



EMP_01/2025

Concurso Público

para a

Manutenção de 24 Fogos Devolutos

B. CADERNO DE ENCARGOS

Olhão, fevereiro de 2025

B.1 Programa Preliminar

PROGRAMA PRELIMINAR

1. Objetivos da Obra

Manutenção de 24 Fogos devolutos.

2. Características gerais da obra

Considerando a necessidade de manutenção dos fogos a colocar em concurso pelo Município de Olhão os trabalhos incidirão na restituição das condições de habitabilidade dos fogos em causa.

3. Localização

Concelho de Olhão, freguesias de Olhão, Quelfes, Moncarapacho e Fuseta.

4. Estimativa de custo

O custo máximo estimado é de 370 000,00€ (trezentos e setenta mil euros).

5. Prazo para elaboração do projeto e para execução da obra

Prazo para execução do projeto – 60 dias.

Prazo para execução da obra – 547 dias.

Olhão, fevereiro de 2025

O Presidente do Conselho de Administração

Ricardo Manuel Veia Calé

B.2 Cláusulas Técnicas Gerais

CLÁUSULAS GERAIS

Capítulo I – Disposições Iniciais

1. Objeto
2. Disposições por que se rege a empreitada
3. Interpretação dos documentos que regem a empreitada
4. Esclarecimento de dúvidas
5. Gestor do Contrato
6. Projeto

Capítulo II – Obrigações do empreiteiro

Secção I – Preparação e planeamento dos trabalhos

7. Preparação e planeamento da execução da obra
8. Plano de trabalhos ajustado
9. Modificação do plano de trabalhos e do plano de pagamentos

Secção II – Prazos de execução

10. Prazo de execução da empreitada
11. Cumprimento do plano de trabalhos
12. Multas por violação dos prazos contratuais
13. Atos e direitos de terceiros

Secção III – Condições de execução da empreitada

14. Condições gerais de execução dos trabalhos
15. Especificações dos equipamentos, dos materiais e elementos de construção
16. Materiais e elementos de construção pertencentes ao dono da obra
17. Aprovação de equipamentos, materiais e elementos de construção
18. Reclamação contra a não aprovação de materiais e elementos de construção
19. Efeitos da aprovação dos materiais e elementos de construção
20. Aplicação dos materiais e elementos de construção
21. Substituição dos materiais e elementos de construção
22. Depósito de materiais e elementos de construção não destinados à obra
23. Erros ou omissões do projeto e de outros documentos
24. Alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro
25. Menções obrigatórias no local de trabalhos
26. Ensaios
27. Medições
28. Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados

29. Execução simultânea de outros trabalhos no local da obra

Secção IV – **Pessoal**

30. Obrigações gerais

31. Horário de trabalho

32. Segurança, higiene e saúde no trabalho

Secção V – **Seguros**

33. Contratos de seguro

34. Objeto dos contratos de seguro

Capítulo III – Obrigações do dono da obra

35. Preço e condições de pagamento

36. Adiantamentos ao empreiteiro

37. Reembolso dos adiantamentos

38. Retenção nos pagamentos

39. Mora no pagamento

40. Revisão de preços

Capítulo IV – Representação das partes e controlo da execução do contrato

41. Representação do empreiteiro

42. Representação do dono da obra

43. Livro de registo da obra

Capítulo V – Receção e liquidação da obra

44. Receção provisória

45. Prazo de garantia

46. Receção definitiva

47. Restituição dos depósitos e quantias retidas e liberação da caução

Capítulo VI – Disposições finais

48. Deveres de colaboração recíproca

49. Subcontratação e cessão da posição contratual

50. Resolução do contrato pelo dono da obra

51. Resolução do contrato pelo empreiteiro

52. Foro competente

53. Comunicações e notificações

54. Contagem dos prazos

Capítulo I

Disposições iniciais

Cláusula 1.ª

Objeto

1. O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no Contrato a celebrar no âmbito do procedimento para a realização da empreitada **“Concurso Público para a Manutenção de 24 Fogos Devolutos”**.
2. A empreitada tem por objeto a realização dos trabalhos necessários à restituição das condições de habitabilidade das frações devolutas. O grau de necessidade é variável e foi definido de acordo com o levantamento elaborado.

Cláusula 2.ª

Disposições por que se rege a empreitada

1. A execução do Contrato obedece:
 - a) Às cláusulas do Contrato e ao estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante;
 - b) Ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, Código dos Contratos Públicos, doravante “CCP”, na redação que lhe foi conferida na Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, e subsequentes alterações;
 - c) Ao Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro, e respetiva legislação complementar;
 - d) À restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à construção, à revisão de preços, às instalações do pessoal, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e medicina no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros;
 - e) Às regras da arte.
2. Para efeitos do disposto na alínea a) do número anterior, consideram-se integrados no Contrato, sem prejuízo do disposto no n.º 4 do artigo 96.º do CCP:
 - a) O clausulado contratual, incluindo os ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo Código;
 - b) Os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que tais erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar, nos termos do disposto no artigo 50º do CCP;
 - c) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos, nos termos do artigo 50º do CCP;
 - d) O caderno de encargos, integrado pelo programa preliminar e pelo projeto de execução;
 - e) A proposta adjudicada;
 - f) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo empreiteiro;
 - g) Todos os outros documentos que sejam referidos no clausulado contratual ou no caderno de encargos.

Cláusula 3.ª

Interpretação dos documentos que regem a empreitada

1. No caso de existirem divergências entre os vários documentos referidos nas alíneas b) a f) do n.º 2 da cláusula anterior, prevalecem os documentos pela ordem em que são aí indicados.

2. Em caso de divergência entre o caderno de encargos e o projeto de execução, prevalece o primeiro quanto à definição das condições jurídicas e técnicas de execução da empreitada e o segundo em tudo o que respeita à definição da própria obra.
3. No caso de divergência entre as várias peças do projeto de execução:
 - a) As peças desenhadas prevalecem sobre todas as outras quanto à localização, às características dimensionais da obra e à disposição relativa das suas diferentes partes;
 - b) As folhas de medições discriminadas e referenciadas e os respetivos mapas resumo de quantidades de trabalhos prevalecem sobre quaisquer outras no que se refere à natureza e quantidade dos trabalhos, sem prejuízo do disposto nos artigos 50.º do CCP, e sem prejuízo da remissão direta que estes elementos fizerem para outras peças;
 - c) Em tudo o mais prevalece o que constar da memória descritiva e das restantes peças do projeto de execução.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos nas alíneas b) a f) do n.º 2 da cláusula anterior e o clausulado contratual, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo Código.
5. O referido na presente cláusula não invalida o artigo 51º do CCP.

Cláusula 4.ª

Esclarecimento de dúvidas

1. As dúvidas que o empreiteiro tenha na interpretação dos documentos por que se rege a empreitada devem ser submetidas ao diretor de fiscalização da obra antes do início da execução dos trabalhos a que respeitam.
2. No caso de as dúvidas ocorrerem somente após o início da execução dos trabalhos a que dizem respeito, deve o empreiteiro submetê-las imediatamente ao diretor de fiscalização da obra, juntamente com os motivos justificativos da sua não apresentação antes do início daquela execução.
3. O incumprimento do disposto no número anterior torna o empreiteiro responsável por todas as consequências da errada interpretação que porventura haja feito, incluindo a demolição e reconstrução das partes da obra em que o erro se tenha refletido.

Cláusula 5.ª

Gestor de Contrato

Nos termos do artigo 290º-A do CCP, é designado o diretor de divisão de obras e manutenção da Fesnima, Empresa Municipal de Olhão, E.M., como gestor de contrato, com a função de acompanhar permanentemente a gestão do mesmo.

Cláusula 6.ª

Projeto

1. O projeto de execução nos termos do artigo 43º, conjugado com o número 2 do artigo 42º, consiste numa mera fixação de especificação técnicas e a referências a aspetos essenciais da execução do presente contrato.
2. É o seguinte o conjunto de peças patenteadas no presente procedimento:

A. Programa de Concurso

EMP_01/2025 – Concurso Público para a Manutenção de 24 Fogos Devolutos

B. Caderno de Encargos

1. Programa Preliminar
2. Cláusulas Técnicas Gerais
3. Condições Técnicas Especiais
4. Projeto de Execução

Memória Descritiva

Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição

Medições

Mapa de Quantidade de Trabalhos

C. Plano de Segurança e Saúde

Capítulo II

Obrigações do empreiteiro

Secção I

Preparação e planeamento dos trabalhos

Cláusula 7.^a

Preparação e planeamento da execução da obra

1. O empreiteiro é responsável:
 - a) Perante o dono da obra pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e, em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde, e no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;
 - b) Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela aplicação do documento indicado na alínea i) do n.º 4 da presente cláusula.
2. A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, compete ao empreiteiro.
3. O empreiteiro realiza todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:
 - a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro;
 - b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;

- c) Trabalho de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que sejam indispensáveis alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;
 - d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste;
 - e) Trabalhos de triagem, reutilização, remoção e encaminhamento para valorização e eliminação de resíduos de construção e demolição produzidos em obra em consequência da implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.
4. A preparação e o planeamento da execução da obra compreendem ainda:
- a) A apresentação pelo empreiteiro ao dono da obra de quaisquer dúvidas relativas aos materiais, aos métodos e às técnicas a utilizar na execução da empreitada;
 - b) O esclarecimento dessas dúvidas pelo dono da obra;
 - c) A apresentação pelo empreiteiro de reclamações relativamente a erros e omissões do projeto que sejam detetados nessa fase da obra, nos termos previstos no n.º 4 do artigo 378.º do CCP, sem prejuízo do direito de o empreiteiro apresentar reclamação relativamente aos erros e omissões que só lhe seja exigível detetar posteriormente, nos termos previstos neste preceito e no n.º 1 do artigo 50.º do CCP;
 - d) A apreciação e decisão do dono da obra das reclamações a que se refere a alínea anterior;
 - e) O estudo e definição pelo empreiteiro dos processos de construção a adotar na realização dos trabalhos;
 - f) A elaboração e apresentação pelo empreiteiro do plano de trabalhos ajustado, no caso previsto no n.º 3 do artigo 361.º do CCP;
 - g) A aprovação pelo dono da obra do documento referido na alínea f);
 - h) A elaboração pelo empreiteiro de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde, da responsabilidade do dono da obra, devendo analisar, desenvolver e complementar as medidas aí previstas, em função do sistema utilizado para a execução da obra, em particular as tecnologias e a organização de trabalhos utilizados pelo empreiteiro.
 - i) A implementação pelo empreiteiro do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.
 - j) A elaboração e fornecimento pelo empreiteiro de 1 exemplar em formato digital e 1 exemplar em papel, das telas finais de todas as especialidades objeto de alteração.
 - k) O fornecimento, pelo empreiteiro, de todos os elementos necessários à elaboração da compilação técnica da obra até à receção provisória.

Cláusula 8.ª

Plano de trabalhos ajustado

1. No prazo de 10 dias a contar da data da celebração do Contrato, o dono da obra pode apresentar ao empreiteiro um plano final de consignação, que densifique e concretize o plano inicialmente apresentado para efeitos de elaboração da proposta.
2. No prazo de 30 dias a contar da data da notificação do plano final de consignação, deve o empreiteiro, quando tal se revele necessário, apresentar, nos termos e para os efeitos do artigo 361.º do CCP, o plano de trabalhos ajustado e o respetivo plano de pagamentos, observando na sua elaboração a metodologia fixada no presente caderno de encargos.

3. O plano de trabalhos ajustado não pode implicar a alteração do preço contratual, nem a alteração do prazo de conclusão da obra nem ainda alterações aos prazos parciais definidos no plano de trabalhos constante do Contrato, para além do que seja estritamente necessário à adaptação do plano de trabalhos ao plano final de consignação.
4. O plano de trabalhos ajustado deve, nomeadamente:
 - a) Definir com precisão os momentos de início e de conclusão da empreitada, bem como a sequência, o escalonamento no tempo, o intervalo e o ritmo de execução das diversas espécies de trabalho, distinguindo as fases que porventura se considerem vinculativas e a unidade de tempo que serve de base à programação;
 - b) Indicar as quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra necessária, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;
 - c) Indicar as quantidades e a natureza do equipamento necessário, em cada unidade de tempo, à execução da empreitada;
 - d) Especificar quaisquer outros recursos, exigidos ou não no presente caderno de encargos, que serão mobilizados para a realização da obra.
5. O plano de pagamentos deve conter a previsão, quantificada e escalonada no tempo, do valor dos trabalhos a realizar pelo empreiteiro, na periodicidade definida para os pagamentos a efetuar pelo dono da obra, de acordo com o plano de trabalhos ajustado.

