprincipal, isto é, nome da infraestrutura seguido de rede e depois o descritivo).

Nota: As layers referidas no ponto 4.3 devem estar congelados na entrega das telas finais de forma a ficarem visíveis os layers da base do levantamento topográfico.