Cláusula 9.ª

Modificação do plano de trabalhos e do plano de pagamentos

1. O dono da obra pode modificar em qualquer momento o plano de trabalhos em vigor por razões de interesse público.
2. No caso previsto no número anterior, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do Contrato, se for caso disso, em função dos danos sofridos em consequência dessa modificação, mediante reclamação a apresentar no prazo de 30 dias a contar da data da notificação da mesma, que deve conter os elementos referidos no n.º 3 do artigo 354.º do CCP.
3. Em quaisquer situações em que se verifique a necessidade de o plano de trabalhos em vigor ser alterado, independentemente de tal se dever a facto imputável ao empreiteiro, deve este apresentar ao dono da obra um plano de trabalhos modificado.
4. Sem prejuízo do número anterior, em caso de desvio do plano de trabalhos que, injustificadamente, ponha em risco o cumprimento do prazo de execução da obra ou dos respetivos prazos parcelares, o dono da obra pode notificar o empreiteiro para apresentar, no prazo de 10 dias, um plano de trabalhos modificado, adotando as medidas de correção que sejam necessárias à recuperação do atraso verificado.
5. Sem prejuízo do disposto no n.º 3 do artigo 373.º do CCP, o dono da obra pronuncia-se sobre as alterações propostas pelo empreiteiro ao abrigo dos n.ºs 3 e 4 da presente cláusula no prazo de 10 dias, equivalente a falta de pronúncia a aceitação do novo plano.
6. Em qualquer dos casos previstos nos números anteriores, o plano de trabalhos modificado apresentado pelo empreiteiro deve ser aceite pelo dono da obra desde que dele não resulte prejuízo para a obra ou prorrogação dos prazos de execução.
7. Sempre que o plano de trabalhos seja modificado, deve ser feito o consequente reajustamento do plano de pagamentos.

Secção II

Prazos de execução

Cláusula 10.º

Prazo de execução da empreitada

1. O empreiteiro obriga-se a:
 - a) Iniciar a execução da obra na data da conclusão da consignação total ou da primeira consignação parcial ou ainda da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior, sem prejuízo do plano de trabalhos aprovado;
 - b) Cumprir todos os prazos parciais vinculativos de execução previstos no plano de trabalhos em vigor;
 - c) Concluir a execução da obra e solicitar a realização de vistoria da obra para efeitos da sua receção provisória no prazo de **547 dias (dezoito meses)**, a contar da data da sua consignação ou da data em que o dono da obra comunique ao empreiteiro a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior.
2. No caso de se verificarem atrasos injustificados na execução de trabalhos em relação ao plano de trabalhos em vigor que sejam imputáveis ao empreiteiro, este é obrigado, a expensas suas, a tomar todas as medidas de reforço de meios de ação e de reorganização da obra necessárias à recuperação dos atrasos e ao cumprimento do prazo de execução.
3. Quando o empreiteiro, por sua iniciativa, proceda à execução de trabalhos fora das horas regulamentares ou por turnos, sem que tal se encontre previsto no caderno de encargos ou resulte de caso de força maior, pode o dono da obra exigir-lhe o pagamento dos acréscimos de custos das horas suplementares de serviço a prestar pelos representantes da fiscalização.
4. Pela conclusão da execução da obra antes do prazo fixado na alínea c) do n.º 1 não serão atribuídos prémios ao empreiteiro.
5. Se houver lugar à execução de trabalhos complementares cuja execução prejudique o normal desenvolvimento do plano de trabalhos e desde que o empreiteiro o requeira, o prazo para a conclusão da obra será prorrogado nos seguintes termos:
 - a) Tratando-se de trabalhos da mesma espécie, de outros previstos no contrato e a executar em condições semelhantes, os prazos parciais de execução previstos no plano de trabalhos para essa espécie de trabalhos;
 - b) Tratando-se de trabalhos de espécie diferente ou da mesma espécie de outros previstos no contrato, mas executar em condições diferentes, deve o empreiteiro apresentar uma proposta de prazo de execução.
6. Na falta de acordo quanto ao cálculo da prorrogação do prazo contratual previsto na cláusula anterior, proceder-se-á de acordo com o disposto no n.º 5 do artigo 373.º do CCP.
7. Sempre que ocorra suspensão de trabalhos não imputável ao empreiteiro, considerar-se-ão automaticamente prorrogados, por período igual ao da suspensão, o prazo global da execução da obra e os prazos parciais que, previstos no plano de trabalhos em vigor, sejam afetados por essa suspensão.

Cláusula 11.ª

Cumprimento do plano de trabalhos

1. O empreiteiro informa mensalmente o diretor de fiscalização da obra dos desvios que se verifiquem entre o desenvolvimento efetivo de cada uma das espécies de trabalhos e as previsões do plano em vigor.
-
- EMP_01/2025 – Concurso Público para a Manutenção de 24 Fogos Devolutos

2. Quando os desvios assinalados pelo empreiteiro, nos termos do número anterior, não coincidirem com os desvios reais, o diretor de fiscalização da obra notifica-o dos que considera existirem.
3. No caso de o empreiteiro retardar injustificadamente a execução dos trabalhos previstos no plano em vigor, de modo a pôr em risco a conclusão da obra dentro do prazo contratual, é aplicável o disposto no n.º 4 da cláusula 9.ª.

Cláusula 12.ª

Multas por violação dos prazos contratuais

1. Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, o dono da obra pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente a 2 ‰ do preço contratual.
2. No caso de incumprimento de prazos parciais vinculativos de execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, é aplicável o disposto no n.º 1, sendo o montante da sanção contratual aí prevista reduzido a metade.
3. O empreiteiro tem direito ao reembolso das quantias pagas a título de sanção contratual por incumprimento dos prazos parciais de execução da obra quando recupere o atraso na execução dos trabalhos e a obra seja concluída dentro do prazo de execução do contrato.

Cláusula 13.ª

Atos e direitos de terceiros

1. Sempre que o empreiteiro sofra atrasos na execução da obra em virtude de qualquer facto imputável a terceiros, deve, no prazo de 10 dias a contar da data em que tome conhecimento da ocorrência, informar, por escrito, o diretor de fiscalização da obra, a fim de o dono da obra ficar habilitado a tomar as providências necessárias para diminuir ou recuperar tais atrasos.
2. No caso de os trabalhos a executar pelo empreiteiro serem suscetíveis de provocar prejuízos ou perturbações a um serviço de utilidade pública, o empreiteiro, se disso tiver ou dever ter conhecimento, comunica, antes do início dos trabalhos em causa, ou no decorrer destes, esse facto ao diretor de fiscalização da obra, para que este possa tomar as providências que julgue necessárias perante a entidade concessionária ou exploradora daquele serviço.

Secção III

Condições de execução da empreitada

Cláusula 14.ª

Condições gerais de execução dos trabalhos

1. A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com o projeto, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas.
2. Relativamente às técnicas construtivas a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir, no que seja aplicável aos trabalhos a realizar, o conjunto de prescrições técnicas definidas nos termos da cláusula 2.ª.
3. O empreiteiro pode propor ao dono da obra, mediante prévia consulta ao autor do projeto, a substituição dos métodos e técnicas de construção ou dos materiais previstos no presente caderno de encargos e no projeto por outros que considere mais adequados, sem prejuízo da obtenção das características finais especificadas para a obra.

Cláusula 15.^a

Especificações dos equipamentos, dos materiais e elementos de construção

1. Os equipamentos, materiais e elementos de construção a empregar na obra terão a qualidade, as dimensões, a forma e as demais características definidas no respetivo projeto e nos restantes documentos contratuais, com as tolerâncias regulamentares ou admitidas nestes documentos.
2. Sempre que o projeto e os restantes documentos contratuais não fixem as respetivas características, o empreiteiro não poderá empregar materiais ou elementos que não correspondam às características da obra ou que sejam de qualidade inferior aos usualmente empregues em obras que se destinem a idêntica utilização.
3. No caso de dúvida quanto aos materiais e elementos de construção a empregar nos termos dos números anteriores, devem observar-se as normas portuguesas em vigor, desde que compatíveis com o direito comunitário, ou, na falta desta, as normas utilizadas na União Europeia.
4. Sem prejuízo do disposto nos artigos 50.º e 378.º do CCP quando aplicáveis, nos casos nos n.ºs 2 e 3 desta cláusula, ou sempre que o empreiteiro entenda que as características dos materiais e elementos de construção fixadas no projeto ou nos restantes documentos contratuais não são tecnicamente aconselháveis ou as mais convenientes, o empreiteiro comunicará o facto ao dono da obra e apresentará uma proposta de alteração fundamentada e acompanhada com todos os elementos técnicos necessários para a aplicação dos novos materiais e elementos de construção e para a execução dos trabalhos correspondentes.
5. A proposta prevista no número anterior deverá ser apresentada, de preferência, no período de preparação e planeamento da empreitada e sempre de modo a que as diligências de aprovação não comprometam o cumprimento do plano de trabalhos.
6. Se o dono da obra, no prazo de 15 dias, não se pronunciar sobre a proposta e não determinar a suspensão dos respetivos trabalhos, o empreiteiro utilizará os materiais e elementos de construção previstos no projeto e nos restantes documentos contratuais.
7. O regime de responsabilidade pelo aumento de encargos resultante de alterações das características técnicas dos materiais e elementos de construção, ou o regime aplicável à sua eventual diminuição, é o regime definido no CCP para os «trabalhos complementares», conforme redação do artigo 378º do CCP.

Cláusula 16.^a

Materiais e elementos de construção pertencentes ao dono da obra

1. Se o dono da obra, mediante prévia consulta ao autor do projeto, entender conveniente empregar na mesma materiais ou elementos de construção que lhe pertençam ou provenientes de outras obras ou demolições, o empreiteiro será obrigado a fazê-lo, descontando-se, se for o caso disso, no preço da empreitada o respetivo custo ou retificando-se o preço dos trabalhos em que aqueles forem aplicados.
2. O disposto no número anterior não será aplicável se o empreiteiro demonstrar já haver adquirido os materiais necessários para a execução dos trabalhos ou na medida em que o tiver feito.

Cláusula 17.^a

Aprovação de equipamentos, materiais e elementos de construção

1. Sempre que deva ser verificada a conformidade das características dos equipamentos, materiais e elementos de construção a aplicar com as estabelecidas no projeto e nos restantes documentos contratuais, o empreiteiro submetê-los-á à aprovação do dono da obra.
2. Em qualquer momento poderá o empreiteiro solicitar a referida aprovação, considerando-se a mesma concedida se o dono da obra não se pronunciar nos 15 dias subsequentes, exceto no caso de serem exigidos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, devendo, no entanto, tal facto ser comunicado, no mesmo período de tempo, pelo dono da obra ao empreiteiro.
3. O empreiteiro é obrigado a fornecer ao dono da obra as amostras de materiais e elementos de construção que este lhe solicitar.
4. A colheita e remessa das amostras deverão ser feitas de acordo com as normas oficiais em vigor ou outras que sejam contratualmente impostas.
5. Salvo disposição em contrário, os encargos com a realização dos ensaios correrão por conta do dono da obra.

Cláusula 18.^a

Reclamação contra a não aprovação de materiais e elementos da obra

1. Se for negada a aprovação dos materiais e elementos de construção e o empreiteiro entender que a mesma deveria ter sido concedida pelo facto de estes satisfazerem as condições contratualmente estabelecidas, este poderá pedir a imediata colheita de amostras e apresentar ao dono da obra reclamação fundamentada no prazo de 10 dias.
2. A reclamação considera-se deferida se o dono da obra não notificar o empreiteiro da respetiva decisão nos 15 dias subsequentes à sua apresentação, exceto no caso de serem exigidos novos ensaios que impliquem o alargamento deste prazo, devendo tal facto ser comunicado, no mesmo prazo, pelo dono da obra ao empreiteiro.
3. Os encargos com os novos ensaios a que a reclamação do empreiteiro dê origem serão suportados pela parte que decair.

Cláusula 19.^a

Efeitos da aprovação dos materiais e elementos de construção

1. Uma vez aprovados os materiais e elementos de construção para a obra, não podem os mesmos ser posteriormente rejeitados, salvo se ocorrerem circunstâncias que modifiquem a sua qualidade.
2. No ato de aprovação dos materiais e elementos de construção poderá o empreiteiro exigir que se colham amostras de qualquer deles.
3. Se a modificação da qualidade dos materiais e elementos de construção resultar de causa imputável ao empreiteiro, este deverá substituí-los à sua custa.

Cláusula 20.^a

Aplicação dos materiais e elementos de construção

Os materiais e elementos de construção devem ser aplicados pelo empreiteiro em absoluta conformidade com as especificações técnicas contratualmente estabelecidas, seguindo-se, na falta de tais especificações, as normas oficiais em vigor ou, se estas não existirem, os processos propostos pelo empreiteiro e aprovados pelo dono da obra.

Cláusula 21.ª

Substituição de materiais e elementos de construção

1. Serão rejeitados, removidos para fora do local dos trabalhos e substituídos por outros com os necessários requisitos os materiais e elementos de construção que:
 - a) Sejam diferentes dos aprovados;
 - b) Não sejam aplicados em conformidade com as especificações técnicas contratualmente exigidas ou, na falta destas, com as normas ou processos a observar e que não possam ser utilizados de novo.
2. As demolições e a remoção e substituição dos materiais e elementos de construção serão da responsabilidade do empreiteiro.
3. Se o empreiteiro entender que não se verificam as hipóteses previstas no n.º 1 desta cláusula, poderá pedir a colheita de amostras e reclamar.

Cláusula 22.ª

Depósito de materiais e elementos de construção não destinados à obra

O empreiteiro não poderá depositar nos estaleiros, sem autorização do dono da obra, materiais e elementos de construção que não se destinem à execução dos trabalhos da empreitada.

Cláusula 23.ª

Erros ou omissões do projeto e de outros documentos

1. O empreiteiro deve comunicar ao diretor de fiscalização da obra quaisquer erros ou omissões dos elementos da solução da obra por que se rege a execução dos trabalhos.
2. O empreiteiro tem a obrigação de executar todos os trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões que lhe sejam ordenados pelo dono da obra, nos termos do artigo 371º do CCP.
3. Só pode ser ordenada ao empreiteiro a execução de trabalhos de complementares, nos termos do artigo 370º do CCP.
4. O dono da obra é responsável pelo pagamento dos trabalhos complementares cuja execução ordene ao empreiteiro.
5. O empreiteiro é responsável de metade do valor dos trabalhos complementares de suprimento de erros e omissões do caderno de encargos, caso não reclame da sua existência no prazo de 60 dias contados do dia da consignação total ou da primeira consignação parcial, salvo dos erros e omissões que sejam só detetáveis durante a execução de obra.
6. O empreiteiro é ainda responsável pelos trabalhos complementares que se destinem ao suprimento de erros e omissões que, não podendo objetivamente ser detetados na fase de formação do contrato, também não tenham sido por eles identificados no prazo de 30 dias a contar da data em que lhe fosse exigível a sua deteção.

Cláusula 24.ª

Alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro

1. Sempre que propuser qualquer alteração ao projeto, o empreiteiro deve apresentar todos os elementos necessários à sua perfeita apreciação.

2. Os elementos referidos no número anterior devem incluir, nomeadamente, a memória ou nota descritiva e explicativa da solução seguida, com indicação das eventuais implicações nos prazos e custos e, se for caso disso, peças desenhadas e cálculos justificativos e especificações de qualidade da mesma.
3. Não podem ser executados quaisquer trabalhos nos termos das alterações ao projeto propostas pelo empreiteiro sem que estas tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra e apreciadas pelo autor do projeto de execução no âmbito da assistência técnica que a este compete.

Cláusula 25.ª

Menções obrigatórias no local dos trabalhos

1. Sem prejuízo do cumprimento das obrigações decorrentes da legislação em vigor, o empreiteiro deve afixar no local dos trabalhos, de forma visível, a identificação da obra, do dono da obra e do empreiteiro, com menção do respetivo alvará ou número de título de registo ou dos documentos a que se refere o número 2 do artigo 81º do CCP, e manter cópia dos alvarás ou títulos de registo dos subcontratados ou dos documentos previstos na referida alínea.
2. O empreiteiro deve ter patente no local da obra, em bom estado de conservação, o livro de registo da obra e um exemplar do projeto, do caderno de encargos, do clausulado contratual e dos demais documentos a respeitar na execução da empreitada, com as alterações que neles hajam sido introduzidas.
3. O empreiteiro obriga-se também a ter patente no local da obra o horário de trabalho em vigor, bem como a manter, à disposição de todos os interessados, o texto dos contratos coletivos de trabalho aplicáveis.
4. Nos estaleiros de apoio da obra devem igualmente estar patentes os elementos do projeto respeitantes aos trabalhos aí em curso.

Cláusula 26.ª

Ensaaios

1. Os ensaios a realizar na obra ou em partes da obra para verificação das suas características e comportamentos são os especificados no presente caderno de encargos (ensaos referidos nas condições técnicas gerais e especiais) e os previstos nos regulamentos em vigor e constituem encargo do empreiteiro.
2. Quando o dono da obra tiver dúvidas sobre a qualidade dos trabalhos, pode exigir a realização de quaisquer outros ensaios que se justifiquem, para além dos previstos.
3. No caso de os resultados dos ensaios referidos no número anterior se mostrarem insatisfatórios e as deficiências encontradas forem da responsabilidade do empreiteiro, as despesas com os mesmos ensaios e com a reparação daquelas deficiências ficarão a seu cargo, sendo, no caso contrário, de conta do dono da obra.

Cláusula 27.ª

Medições

1. As medições de todos os trabalhos executados, incluindo os trabalhos não previstos no projeto e os trabalhos não devidamente ordenados pelo dono da obra são feitas no local da obra com a colaboração do empreiteiro e são formalizados em auto.
2. As medições são efetuadas mensalmente, devendo estar concluídas até ao 8.º dia do mês imediatamente seguinte àquele a que respeitam.
3. A realização das medições obedece aos seguintes critérios:

- a) As normas oficiais de medição que porventura se encontrem em vigor;
- b) As normas definidas pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- c) Os critérios geralmente utilizados ou, na falta deles, os que forem acordados entre o dono da obra e o empreiteiro.

Cláusula 28.^a

Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados

- 1. Correm inteiramente por conta do empreiteiro os encargos e responsabilidades decorrentes da utilização na execução da empreitada de materiais, de elementos de construção ou de processos de construção a que respeitem quaisquer patentes, licenças, marcas, desenhos registados e outros direitos de propriedade industrial.
- 2. No caso de o dono da obra ser demandado por infração na execução dos trabalhos de qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o empreiteiro indemniza-o por todas as despesas que, em consequência, deva suportar e por todas as quantias que tenha de pagar, seja a que título for.
- 3. O disposto nos números anteriores não é, todavia, aplicável a materiais e a elementos ou processos de construção definidos neste caderno de encargos para os quais se torne indispensável o uso de direitos de propriedade industrial quando o dono da obra não indique a existência de tais direitos.
- 4. No caso previsto no número anterior, o empreiteiro, se tiver conhecimento da existência dos direitos em causa, não iniciará os trabalhos que envolvam o seu uso sem que o diretor da fiscalização da obra, quando para tanto for consultado, o notificar, por escrito, de como deve proceder.

Cláusula 29.^a

Execução simultânea de outros trabalhos no local da obra

- 1. O dono da obra reserva-se o direito de executar ele próprio ou de mandar executar por outrem, conjuntamente com os da presente empreitada e na mesma obra, quaisquer trabalhos não incluídos no contrato, ainda que sejam de natureza idêntica à dos contratados.
- 2. Os trabalhos referidos no número anterior são executados em colaboração com o diretor de fiscalização da obra, de modo a evitar atrasos na execução do contrato ou outros prejuízos.
- 3. Quando o empreiteiro considere que a normal execução da empreitada está a ser impedida ou a sofrer atrasos em virtude da realização simultânea dos trabalhos previstos no n.º 1, deve apresentar a sua reclamação no prazo de 10 dias a contar da data da ocorrência, a fim de serem adotadas as providências adequadas à diminuição ou eliminação dos prejuízos resultantes da realização daqueles trabalhos.
- 4. No caso de verificação de atrasos na execução da obra ou outros prejuízos resultantes da realização dos trabalhos previstos no n.º 1, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, de acordo com os artigos 282.º e 354.º do CCP, a efetuar nos seguintes termos:
 - a) Prorrogação do prazo do contrato por período correspondente ao do atraso eventualmente verificado na realização da obra, e;
 - b) Indemnização pelo agravamento dos encargos previstos com a execução do contrato que demonstre ter sofrido.

Secção IV

Pessoal

Cláusula 30.ª

Obrigações gerais

1. São da exclusiva responsabilidade do empreiteiro as obrigações relativas ao pessoal empregado na execução da empreitada, à sua aptidão profissional e à sua disciplina.
2. O empreiteiro deve manter a boa ordem no local dos trabalhos, devendo retirar do local dos trabalhos, por sua iniciativa ou imediatamente após ordem do dono da obra, o pessoal que haja tido comportamento perturbador dos trabalhos, designadamente por menor probidade no desempenho dos respetivos deveres, por indisciplina ou por desrespeito de representantes ou agentes do dono da obra, do empreiteiro, dos subempreiteiros ou de terceiros.
3. A ordem referida no número anterior deve ser fundamentada por escrito quando o empreiteiro o exija, mas sem prejuízo da imediata suspensão do pessoal.
4. As quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra aplicada na empreitada devem estar de acordo com as necessidades dos trabalhos, tendo em conta o respetivo plano.

Cláusula 31.ª

Horário de trabalho

O empreiteiro pode realizar trabalhos fora do horário de trabalho, ou por turnos, desde que, para o efeito, obtenha autorização da entidade competente, se necessária, nos termos da legislação aplicável, e dê a conhecer, por escrito, com antecedência suficiente, o respetivo programa ao diretor de fiscalização da obra.

Cláusula 32.ª

Segurança, higiene e saúde no trabalho

1. O empreiteiro fica sujeito ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, bem como a outras pessoas intervenientes temporária ou permanentemente no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados, correndo por sua conta os encargos que resultem do cumprimento de tais obrigações.
2. O empreiteiro é ainda obrigado a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a vida e a segurança do pessoal empregado na obra e a prestar-lhe a assistência médica de que careça por motivo de acidente no trabalho.
3. No caso de negligência do empreiteiro no cumprimento das obrigações estabelecidas nos números anteriores, o diretor de fiscalização da obra pode tomar, à custa dele, as providências que se revelem necessárias, sem que tal facto diminua as responsabilidades do empreiteiro.
4. Antes do início dos trabalhos e, posteriormente, sempre que o diretor de fiscalização da obra o exija, o empreiteiro apresenta apólices de seguro contra acidentes de trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, nos termos previstos no n.º 1 da cláusula 42.ª.
5. O empreiteiro responde, a qualquer momento, perante o diretor de fiscalização da obra, pela observância das obrigações previstas nos números anteriores, relativamente a todo o pessoal empregado na obra e às pessoas intervenientes temporária ou permanentemente no estaleiro da obra, incluindo fornecedores e visitantes autorizados.

Secção V

Seguros

Cláusula 33.^a

Contratos de seguro

1. O empreiteiro e os seus subcontratados obrigam-se a subscrever e a manter em vigor, durante o período de execução do contrato, as apólices de seguro previstas neste caderno de encargos e na legislação aplicável, devendo exibir cópia das mesmas, bem como do recibo de pagamento do respetivo prémio, na data consagração.
2. O empreiteiro é responsável pela satisfação das obrigações previstas na presente secção, devendo zelar pelo controlo efetivo da existência das apólices de seguro dos seus subcontratados.
3. O dono da obra pode exigir, em qualquer momento, cópias das apólices e dos recibos de pagamento dos prémios dos seguros previstos na presente secção ou na legislação aplicável, não sendo admitida a entrada no estaleiro de quaisquer equipamentos sem a exibição destes documentos.
4. Todas as apólices de seguro e respetivas franquias previstas constituem encargo único e exclusivo do empreiteiro e dos seus subcontratados, devendo os contratos de seguro ser celebrados com entidade seguradora legalmente autorizada.
5. Os seguros previstos no presente caderno de encargos em nada diminuem ou restringem as obrigações e responsabilidades legais ou contratuais do empreiteiro.
6. Em caso de incumprimento por parte do empreiteiro das obrigações de pagamento dos prémios referentes aos seguros mencionados, o dono da obra reserva-se o direito de se substituir àquele, ressarcindo-se de todos os encargos envolvidos e ou por ele suportados.
7. O empreiteiro obriga-se a manter as apólices de seguro válidas até à data da receção provisória da obra ou, no caso de seguro relativo aos equipamentos e máquinas auxiliares que em cada momento estejam afetos à obra ou ao estaleiro, até à data que deixem de o estar.

Cláusula 34.^a

Objeto dos contratos de seguro

1. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de acidentes de trabalho, cuja apólice deve abranger todo o pessoal por si contratado, a qualquer título, bem como apresentar comprovativo de que o pessoal contratado pelos subempreiteiros se encontra igualmente abrangido por seguro de acidentes de trabalho de acordo com a legislação em vigor em Portugal.
2. O empreiteiro obriga-se ainda a celebrar um contrato de seguro de responsabilidade civil automóvel cuja apólice deve abranger toda a frota de veículos de locomoção própria afetos à obra, que circulem na via pública ou no local da obra, independentemente de serem veículos de passageiros ou de carga, máquinas ou equipamentos industriais, de acordo com as normas legais sobre responsabilidade civil automóvel (riscos de circulação), bem como a apresentar comprovativo de que os veículos afetos à obra pelos subempreiteiros se encontram igualmente segurados.
3. O empreiteiro obriga-se, ainda, a celebrar um contrato de seguro destinado a cobrir os danos próprios do equipamento, máquinas auxiliares e estaleiro, cuja apólice deve cobrir todos os meios auxiliares que vier a utilizar na obra, incluindo bens imóveis, armazéns, abarracamentos, refeitórios, camarins, oficinas e máquinas e equipamentos fixos ou móveis.
4. No caso dos bens imóveis referidos no número anterior, a apólice deve cobrir, no mínimo, os riscos de incêndio, raio, explosão e riscos catastróficos, devendo o capital seguro corresponder ao respetivo valor patrimonial.

5. O capital a garantir no que se refere ao seguro de responsabilidade civil automóvel previsto no n.º 2 desta cláusula deverá respeitar os limites mínimos legalmente obrigatórios.

Capítulo III

Obrigações do dono da obra

Cláusula 35.ª

Preço e condições de pagamento

1. Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o dono da obra pagar ao empreiteiro a quantia total de **367.162,95€, (trezentos sessenta e sete mil cento sessenta e dois euros e noventa cinco cêntimos)**, acrescida de IVA à taxa legal em vigor, no caso de o empreiteiro ser sujeito passivo desse imposto pela execução do contrato.
2. Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 27.ª.
3. Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de **60 dias**, após a apresentação da respetiva fatura.
4. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra.
5. Cada auto de medição deve referir todos os trabalhos constantes do plano de trabalhos que tenham sido concluídos durante o mês, sendo a sua aprovação pelo diretor de fiscalização da obra condicionada à realização completa daqueles.
6. No caso de falta de aprovação de alguma fatura em virtude de divergências entre o diretor de fiscalização da obra e o empreiteiro quanto ao seu conteúdo, deve aquele devolver a respetiva fatura ao empreiteiro, para que este elabore uma fatura com os valores aceites pelo diretor de fiscalização da obra e uma outra com os valores por este não aprovados.
7. O disposto no número anterior não prejudica o prazo de pagamento estabelecido no n.º 3 no que respeita à primeira fatura emitida, que se aplica quer para os valores desde logo aceites pelo diretor da fiscalização da obra, quer para os valores que vierem a ser aceites em momento posterior, mas que constavam da primeira fatura emitida.
8. O pagamento dos trabalhos complementares é feito nos termos previstos nos números anteriores, mas com base nos preços que lhes forem, em cada caso, especificamente aplicáveis, nos termos dos artigos 370º, 373º e 378º do CCP.

Cláusula 36.ª

Adiantamentos ao empreiteiro

1. O empreiteiro pode solicitar, através de pedido fundamentado ao dono da obra, um adiantamento da parte do preço da obra necessária à aquisição de materiais ou equipamentos cuja utilização haja sido prevista no plano de trabalhos.
2. Sem prejuízo do disposto nos artigos 292.º e 293.º do CCP, o adiantamento referido no número anterior só pode ser pago depois de o empreiteiro ter comprovado a prestação de uma caução do valor do adiantamento, através de títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, garantia bancária ou seguro-caução.
3. Todas as despesas decorrentes da prestação da caução prevista no número anterior correm por conta do empreiteiro.
4. A caução para garantia de adiantamentos de preço é progressivamente liberada à medida que forem executados os trabalhos correspondentes ao pagamento adiantado que tenha sido efetuado pelo dono da obra, nos termos do n.º 2 do artigo 295.º do CCP.

5. Decorrido o prazo da execução dos trabalhos abrangidos pelo adiantamento sem que tenha ocorrido a liberação da correspondente caução, o empreiteiro pode notificar o dono da obra para que este cumpra a obrigação de liberação da caução, ficando autorizado a promovê-la, a título parcial ou integral, se, 15 dias após a notificação, o dono da obra não tiver dado cumprimento à referida obrigação, nos termos do n.º 9 do artigo 295.º do CCP.

Cláusula 37.ª

Reembolso dos adiantamentos

Os adiantamentos concedidos nos termos da cláusula anterior devem ser gradualmente reembolsados, mediante dedução nos respetivos pagamentos contratuais, sendo as quantias a deduzir calculadas com base nas seguintes fórmulas:

- a) Sempre que o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados seja inferior ao valor acumulado dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor:

$$V_{ri} = \frac{V_a}{V_t} \times V_{pt} - V_{rt}$$

- b) Sempre que o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados seja igual ou superior ao valor acumulado dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor:

$$V_{ri} = \frac{V_a}{V_t} \times V'_{pt} - V_{rt}$$

Em que:

V_{ri} é o valor de cada reembolso a deduzir na situação de trabalhos contratuais;

V_a é o valor dos adiantamentos;

V_t é o valor dos trabalhos contratuais por realizar à data de pagamento do adiantamento;

V_{pt} é o valor acumulado dos trabalhos contratuais que deveriam ter sido executados, até ao mês em que se processa o reembolso, segundo o previsto no plano de pagamentos em vigor;

V'_{pt} é o valor acumulado dos trabalhos contratuais executados até ao mês em que se processa o reembolso;

V_{rt} é o valor acumulado dos reembolsos já deduzidos até ao mês em que se processa o reembolso.

Cláusula 38.ª

Retenção nos pagamentos

1. Para garantir o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o dono da obra fará a retenção de 10% sobre os pagamentos a efetuar, a título de caução, nos termos do artigo 88º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 39.ª

Mora no pagamento

1. Em caso de atraso do dono da obra no cumprimento das obrigações de pagamento do preço contratual, tem o empreiteiro direito aos juros de mora sobre o montante em dívida à taxa legalmente fixada para o efeito pelo período correspondente à mora, os quais serão obrigatoriamente abonados ao empreiteiro, independentemente de estes os solicitar e incidirão sobre a totalidade da dívida.
2. O pagamento de juros de mora referidos no número anterior deverá ser efetuado pelo dono da obra no prazo de 15 dias a contar da data em que tenha ocorrido o pagamento dos trabalhos, as revisões ou acertos que lhes deram origem.

Cláusula 40.^a

Revisão de preços

1. A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 73/2021 de 18 de agosto, na modalidade de Fórmula.
2. A revisão de preços obedece à seguinte fórmula **tipo F5 – Reabilitação ligeira de edifícios**, conforme despacho n.º 22 637/2004 (2ª série), de 25 de fevereiro:

$$C_t = 0,45 \frac{S_t}{S_0} + 0,01 \frac{M_{t03}}{M_{003}} + 0,10 \frac{M_{t10}}{M_{010}} + 0,01 \frac{M_{t13}}{M_{013}} + 0,01 \frac{M_{t20}}{M_{020}} + 0,01 \frac{M_{t23}}{M_{023}} + 0,22 \frac{M_{t29}}{M_{029}} + 0,02 \frac{M_{t42}}{M_{042}} + 0,07 \frac{E_t}{E_0} + 0,10$$

Na qual:

C_t – é o coeficiente de atualização a aplicar ao montante sujeito a revisão;

S_t – é o índice dos custos de mão-de-obra, relativo ao período que respeita a revisão;

S_0 – é o mesmo índice, mas relativo ao mês anterior à data limite fixada para a entrega das propostas.

M_i são os custos dos seguintes materiais, relativos ao período que respeita a revisão:

M_{03} – Inertes;

M_{10} – Azulejos e mosaicos;

M_{13} – Chapa de aço macio;

M_{20} – Cimento em saco;

M_{23} – Vidro;

M_{29} – Tintas para a construção civil;

M_{42} – Tubagens de aço e aparelhos para canalizações.

M_0 são os mesmos índices, mas relativos ao mês anterior ao da data limite fixada para entrega das propostas.

M_{03} – Inertes;

M_{10} – Azulejos e mosaicos;

M_{13} – Chapa de aço macio;

M_{20} – Cimento em saco;

M_{23} – Vidro;

M_{29} – Tintas para a construção civil;

M_{42} – Tubagens de aço e aparelhos para canalizações.

E_t – é o índice dos custos dos equipamentos de apoio, relativo ao período que respeita a revisão;

E_0 - é o mesmo índice, mas relativo ao mês anterior à data limite fixada para a entrega das propostas.

0,10 - é a parcela que representa a parte não revisível.

3. Os diferenciais de preços, para mais ou para menos, que resultem da revisão de preços da empreitada são incluídos nas situações de trabalhos.

Capítulo IV

Representação das partes e controlo da execução do contrato

Cláusula 41.^a

Representação do empreiteiro

1. Durante a execução do contrato, o empreiteiro é representado por um diretor de obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação diversa no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.
2. O empreiteiro obriga-se, sob reserva de aceitação pelo dono da obra, a confiar a sua representação a um técnico com a seguinte qualificação mínima de Eng.º Técnico Civil.
3. Após a assinatura do Contrato e antes da consignação, o empreiteiro confirmará, por escrito, o nome do diretor de obra, indicando a sua qualificação técnica, devendo esta informação ser acompanhada por uma declaração subscrita pelo técnico designado, com assinatura reconhecida, assumindo a responsabilidade pela direção técnica da obra e comprometendo-se a desempenhar essa função com proficiência e assiduidade.
4. As ordens, os avisos e as notificações que se relacionem com os aspetos técnicos da execução da empreitada são dirigidos diretamente ao diretor de obra.
5. O diretor de obra acompanha assiduamente os trabalhos e está presente no local da obra sempre que para tal seja convocado.
6. O dono da obra poderá impor a substituição do diretor de obra, devendo a ordem respetiva ser fundamentada por escrito, com base em razões objetivas e ou inerentes à atuação profissional do diretor de obra.
7. Na ausência ou impedimento do diretor de obra, o empreiteiro é representado por quem aquele indicar para esse efeito, devendo estar habilitado com os poderes necessários para responder, perante o diretor de fiscalização da obra, pela marcha dos trabalhos.
8. O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho e, em particular, pela correta aplicação do documento referido na alínea i) do n.º 4 da cláusula 6.^a.
9. O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de aplicação do plano de gestão de resíduos da construção e demolição.

Cláusula 42.^a

Representação do dono da obra

1. Durante a execução o dono da obra é representado por um diretor de fiscalização da obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação distinta no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.

2. O dono da obra notifica o empreiteiro da identidade do diretor de fiscalização da obra que designe para a fiscalização local dos trabalhos até à data da consignação ou da primeira consignação parcial.
3. O diretor de fiscalização da obra tem poderes de representação do dono da obra em todas as matérias relevantes para a execução dos trabalhos, nomeadamente para resolver todas as questões que lhe sejam postas pelo empreiteiro nesse âmbito, excetuando as matérias de modificação, resolução ou revogação do contrato.

Cláusula 43.^a

Livro de registo da obra

1. O empreiteiro organiza um registo da obra, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pelo diretor de fiscalização da obra, contendo uma informação sistemática e de fácil consulta dos acontecimentos mais importantes relacionados com a execução dos trabalhos.
2. Os factos a consignar obrigatoriamente no registo da obra são, para além dos referidos no n.º 3 do artigo 304.º e no n.º 3 do artigo 305.º do CCP, os seguintes:
 - a) autos de medição;
 - b) ensaios.
3. O livro de registo ficará patente no local da obra, ao cuidado do diretor da obra, que o deverá apresentar sempre que solicitado pelo diretor de fiscalização da obra ou por entidades oficiais com jurisdição sobre os trabalhos.

Capítulo V

Receção e liquidação da obra

Cláusula 44.^a

Receção provisória

1. A receção provisória da obra depende da realização de vistoria, que deve ser efetuada logo que a obra esteja concluída no todo ou em parte, mediante solicitação do empreiteiro ou por iniciativa do dono da obra, tendo em conta o termo final do prazo total ou dos prazos parciais de execução da obra.
2. No caso de serem identificados defeitos da obra que impeçam a sua receção provisória, esta é efetuada relativamente a toda a extensão da obra que não seja objeto de deficiência.
3. O procedimento de receção provisória obedece ao disposto nos artigos 394.º a 396.º do CCP.

Cláusula 45.^a

Prazo de garantia

1. O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:
 - a) 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;
 - b) 2 anos para os defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.
2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra desde que suscetível de uso independente e autonomizável.

3. Excetuam-se do disposto no n.º 1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

Cláusula 46.ª

Receção definitiva

1. No final dos prazos de garantia previstos na cláusula anterior, é realizada uma nova vistoria à obra para efeitos de receção definitiva.
2. Se a vistoria referida no número anterior permitir verificar que a obra se encontra em boas condições de funcionamento e conservação, esta será definitivamente recebida.
3. A receção definitiva depende, em especial, da verificação cumulativa dos seguintes pressupostos:
 - a) Funcionalidade regular, no termo do período de garantia, em condições normais de exploração, operação ou utilização, da obra e respetivos equipamentos, de forma que cumpram todas as exigências contratualmente previstas;
 - b) Cumprimento, pelo empreiteiro, de todas as obrigações decorrentes do período de garantia relativamente à totalidade ou à parte da obra a receber.
4. No caso de a vistoria referida no n.º 1 permitir detetar deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, da responsabilidade do empreiteiro, ou a não verificação dos pressupostos previstos no número anterior, o dono da obra fixa o prazo para a sua correção dos problemas detetados por parte do empreiteiro, findo o qual será fixado o prazo para a realização de uma nova vistoria nos termos dos números anteriores.
5. São aplicáveis à vistoria e ao auto de receção definitiva, bem como à falta de agendamento ou realização da vistoria pelo dono da obra, os preceitos que regulam a receção provisória quanto às mesmas matérias, nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 398.º do CCP.

Cláusula 47.ª

Restituição dos depósitos e quantias retidas

1. Feita a receção definitiva de toda a obra, são restituídas ao empreiteiro as quantias retidas como garantia ou a qualquer outro título a que tiver direito.
2. Verificada a inexistência de defeitos da prestação do empreiteiro ou corrigidos aqueles que hajam sido detetados até ao momento da liberação, ou ainda quando considere os defeitos identificados e não corrigidos como sendo de pequena importância e não justificativos da não liberação, o dono da obra promove a liberação da caução destinada a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, nos seguintes termos, para os prazos superiores a dois anos (para o prazo igual a dois anos, o prazo para o dono da obra promover a liberação integral da caução é de 30 dias após o termo do prazo de garantia), artigo 295º do CCP:
 - a) No final do primeiro ano, 30% do valor da caução;
 - b) No final do segundo ano, 30% do valor da caução;
 - c) No final do terceiro ano, 15% do valor da caução;
 - d) No final do quarto ano, 15% do valor da caução;
 - e) No final do quinto ano, 10% restantes;

3. No caso de haver lugar a receções definitivas parciais, a liberação da caução prevista no número anterior é promovida na proporção do valor respeitante à receção parcial, nos termos do número 7 do artigo 295.º do CCP.
4. Decorrido o prazo fixado para a liberação da caução sem que esta tenha ocorrido, o empreiteiro pode notificar o dono da obra para que este cumpra a obrigação de liberação da caução, ficando autorizado a promovê-la, a título parcial ou integral, se, 15 dias após a notificação, o dono da obra não tiver cumprido a referida obrigação, nos termos do n.º 9 do artigo 295.º do CCP.
5. A mora na liberação, total ou parcial, da caução confere ao empreiteiro o direito de indemnização, designadamente pelos custos adicionais por este incorridos com a manutenção da caução prestada por período superior ao que seria devido.
6. Nos casos em que a caução tenha sido prestada por depósito em dinheiro ou o reforço da garantia tenha sido efetuado em numerário, o empreiteiro terá direito a exigir juros de mora calculados desde a data em que o dono da obra deveria ter restituído as quantias retidas.

Capítulo VI

Disposições finais

Cláusula 48.^a

Deveres de colaboração recíproca e informação

As partes estão vinculadas pelo dever de colaboração mútua, designadamente no tocante à prestação recíproca de informações necessárias à boa execução do contrato, sem prejuízo dos deveres de informação previstos no artigo 290.º do CCP.

Cláusula 49.^a

Subcontratação e cessão da posição contratual

1. O empreiteiro pode subcontratar as entidades identificadas nos documentos de habilitação, desde que se encontrem cumpridos os requisitos constantes dos n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º do CCP.
2. O dono da obra apenas pode opor-se à subcontratação na fase de execução quando não estejam verificados os limites constantes do artigo 383.º do CCP, ou quando haja fundado receio de que a subcontratação envolva um aumento de risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato.
3. Todos os subcontratos devem ser celebrados por escrito e conter os elementos previstos no artigo 384.º do CCP, devendo ser especificados os trabalhos a realizar e expresso o que for acordado quanto à revisão de preços.
4. O empreiteiro obriga-se a tomar as providências indicadas pelo diretor de fiscalização da obra para que este, em qualquer momento, possa distinguir o pessoal do empreiteiro do pessoal dos subempreiteiros presentes na obra.
5. O disposto nos números anteriores é igualmente aplicável aos contratos celebrados entre os subcontratados e terceiros.
6. No prazo de cinco dias após a celebração de cada contrato de subempreitada, o empreiteiro deve, nos termos do n.º 3 do artigo 385.º do CCP, comunicar por escrito o facto ao dono da obra, remetendo-lhe cópia do contrato em causa.
7. A responsabilidade pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais é do empreiteiro, ainda que as mesmas sejam cumpridas por recurso a subempreiteiros.

8. A cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, sendo em qualquer caso vedada nas situações previstas no n.º 1 do artigo 317.º do CCP.

Cláusula 50.ª

Resolução do contrato pelo dono da obra

1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o dono da obra pode resolver o contrato nos seguintes casos:
 - a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao empreiteiro;
 - b) Incumprimento, por parte do empreiteiro, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;
 - c) Oposição reiterada do empreiteiro ao exercício dos poderes de fiscalização do dono da obra;
 - d) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência pelo empreiteiro da manutenção das obrigações assumidas pelo dono da obra contrarie o princípio da boa fé;
 - e) Se o valor acumulado das sanções contratuais com natureza pecuniária exceder o limite previsto no n.º 2 do artigo 329.º do CCP;
 - f) Incumprimento pelo empreiteiro de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
 - g) Não renovação do valor da caução pelo empreiteiro, nos casos em que a tal esteja obrigado;
 - h) O empreiteiro se apresente à insolvência ou esta seja declarada judicialmente;
 - i) Se o empreiteiro, de forma grave ou reiterada, não cumprir o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde no trabalho;
 - j) Se, tendo faltado à consignação sem justificação aceite pelo dono da obra, o empreiteiro não comparecer, após segunda notificação, no local, na data e na hora indicados pelo dono da obra para nova consignação desde que não apresente justificação de tal falta aceite pelo dono da obra;
 - k) Se ocorrer um atraso no início da execução dos trabalhos imputável ao empreiteiro que seja superior a 1/40 do prazo de execução da obra;
 - l) Se o empreiteiro não der início à execução dos trabalhos a mais decorridos 15 dias da notificação da decisão do dono da obra que indefere a reclamação apresentada por aquele e reitera a ordem para a sua execução;
 - m) Se houver suspensão da execução dos trabalhos pelo dono da obra por facto imputável ao empreiteiro ou se este suspender a execução dos trabalhos sem fundamento e fora dos casos previstos no n.º 1 do artigo 366.º do CCP, desde que da suspensão advenham graves prejuízos para o interesse público;
 - n) Se ocorrerem desvios ao plano de trabalhos nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 404.º do CCP;
 - o) Se não foram corrigidos os defeitos detetados no período de garantia da obra ou se não for repetida a execução da obra com defeito ou substituídos os equipamentos defeituosos, nos termos do disposto no artigo 397.º do CCP;
 - p) Por razões de interesse público, devidamente fundamentado.
2. Nos casos previstos no número anterior, havendo lugar a responsabilidade do empreiteiro, será o montante respetivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do dono da obra poder executar as garantias prestadas.

3. No caso previsto na alínea p) do n.º 1, o empreiteiro tem direito a indemnização correspondente aos danos emergentes e aos lucros cessantes, devendo, quanto a estes, ser deduzido o benefício que resulte da antecipação dos ganhos previstos.
4. A falta de pagamento da indemnização prevista no número anterior no prazo de 30 dias contados da data em que o montante devido se encontre definitivamente apurado confere ao empreiteiro o direito ao pagamento de juros de mora sobre a respetiva importância.

Cláusula 51.ª

Resolução do contrato pelo empreiteiro

1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o empreiteiro pode resolver o contrato nos seguintes:
 - a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;
 - b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao dono da obra;
 - c) Incumprimento de obrigações pecuniárias pelo dono da obra por período superior a seis meses ou quando o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros;
 - d) Exercício ilícito dos poderes tipificados de conformação da relação contratual do dono da obra, quando tornem contrária à boa-fé a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;
 - e) Incumprimento pelo dono da obra de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
 - f) Se não for feita consignação da obra no prazo de seis meses contados da data da celebração do contrato por facto não imputável ao empreiteiro;
 - g) Se, havendo sido feitas uma ou mais consignações parciais, o retardamento da consignação ou consignações subsequentes acarretar a interrupção dos trabalhos por mais de 120 dias, seguidos ou interpolados;
 - h) Se, avaliados os trabalhos complementares e os trabalhos a menos, relativos ao contrato e resultantes de atos ou factos não imputáveis ao empreiteiro, ocorrer uma redução superior a 20% do preço contratual;
 - i) Se a suspensão da empreitada se mantiver:
 - i) Por período superior a um quinto do prazo de execução da obra, quando resulte de caso de força maior;
 - ii) Por período superior a um décimo do mesmo prazo, quando resulte de facto imputável ao dono da obra;
 - j) Se, verificando-se os pressupostos do artigo 354.º do CCP, os danos do empreiteiro excederem 20% do preço contratual.
2. No caso previsto na alínea a) do número anterior, apenas há direito de resolução quando esta não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou, caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do empreiteiro ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença.
3. O direito de resolução é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.
4. Nos casos previstos na alínea c) do n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração ao dono da obra, produzindo efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se o dono da obra cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

Cláusula 52.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo e fiscal de Loulé, com expressa renúncia a qualquer outro.

Cláusula 53.^a

Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no Contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 54.^a

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

B.3 Condições Técnicas Especiais



EMP_01/2025
Concurso Público
para a
Manutenção de 24 Fogos Devolutos

Condições Técnicas Especiais

Olhão, fevereiro de 2025

CONDIÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS

1. Definição da empreitada

Refere-se o presente projeto à empreitada de obras de conservação e manutenção em edifícios de habitação social que será regulada por peças escritas, mapa de trabalhos, e as presentes condições técnicas gerais e especiais.

Constituem objeto desta empreitada, todos os trabalhos abrangidos pelo projeto, incluindo os materiais necessários à sua conclusão. Dever-se-ão contar com a execução dos trabalhos e fornecimentos que, embora não explicitamente descritos nestas condições técnicas, sejam necessários ao bom acabamento da obra.

O Empreiteiro deverá proceder ao reconhecimento das condições locais, para estabelecer o planeamento e a programação dos vários trabalhos a executar. O planeamento e a programação são da sua inteira responsabilidade.

Os programas de execução, sempre que haja possibilidade de interferência da obra com infraestruturas existentes, deverão ser submetidos previamente à aprovação da Fiscalização.

2. Natureza e qualidade dos materiais – Condições gerais

Os materiais a ser empregues deverão ser acompanhados, aquando da sua entrada em estaleiro, de certificados de origem e qualidade de fabrico, passados pelo fabricante, comprovativos das especificações constantes nestas Condições Técnicas.

Devem ainda obedecer a:

- a. Sendo nacionais, às normas portuguesas, documentos de homologação de laboratórios oficiais, regulamentos em vigor e especificações deste Caderno de Encargos;
- b. Sendo estrangeiros, às normas e regulamentos em vigor no país de origem, desde que não existam normas nacionais aplicáveis. No entanto, os certificados deverão ser passados por laboratórios de reconhecida idoneidade, confirmada pelos laboratórios oficiais e/ou entidades oficiais;
- c. Especificações do fabricante.

Os materiais constituintes deverão ainda apresentar as características discriminadas nas peças escritas do projeto e nestas Condições Técnicas, ou outras equivalentes, desde que patenteadas e previamente aprovadas pela Fiscalização.

Sempre que o projeto ou estas condições técnicas não fixem as características dos materiais, elementos ou normas de construção, deverá o empreiteiro apresentar a questão ao dono da obra ou à fiscalização a fim de obter decisão sobre o assunto.

Todos os materiais deverão ser sujeitos à apreciação dos Projetistas e/ou à Fiscalização, bem como tudo o que diz respeito à definição de referência e cor. A Fiscalização procederá à aprovação dos materiais a aplicar na obra perante a amostragem a si submetida recorrendo se e quando necessário aos ensaios adequados à sua verificação.

3. Preparação, pormenorização e ensaios

Podem ser pedidos os ensaios descritos em a).

A execução dos trabalhos será feita de acordo com os pormenores construtivos e demais indicações fornecidas pelo Projetista em obra.

A definição, pormenorização e planeamento dos processos construtivos e da inteira responsabilidade do Empreiteiro, devendo submeter os mesmos a aprovação do Projetista.

Os ensaios laboratoriais que venham a ser necessários para comprovar características/conformidades constituirão encargo do Empreiteiro.

4. Critérios de Medição

O volume removido a considerar, para efeitos de pagamento dos artigos de remoção e/ou desmonte, será contabilizado com base no volume de material removido/desmontado a sair da obra, de acordo com o indicado nas respetivas guias de transporte.

Essas guias, apenas serão válidas para efeitos de pagamento do volume removido, caso respeitem as seguintes condições:

- a. Devem estar devidamente preenchidas, com a indicação correta dos diversos campos (transportador, produtor e localização da obra com a identificação da correspondente empreitada);
- b. Deverão estar rubricadas pela fiscalização, a quem deverá ser, sempre, entregue uma cópia das mesmas, por altura de cada transporte.

Decorre do ponto anterior que não deverão sair da obra, quaisquer camiões de transporte, sem a presença de um dos elementos da fiscalização, devendo o empreiteiro assegurar que as operações de transporte decorrerão dentro do horário normal de trabalho da fiscalização (9h00 – 17h00).

A quantidade a considerar, para efeitos de pagamento dos artigos de Gestão de Resíduos, será contabilizada de acordo com os certificados RCD emitidos pelos operadores licenciados para o efeito, que tenham recebido os Resíduos em causa.

Deverá ser solicitado, ao respetivo operador, um duplicado desses certificados para entrega à Fiscalização da obra, bem como, a emissão de um certificado por obra, não podendo os mesmos incluir valores referentes a diversas obras.

A não inclusão da declaração do cumprimento do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, justifica-se pela execução de uma obra de reabilitação em área urbana consolidada, caracterizada pela ausência de novas construções, de remodelação e de ampliação de construções existentes.

As obras preconizadas nestas obras nos termos do art.º 2º alínea f) do RJUE, não abrangem as obras de eliminação das barreiras urbanísticas e arquitetónicas para a criação de condições de acessibilidade nos termos do D.L. n.º 163/2008, de 8 de agosto, para as quais deverá ser objeto de uma empreitada específica.

5. Medidas Cautelares de Segurança

Sem prejuízo de todas as medidas preventivas na regulamentação legal em vigor e em particular no Plano de Segurança e Saúde, antes do início dos trabalhos de construção, sempre que necessário o Adjudicatário deverá proceder a todos os trabalhos necessários para a proteção completa que garanta, durante a execução dos trabalhos, a segurança, a inviolabilidade da via pública (peões e veículos) e das construções confinantes com o local dos trabalhos.

6. Proteção da Via Pública e Logradouros Confinantes

Sem prejuízo de todas as medidas previstas na regulamentação legal em vigor e em particular no Plano de Segurança e Saúde, antes do início dos trabalhos, sempre que necessário o Adjudicatário deverá executar os seguintes trabalhos:

- a. Construção de uma vedação completa e integral da obra;
- b. Construção de passarela protegida e coberta que permita uma circulação segura dos peões, quando necessário;
- c. Colocação de sinalização adequada e nos locais mais importantes que alerte para a possibilidade de existência de perigos decorrentes da execução dos trabalhos da demolição;
- d. Colocação de sinalização de proibição de acesso à zona dos trabalhos de pessoas estranhas à demolição;
- e. Colocação de proteções ao longo dos logradouros e da fachada e em altura para evitar a queda de quaisquer produtos da demolição para a via pública.

7. Demolições

Esta especificação aplica-se aos trabalhos de demolições.

- a. Trabalhos relacionados e precauções a tomar.

Antes de ser iniciado qualquer trabalho de demolição, o Empreiteiro deve assegurar que esteja efetivamente cortado o fornecimento de água, gás e eletricidade.

A demolição propriamente dita dar-se-á de cima para baixo, nível a nível, sendo demolidos em primeiro lugar os elementos suportados e em seguida os suportantes.

Os elementos a demolir não podem ser abandonados em posição que torne possível o seu derrubamento por ação de forças exteriores, ventos ou choques acidentais de vigas e equipamentos. Os produtos de demolição devem ser imediatamente retirados para fora da área.

- b. Processos de demolição

Os processos de demolição podem ser:

- Manuais – quando utilizem ferramentas manuais (picaretas, pás, macas, etc.) ou máquinas portáteis, tais como martelo – percussor.
- Mecânicos – Quando forem totalmente efetuadas por máquinas portáteis.

As demolições serão executadas por meios mecânicos e manuais, sendo expressamente proibido o emprego de explosivos ou métodos de implosão.

Qualquer outro meio de demolição proposto pelo Empreiteiro devesse previamente ser aprovado pelo Projetista, pela Fiscalização e pelo Dono de Obra.

Serão da responsabilidade do Empreiteiro as indemnizações e reparações de danos causados a terceiros, resultantes da execução destes trabalhos.

Consideram-se incluídos, todos os trabalhos preparatórios e subsidiários, bem como reparações, limpezas, enchimentos, aterros e todas as atividades necessárias a limpeza dos locais afetados e a prossecução da construção.

c. Demolições e levantamentos com reaproveitamento de materiais

Compete ao Empreiteiro custear os levantamentos, remoções, guarda e depósito dos materiais a reaproveitar e a sua limpeza e transporte para reassentamento.

Dos materiais a reaproveitar devesse o Empreiteiro considerar a eventual necessidade de tratar as superfícies que ficarão visíveis após o reassentamento.

Os meios de levantamento, remoção, transporte e acomodação dos materiais, deverão ser de forma a evitar danos nas peças que se pretendem reaproveitar.

d. Demolições sem reaproveitamento

Dos produtos das demolições, compete ao empreiteiro a remoção, transporte a vazadouro, compactações no vazadouro, todos os trabalhos acessórios e preparatórios.

Considera-se o trabalho executado quando os produtos sobrantes estiverem a vazadouro, o local da execução limpo e a cota do projeto e todos e quaisquer litígios, que eventualmente resultem da realização dos trabalhos, sanados.

8. Cimento

a. Âmbito

Esta especificação técnica diz respeito a cimentos.

Um cimento é um material de construção usado como ligante no fabrico de diversos produtos de construção, nomeadamente de argamassas e de betões.

b. Especificações Gerais

Os cimentos devem obedecer as condições gerais relativas a materiais e elementos de construção e ainda aos seguintes documentos específicos que lhes são aplicados:

- NP 2064
- NP 2064 EMENDA 1 Cimentos. Definições, especificações e critérios de conformidade - NP 2065 Cimentos. Condições de fornecimento e receção
- E 378-1996 Betões. Guia para a utilização de ligantes hidráulicos

c. Constituintes do cimento

- Clinquer Portland (K)

O clínquer portland é um produto artificial obtido por cozedura até princípio de fusão (clínquerização) do correspondente cru ou pasta e por arrefecimento adequado subsequente, de modo a ter a composição química e a constituição mineralógica convenientes.

É um material hidráulicamente ativo, que contém pelo menos dois terços de silicatos de cálcio, em massa, sendo o restante constituído por aluminatos e ferratos de cálcio, para além de pequenas quantidades de outros óxidos. A relação entre o teor de óxido de cálcio e o teor de óxido de silício não deve ser inferior a 2.0% e o teor de óxido de magnésio não deve ser superior a 5.0% em massa.

- Escória Granulada de Alto-Forno (S)

A escória granulada de alto-forno é um produto não metálico, obtido simultaneamente com o ferro fundido em alto-forno e arrefecido bruscamente, desde o estado de fusão, por meio de água, vapor de água ou ar, adquirindo deste modo a forma granular.

Possui carácter básico e hidraulicidade latente e contém pelo menos dois terços em massa de fase vítrea.

A soma dos óxidos de CaO, MgO e SiO₂ deve ser pelo menos dois terços em massa, sendo o restante óxido de alumínio, para além de pequenas quantidades de outros óxidos.

A relação entre o teor de CaO+MgO e o teor de SiO₂ deve ser superior a 1.0.

- Materiais Pozolânicos

Os materiais pozolânicos são materiais naturais ou produtos artificiais que, apesar de não terem por si só propriedades aglomerantes hidráulicas, são capazes de se combinar a temperatura ambiente e em presença de água com o hidróxido de cálcio, para formar compostos semelhantes aos originados na hidratação dos constituintes do clínquer de portland.

- Pozolana Natural (Z)

A pozolana natural é um material normalmente de origem vulcânica, de natureza vítrea, traquítica ou pumítica, que consiste essencialmente em óxido de silício reativo e óxido de alumínio, e que contém ainda óxido de ferro e outros óxidos, sendo a proporção de óxido de cálcio reactivo muito pequena. O teor em SiO₂ reativo não deve ser inferior a 25 % em massa.

São também pozolanas naturais certos materiais de origem fóssil, tais como as diatomites.

- Cinzas Volantes (C)

As cinzas volantes são um pó fino, em grande parte sob a forma de pequenas partículas esféricas, arrastadas pelos gases de combustão dos queimadores de centrais termoeléctricas alimentadas com carvão pulverizado e recolhidas por precipitação electrostática ou captação mecânica.

As cinzas volantes devem conter pelo menos dois terços em massa de partículas vítreas, consistindo essencialmente em SiO₂ reativo e Al₂O₃. O restante contém Fe₂O₃ e outros óxidos.

O teor de CaO reativo deve ser inferior a 5% em massa. O teor de SiO₂ reativo nas cinzas volantes não deve ser inferior a 25% em massa e a perda ao fogo deve ser, no máximo, de 5% em massa.

- Filer (F)

O filer é um material natural ou artificial, devidamente seleccionado, de natureza inorgânica e origem mineral que, moído conjuntamente com clínquer portland em determinadas proporções, afeta favoravelmente, sobretudo por ações de tipo físico, algumas propriedades do cimento tais como a trabalhabilidade, exsudação e retração, sem prejuízo das demais propriedades.

Se a proporção do filer no cimento exceder 5% em massa, então aquele deve ser de natureza calcária e satisfazer as seguintes exigências:

teor em CaCO₃ . 75% em massa

teor em argila . 1,20 g / 100 g

- Reguladores de Presa

Os reguladores de presa são materiais naturais ou produtos artificiais que, adicionados ao clínquer portland e a outros constituintes eventuais dos cimentos, em proporções adequadas e moídos conjuntamente com eles, asseguram a regulação dos tempos de presa.

O regulador de presa considerado nesta Norma e o sulfato de cálcio nas suas variedades: gesso, sulfato de cálcio hemi-hidratado ou anidrite, ou qualquer mistura dos mesmos.

O gesso e a anidrite encontram-se sob a forma natural.

O sulfato de cálcio, em qualquer das suas variedades, pode ser também obtido como subproduto de determinados processos industriais.

- Adjuvantes

Os adjuvantes são produtos que, em pequena proporção, igual ou inferior a 1% em massa de cimento, se podem utilizar para facilitar o processo de fabricação do cimento (adjuvantes de moagem), ou para introduzir algum comportamento específico. Não poderão prejudicar as propriedades e comportamento das argamassas e dos betões, nem contribuir para a corrosão das armaduras.

- Tipos de Cimento

Os cimentos classificam-se, conforme a natureza e a percentagem dos constituintes determinados segundo a Norma NP ENV 196-4, e tendo em vista as diversas aplicações, em quatro tipos : I, II, III, IV.

Quadro 1

Cimentos		Percentagem em massa					
		Constituintes principais					Constituintes em percentagem minoritária
Designação	tipo	Clínquer portland K	Escór. alto-forno S	Pozolana natural Z	Cinzas Volantes C	Filer F	
Cimento Portland	I	95 a 100	-	-	-	-	0 a 5
Cimento Portland composto	II	65 a 94	0 a 27	0 a 23	0 a 23	0 a 16	-
Cimento Portland de escória	II-S	65 a 94	6 a 35	-	-	-	0 a 5
Cimento Portland de pozolana	II-Z	72 a 94	-	6 a 28	-	-	0 a 5
Cimento Portland de cinzas volantes	II-C	72 a 94	-	-	6 a 28	-	0 a 5
Cimento Portland de filer	II-F	80 a 94	-	-	-	6 a 20	0 a 5
Cimento Portland de alto-forno	III	20 a 64	36 a 80	-	-	-	0 a 5
Cimento pozolânico	IV	>60	-	< 40		-	0 a 5

O tipo II, pela diversidade possível de composição, inclui cinco variedades, representando as letras S, Z, C, F o constituinte predominante adicionado ao clínquer, respetivamente escória granulada de alto-forno, pozolana natural, cinzas volantes e filer.

O Quadro 1 apresenta a composição percentual padrão dos diversos tipos de cimentos.

- Características Físicas e Mecânicas

Os valores especificados para as propriedades mecânicas, propriedades físicas e as classes de resistência dos cimentos são estabelecidos no Quadro 2.

Os valores indicados são valores característicos resultantes do autocontrolo efetuado pelo fabricante.

Quadro2

Resistência à compressão (Mpa)				Princípio de presa (min)	Expansi- bilidade (mm)
Classes	Resistência aos primeiros dias		Resistência de referência		
	2 dias	7 dias	28 dias		
32,5	-	≥16	≥32,5 e ≤52,5	≥60	≤10
32,5 R	≥10	-			
42,5	≥10	-	≥42,5 e ≤62,5		
42,5 R	≥20	-			
52,5	≥20	-	≥52,5	≥45	
52,5 R	≥30	-			

- Resistência de Referência

A resistência de referência de um cimento e a resistência a compressão aos 28 dias determinada segundo a Norma NP EN 196-1.

Consideram-se três classes de resistência de referência: classe 32.5, classe 42.5 e classe 52.5.

A classificação de um cimento e indicada pelos valores 32.5, 42.5 e 52.5.

- Resistência aos Primeiros Dias

A resistência aos primeiros dias de um cimento e a resistência a compressão aos 2 ou 7 dias, determinada segundo a Norma NP EN 196-1.

Para cada classe de resistência de referência, são definidas duas classes de resistência aos primeiros dias; no caso de ser especificada uma resistência elevada aos 2 dias, a designação do cimento comporta a letra R.

- Princípio de Presa

O princípio de presa, determinado segundo a Norma NP EN 196-3, deve ser pelo menos de 60 minutos para todos os tipos de cimento e classes de resistência 32.5 e 42.5; deve ser pelo menos de 45 minutos para todos os tipos de cimento e para as classes de resistência 52.5.

- Expansibilidade

A expansibilidade, determinada segundo a Norma NP EN 196-3, deve ser inferior ou igual a 10 mm para todos os tipos e classes de cimento.

- Exigências Químicas

Os valores especificados para as propriedades químicas dos cimentos bem como os métodos de ensaio são estabelecidos no Quadro 3.

Os valores indicados são valores característicos resultantes do autocontrolo que devera ser efetuado por cada fabricante.

Quadro 3

Propriedade	Método de ensaio	Tipo de cimento	Classes de resistência	Valor especificado
Perda ao fogo	NP EN 196-2	I e III	Todas as classes	≤5,0%
Resíduo insolúvel				≤5,0%
Sulfatos (expressos em SO3)		I, II e IV	32,5 32,5R 42,5	≤3,5%
			42,5R 52,5 52,5R	≤4,0%
		III	Todas as classes	
Cloretos	NP EN 196-21	Todos os tipos	Todas as classes	≤0,10%
Pozolanicidade	NP EN 196-5	IV	Todas as classes	Satisfaz ao ensaio

- Encomenda e Fornecimento

Requisições da Encomenda

Nas requisições de encomenda devem constar essencialmente os seguintes elementos:

- Identificação da entidade compradora;
- Data da encomenda;
- Tipo e classe de resistência do cimento e, eventualmente, outras características requeridas pela sua utilização, de acordo com a Norma NP 2064;
- Massa do fornecimento, quando efetuado a granel, ou número de sacos.

Guias de Remessa

Os fornecimentos de cimento, quer em saco quer a granel, devem ser acompanhados de guias de remessa que contenham pelo menos as seguintes indicações:

- Identificação do fornecedor e da fábrica ou do centro de distribuição;
- Identificação do destinatário ou do adquirente;
- Data e hora de expedição;
- Identificação do veículo transportador;

- Tipo e classe de resistência do cimento, e eventualmente, outras características requeridas pela sua utilização, de acordo com a Norma NP 2064;

- Massa do fornecimento, quando efetuado a granel, ou número de sacos;

- Referência a requisição de encomenda.

i) Embalagem

(1) Sacos

Os sacos devem ser confeccionados com papel adequado e munidos de uma válvula que permita o seu fecho automático, após enchimento, e assegure a sua estanquidade sem recurso a selagem.

A massa nominal de cada saco de cimento deve ser de 50 Kg e estar visivelmente inscrita na embalagem. A tolerância em relação ao valor inscrito é de $\pm 2\%$.

(2) Contentores

Os contentores para o transporte de cimento a granel devem possuir os necessários requisitos de robustez e estanquidade e estar munidos de dispositivos que permitam detetar eventual violação entre a origem e o local de entrega do fornecimento. Os contentores, ao serem apresentados para o enchimento, devem estar isentos de restos de cimento de fornecimentos anteriores ou de outros produtos.

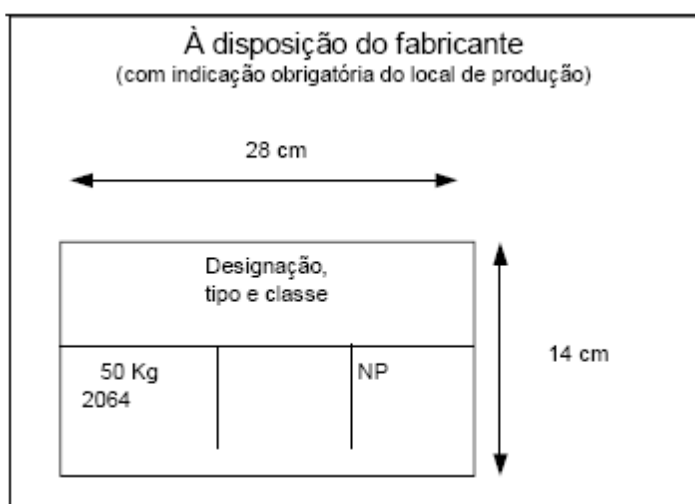
(3) Inscrições nos Sacos

A parte inferior da face ou faces impressas dos sacos é reservada para a aposição, obrigatória em pelo menos uma delas, de um quadro de 14 cm x 28 cm, como mínimo, que contenha as indicações seguintes:

Zona superior – designação do cimento, respetivo tipo e classe de resistência, segundo a Norma NP 2064;

Zona inferior – na parte direita, a inscrição NP 2064, na parte esquerda a indicação da massa em quilogramas e na parte central, no caso dos cimentos certificados, o símbolo da Marca Nacional de Conformidade com as Normas.

Quadro 4



A parte superior da face ou das faces impressas dos sacos esta a disposição do fabricante para aposição do logótipo, da denominação do cimento, da respetiva marca comercial, sendo, no entanto, obrigatório indicar, pelo menos numa das faces, o local de produção.

As faces laterais estão também a disposição do fabricante para aposição das inscrições que entenda convenientes.

ii) Receção

(1) . Generalidades

Assiste o direito ao comprador de proceder a receção do cimento fornecido. Os critérios de receção, salvo se em contrato específico for disposto de modo diferente, consistem, basicamente, na divisão do fornecimento em lotes, na colheita de amostras e na determinação sobre essas amostras das características definidas na Norma NP 2064, de acordo com os métodos de ensaio nela especificados. As determinações das características referidas, ou de outras eventualmente acordadas, serão efetuadas por um laboratório especializado, escolhido entre o comprador e o fornecedor.

No caso de existência de contrato específico de receção, quer os procedimentos de amostragem quer os valores a verificar devem constar e ser justificados no contrato, se tais valores forem diferentes dos estabelecidos na NP 2064.

(2) . Amostragem

Os métodos de colheita e preparação de amostras devem satisfazer o estabelecido na Norma NP EN 196-7.

(3) . Divisão do Fornecimento em Lotes

A dimensão dos lotes em que o fornecimento é dividido deve ser estabelecida por acordo entre o comprador e o fornecedor. Na falta de acordo, cada lote será de 100t; do mesmo modo, constituirá um lote qualquer fornecimento inferior a 100t, resultante da divisão do fornecimento em lotes.

Os lotes devem ser devidamente delimitados e identificados em correspondência com as amostras que deles vão ser retiradas e ser conservados cuidadosamente: se o cimento for fornecido em sacos, preservando-os da humidade e, no caso de fornecimento a granel, colocando o cimento em contentores ou silos estanques.

(4) . Responsáveis pela Amostragem

A divisão em lotes e a colheita das amostras serão efetuadas na presença das partes interessadas ou dos seus representantes. No entanto, se o fornecedor, oportunamente avisado, não se fizer representar nos atos de amostragem, estes serão efetuados apenas pelo comprador.

(5) . Local de Colheita das Amostras

A colheita das amostras será, em geral, efetuada junto do local de utilização do cimento (nas pilhas de sacos ou nos silos). Poderá também, por acordo entre as partes, ser efetuada no veículo de transporte (camião, vagão ou barco), ou mesmo nos silos do fornecedor, situados na fábrica ou no centro de distribuição. No entanto, se o transporte do cimento não for da responsabilidade do fornecedor ou se este provar que a armazenagem do cimento no local de utilização não é efetuada em boas condições para a conservação do produto, poderá exigir que a colheita das amostras seja realizada nas suas próprias instalações.

(6) . Colheita de Amostras

Se o lote for de cimento ensacado, tomar-se-ão três sacos, colhendo, ao acaso, um saco do primeiro, do segundo e terceiro terços.

Se o lote for de cimento a granel, tomar-se-ão cerca de 50 Kg no total, resultantes da colheita de cerca de 17 Kg por três vezes; o esquema de colheita devera ser estabelecido de forma a salvaguardar a representatividade do lote.

(7) . Preparação, Embalagem e Destino das Amostras

Se o lote for de cimento ensacado, os três sacos colhidos ao acaso serão abertos e, de cada um deles, retirados cerca de 17 Kg, de modo a perfazer no seu conjunto cerca de 50 Kg, quantidade esta que será devidamente homogeneizada.

Após a divisão do total da amostra em quartos, retirar-se-ão de cada um deles, por meio de um utensílio adequado, cerca de 0,5 Kg de cada vez, que se colocam sucessivamente em três recipientes destinados a receber amostras. Esta operação será prosseguida até que a massa da amostra por recipiente seja de cerca de 6 Kg, sendo as três amostras assim constituídas representativas do lote. Se o lote for de cimento a granel, a amostra colhida será do mesmo modo homogeneizada, sendo submetida ao mesmo processo de divisão e redução indicado para a amostra referente a um lote de cimento ensacado.

Cada amostra deve ser guardada em recipiente estanque, de preferência metálico, devidamente identificado, onde será conservada até à realização dos ensaios.

Em qualquer dos modos de fornecimento, duas das amostras ficarão na posse do comprador, uma das quais obrigatoriamente selada, e a terceira ficará na posse do fornecedor.

Sempre que entender conveniente, o comprador mandará submeter a ensaio a amostra não selada, o mesmo podendo fazer o fornecedor com a amostra na sua posse. A amostra obrigatoriamente selada, a ensaiar em laboratório, no prazo máximo de seis meses, servirá de prova decisória em caso de dúvida.

(8) . Condições relativas a embalagem e a Massa do Fornecimento

Poderá ser rejeitado todo o saco ou contentor que, no ato da receção, se apresente com sinais de violação ou deteriorado em termos de fazer perigar a qualidade do cimento ou impedir a sua identificação.

Poderá igualmente ser motivo de rejeição de um lote em sacos o facto de a massa média dos sacos, determinada a partir da pesagem de um grupo de 20 sacos, tomados ao acaso, ser inferior a massa nominal definida atrás.

(9) . Armazenamento do Cimento

Como regra o cimento deve estar armazenado o menor tempo possível e tanto menos quanto maior finura tiver (i.e. classe mais elevada) e mais elevado for o teor de aluminato tricálcico (que é o componente do clínquer mais meteorizável). Deve ainda evitar-se a ação direta da humidade, devendo o local de armazenamento ser ventilado.

Como indicação geral e seguindo as indicações da NP EN 196-7, o cimento não deve estar armazenado, ainda que em boas condições, mais de três meses, mas no caso de classes de resistência mais altas não será recomendável mais de dois meses.

9. Argamassa de cimento

As argamassas a aplicar serão fabricadas com água, areia siliciosa e cimento Portland Normal que deverão obedecer às condições já referidas atrás. A argamassa será feita por meios manuais ou mecânicos.

Na sua execução os materiais devem ser primeiramente bem misturados a seco e só depois serão amassados juntando-se a água necessária sem ser em excesso até que a argamassa fique bem homogênea.

Esta argamassa deve ser fabricada junto da obra na ocasião do seu emprego e na proporção do seu consumo sendo inutilizada toda a que comece a fazer presa. Não é permitido o emprego de argamassa remolhada.

10. Betume para juntas em peças cerâmicas

Betume flexível, para fechamento de juntas, em peças cerâmicas, para interiores e exteriores.

- **Composição:**

Cimento branco, resinas sintéticas, aditivos orgânicos e inorgânicos e pigmentos minerais

- **Utilização tipo:**

Em interiores e exteriores, para juntas de 5 a 20 mm, para pavimentos e revestimentos.

- **Características:**

Resistência à compressão: _ 12,0 N/mm² (12,0 MPa)

Resistência à flexão: _ 5,0 N/mm² (5,0 MPa)

Módulo de elasticidade: _ 11000 N/mm² (11000 MPa)

Capilaridade: _ 0,7 g/dm².min 1/2

Retração: _ 3,0 mm/m

- **Armazenamento:**

12 meses a partir da data de fabrico em embalagem original fechada e ao abrigo do calor e da humidade.

11. Azulejos cerâmicos

Os azulejos correntes de faiança fina serão de primeira qualidade e deverão apresentar textura homogênea e perfeita, arestas vivas, perfeitamente definidas e em esquadria e as demais características de acordo com o estabelecido na norma portuguesa NP-52 (Azulejo e ladrilho. Características e receção).

As características dimensionais físicas e de resistência a que os azulejos deverão satisfazer, são as que constam das normas portuguesas a seguir indicadas:

NP 305 - Azulejos e ladrilhos. Determinação da dispersão das dimensões.

NP 306 - Azulejos e ladrilhos. Determinação da deformação.

NP 307 - Azulejos. Ensaio de estabilidade do vidro.

Os azulejos serão considerados de primeira qualidade quando apresentarem as características seguintes:

- Dispersão das dimensões 10 mm ²
- Flechas das arestas 0,5 mm
- Desvio angular 0,5 %
- Empeno 0,5 %
- Estabilidade do vidrado ausência de fissuras

12. Silicone

As tintas incolores à base de silicone, repelentes de água, devem satisfazer à BS 3826:1967, e ser do tipo aí indicado para o fim a que se destinam: tipo A para alvenarias de tijolo cerâmico, betões ou argamassas de cimento e pedras naturais de natureza siliciosa; do tipo B para pedras naturais de natureza calcária ou também betões. O empreiteiro deve apresentar documentação comprovativa de que o produto satisfaz àquelas condições e um certificado de garantia por 10 anos passado pelo fabricante.

Estas tintas devem ter incorporado, de origem, um pigmento amarelo que desapareça pouco tempo depois da aplicação. A tinta à base de silicone proposta deve ser de um tipo que possa ser definitivamente pigmentado, para execução de velaturas que permitam eventualmente uniformizar a coloração do betão bruto.

13. Colas

Deverão ser de fábrica de reconhecida idoneidade e chegarão à obra em embalagens fechadas de origem, devidamente rotuladas.

As características das diversas colas a empregar, deverão satisfazer os fins e utilizações que se têm em vista e estar de acordo com as especificações particulares dos materiais a colar, se as houver.

Os documentos técnicos referentes a cada tipo de cola que o empreiteiro pretende aplicar deverão ser presentes ao dono da obra para que este se pronuncie sobre a sua aceitação.

14. Limpeza do edifício

Serão suportados pelo Empreiteiro os custos relativos a:

a) Primeira limpeza e acabamento final de todas as superfícies interiores e exteriores, devido a manchas, sujidades e outras imperfeições criadas por trabalhos posteriores a execução, remoção de todos os materiais e detritos, sem utilização para o futuro da obra.

b) A limpeza de cada espaço ou superfície bem como os retoques e afinações necessários, serão efetuadas segundo a natureza do material a tratar.

c) Após a limpeza de cada espaço e depois de vistoriada pela Fiscalização, será o compartimento encerrado e as chaves entregues a fiscalização.

d) Estão incluídos neste artigo os acabamentos e arranjos necessários da obra efetuada, de modo a todo o conjunto poder entrar imediatamente em funcionamento.

15. Equipamentos sanitários

a) Relação dos Trabalhos da Empreitada

Os trabalhos abrangidos pela Empreitada serão todos os referidos nas peças escritas, nomeadamente os seguintes:

- Substituição de aparelhos sanitários;
- Arranque e colocação de revestimento de pavimento e paredes.

Em relação aos trabalhos da Empreitada o Empreiteiro terá a seu cargo todas as despesas necessárias para a sua execução, nomeadamente o seguinte:

- O planeamento da execução dos trabalhos;
- Os estudos de montagem das tubagens e equipamentos necessários e a elaboração dos respetivos desenhos;
- Os fornecimentos e embalagens dos materiais e elementos de construção;
- Os transportes dos materiais e elementos de construção desde a origem ao local da obra;
- Os seguros e eventuais despesas de importação e alfândega;
- O armazenamento dos materiais e elementos de construção e equipamentos;
- Os ensaios previstos no Cadernos de Encargos;
- As despesas inerentes à obtenção de vistorias ou licenças;
- As multas por falta de cumprimento das disposições legais.

b) Coordenação com outras empreitadas

O Empreiteiro e os seus Subempreiteiros e tarefeiros deverão colaborar com o Dono de Obra e com os outros Empreiteiros que atuarem no empreendimento, no sentido de assegurar uma boa coordenação entre todos os trabalhos e de se resolverem harmoniosamente os conflitos que eventualmente venham a surgir.

O Empreiteiro deverá participar em todas as reuniões que o Dono de Obra vier a promover com o objetivo de assegurar uma eficiente coordenação das diferentes empreitadas.

c) Condições Gerais de Execução dos Trabalhos

Os trabalhos deverão ser executados com perfeição e em conformidade com os elementos elaborados para o ajuste prévio em causa e com demais condições contratualmente estipuladas, de modo a assegurarem-se as condições de funcionamento, resistência e durabilidade definidas nos referidos documentos.

Quando os elementos elaborados para o ajuste prévio em causa não definirem as técnicas construtivas a adotar, o Empreiteiro ficará obrigado a seguir, no que for aplicável aos trabalhos a realizar, as Normas Portuguesas, as especificações e documentos de homologação dos organismos oficiais e as instruções do Dono de Obra, dos fabricantes ou entidades detentoras de patentes.

d) Condições gerais dos materiais e elementos de construção

Os materiais e elementos de construção a utilizar na Empreitada deverão satisfazer as condições indicadas nos elementos a concurso. As características dos materiais ou elementos de construção não completamente especificadas nos elementos a concurso serão definidas por acordo entre o Dono de Obra e o Empreiteiro, tendo em consideração o local do seu emprego e a função a que se destinam. O acordo poderá ser estabelecido com base em especificações nacionais e estrangeiras. Não sendo possível chegar a acordo recorrer-se-á ao arbítrio de laboratório oficial, sendo as despesas daí resultantes do encargo do Dono da Obra.

Em tempo oportuno, o Empreiteiro poderá tomar a iniciativa de elaborar uma proposta visando uma melhor definição das características de cada material ou elemento de construção ou poderá propor a substituição de qualquer especificação, desde que não contrarie as disposições oficiais aplicáveis.

O Dono de Obra poderá mandar realizar ensaios de materiais ou elementos de construção, ainda que estes não estejam especificados no Caderno de Encargos, mas de acordo com os regulamentos oficiais.

O empreiteiro deverá garantir a existência em depósito das quantidades de materiais e elementos de construção necessários à laboração normal dos trabalhos durante um prazo mínimo de 15 dias.

e) Equipamentos

Na casa de banho dos fogos serão montados os seguintes equipamentos sanitários:

- Banheiras acrílicas de cor branca;
- Polibans acrílicos de cor branca.

f) Montagem de equipamentos

A montagem far-se-á de acordo com as recomendações dos fabricantes e com respeito pelas normas e regulamentos em vigor.

g) Torneiras e misturadoras

Aplicar-se-ão misturadoras de bronze ou latão, cromadas nos chuveiros do tipo parede com chuveiro de bicha e barra deslizante.

h) Equipamentos, dispositivos e aparelhos de canalizações

As válvulas, os dispositivos de utilização e os aparelhos de canalizações serão ensaiados individualmente, verificando-se o seu bom funcionamento, sem fugas e com facilidade de manobra.

Os grupos circuladores serão sujeitos a ensaios para verificação das condições de funcionamento.

i) Regras de medição e pagamento

Nos preços dos trabalhos incluem-se todos os encargos diretos e indiretos do Empreiteiro. Nos encargos indiretos incluem-se, entre outros, as despesas mencionadas na clausulas deste Caderno de Encargos.

Todos os equipamentos serão contabilizados e pagos depois de montados corretamente.

Nos preços dos equipamentos, dispositivos de utilização e aparelhos de canalizações incluem-se todos os elementos acessórios necessários para as respetivas ligações às canalizações e para o seu bom funcionamento.

a) Arranque e colocação de revestimento

No arranque e colocação de revestimentos incluir-se-ão a marcação, o corte, o arranque, a reconstrução da camada de fundação e camada de desgaste e a remoção dos produtos sobrantes.

A camada de fundação e de desgaste serão executadas com características idênticas às do pavimento existente e a sua reconstrução só será iniciada depois do aterro se encontrar devidamente consolidado.

Se no decurso dos trabalhos se verificar a destruição, danificação ou assentamento dos bordos do pavimento remanescente, será do encargo do Empreiteiro a respetiva reparação.

Será obrigação do Empreiteiro assegurar uma boa ligação do pavimento reconstruído com o pavimento remanescente, de modo a que não se verifiquem irregularidades, fendas, ressaltos ou assentamentos diferenciais.

b) Argamassas e betões

As técnicas de execução deverão obedecer às normas e regulamentos em vigor, nomeadamente no "Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-Esforçado" e ENV 206, e outras disposições regulamentares aplicáveis.

A composição das argamassas e betões deverá ser estabelecida de modo a que possam satisfazer os elementos de concurso.

c) Sifões

Todos os aparelhos sanitários serão munidos, individual ou coletivamente, de sifões. Quando não incorporados nos aparelhos sanitários os sifões devem ser instalados a uma distância não superior a 3m daqueles.

Os sifões deverão ser instalados verticalmente, de modo a poder manter-se o seu fecho hídrico, colocados em locais acessíveis para facilitar operações de limpeza ou manutenção e possuir bocas de limpeza ou serem facilmente desmontáveis.

As paredes interiores dos sifões deverão ser lisas e sem apresentar arestas vivas.

O fecho hídrico terá o valor mínimo de 50mm nos sifões ventilados e de 75mm nos sifões não ventilados.

16. TRABALHOS NÃO ESPECIFICADOS

Todos os trabalhos não especificados no presente caderno deverão ser executados de forma a cumprir o indicado em projeto e de acordo com as instruções das "Condições Técnicas Gerais e Especiais" em vigor.

No caso da omissão destas, seguir-se-ão as instruções do fabricante ou da fiscalização, tendo sempre em atenção as indicações e os desenhos de projeto.

Para todos os trabalhos que não estejam especificados no presente Caderno de Encargos e cuja execução seja indispensável para a execução e o bom andamento da obra, serão seguidas as Normas Portuguesas e Especificações do L.N.E.C. aplicáveis bem como as instruções da Entidade Fiscalizadora.

17. NORMAS GERAIS NÃO ESPECIFICADAS

Na execução dos trabalhos e fornecimentos abrangidos pela empreitada e na prestação de serviços que nela se incluem, deverão ser observados todos os regulamentos e normas portuguesas, especificações e documentos de homologação do Laboratório Nacional de Engenharia Civil, aplicáveis e em vigor.

Todos os materiais a empregar na obra e não referido, expressamente nestas condições técnicas serão sempre de boa qualidade e terão as características de resistência e segurança exigidas na legislação portuguesa ou comunitária que lhes for aplicável ou, quando esta não existir, as que melhor convenham aos fins em vista, merecendo a aprovação da fiscalização.

Todos os trabalhos não especificados nestas condições técnicas deverão ser executados de forma a cumprir o indicado em projeto e de acordo com a normativa em vigor.

Em qualquer destas situações deverão ser seguidas as instruções do fabricante do material ou equipamento a empregar.

fevereiro de 2025

O técnico,

André Filipe Rodrigues Bravo

B.4 Projeto de Execução



EMP_01/2025
Concurso Público
para a
Manutenção de 24 Fogos Devolutos

Memória Descritiva

Olhão, fevereiro de 2025

EMP_01/2025

Concurso Público

para a

Manutenção de 24 Fogos Devolutos

Memória Descritiva e Projeto de Execução

1. OBJETIVO

O presente procedimento de empreitada tem por objetivo proceder à manutenção de 24 fogos devolutos do Parque Habitacional Social de Olhão.

2. OBJETO

No âmbito da entrada dos documentos internos da aplicação *My DoC* e por despacho superior, consideraram-se para serem intervencionados os seguintes fogos:

- **HAB. 758** – Praça Alberto Lopes, n.º1, 2ºesq. (T2);
- **HAB. 673** – Beco João Miranda Trigueiros, n.º3, 2º dto. (T3);
- **HAB. 509** – Largo da Feira, n.º6, 1º dto. (T3);
- **HAB. 495** – Largo da Feira, n.º4, 2º dto. (T1);
- **HAB. 462** – Largo da Feira, Rua das Prainhas n.º8, 1º esq. (T1);
- **HAB. 444** – Largo da Feira, n.º10, 3º dto. (T4);
- **HAB. 472** – Largo da Feira, n.º1, 2º esq. (T1);
- **HAB. 488** – Largo da Feira, n.º3, 2º esq. (T2);
- **HAB. 489** – Largo da Feira, n.º3, 3º dto. (T2);
- **HAB. 802** – Bairro da Armona, Praceta de São Lourenço, n.º10, 3º dto. (T1);
- **HAB. 868** – Bairro da Armona, Praceta de São Lourenço, n.º2, r/c frente (T1);
- **HAB. 842** – Bairro da Armona, Praceta de São Lourenço, n.º5, 1ºdto. (T4);
- **HAB. 168** – Rua Manuel de Oliveira, n.º 3, 3º esq. (T1);
- **HAB. 193** – Rua Manuel de Oliveira, n.º 11, 1º dto. (T3);
- **HAB. 199** – Rua Manuel de Oliveira, n.º 13, r/c dto. (T3);
- **HAB. 262** – Beco das Olarias, n.º 8 r/c esq. (T3);
- **HAB. 282** – Beco das Olarias, n.º 8 1º esq. (T3);
- **HAB. 280** – Beco das Olarias, n.º 8 r/c esq. (T3);
- **HAB. 275** – Beco das Olarias, n.º 6 r/c dto. (T2);
- **HAB. 974** – Beco das Olarias, n.º 1 1ºesq. (T3);
- **HAB. 303** – Rua Nossa Sra do Carmo, Fuseta n.º3 3ºesq. (T3);
- **HAB. 326** – Avenida Sporting Clube Olhanense n.º11 r/c esq. (T3);
- **HAB. 401** – Rua José Fernandes Lisboa n.º4 2º esq. (T3);
- **HAB. 396** – Rua José Fernandes Lisboa n.º2 3º dto. (T3).

3. DA OBRA

Esta Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao processo de empreitada de realização do levantamento de patologias em frações habitacionais devolutas em Olhão, distribuídos pela Fesnima, E.M., particularmente:

- Bairro da Armona (Olhão – Rua da Armona)
- Bairro Fundo Fomento de Habitação (Quelfes – Rua Zulmira Lopes das Neves)
- Manuel de Oliveira (Olhão – Rua Manuel de Oliveira)
- Beco das Olarias (Moncarapacho – Rua das Olarias)
- Largo da Feira (Olhão – Praceta Largo da Feira)
- Bairro Rua Nossa Senhora do Carmo – (Fuseta)

A obra consiste no restauro, remodelação e adaptação dos apartamentos existentes que se encontram degradados, com intervenções diversas, de modo a contribuir para uma boa qualidade de vida aos seus novos habitantes, nomeadamente:

- Reparação e pintura do interior das frações;
- Substituição de armários das cozinhas;
- Substituição de janelas e portas;
- Reparação / substituição de rede de esgotos domésticos;
- Reparação / substituição das redes de águas quentes e frias no interior das frações;
- Substituição de tomadas, intercomunicadores, interruptores e campainha das frações;
- Substituição de pavimento e rodapé;
- Substituição de azulejos;
- Substituição de loiças sanitárias;
- Substituição de caixas de correio;
- Substituição de estores;
- Remoção de mobiliário existente.

A empreitada, que a Fesnima-Empresa Municipal de Olhão, E.M. pretende pôr a concurso, tem por base o Projeto constituído pelas seguintes peças e documentos:

- a) Memória Descritiva e Justificativa
- b) Condições Técnicas Especiais
- c) Medições / Mapa de Trabalhos / Orçamento

Os documentos definem os trabalhos e as responsabilidades a assumir pelo Empreiteiro, ao apresentar proposta de preços para o Mapa de Quantidades em questão, pelo que devem ser parte integrante de qualquer processo de consulta.

As soluções técnicas agora apresentadas pretendem dar resposta às solicitações da entidade promotora, podendo ser alteradas por outras mais simples, económicas ou com menor impacte arquitetónico, desde que aprovadas atempadamente pela Fiscalização e/ou Dono de Obra.

4. TRABALHOS DE REABILITAÇÃO/MODERNIZAÇÃO PRECONIZADOS

4.1 ENQUADRAMENTO

Os trabalhos de reabilitação preconizados vão ao encontro do solicitado pela entidade promotora, de modo a assegurar que as frações apresentem boas condições de habitabilidade.

Serão empregues em toda a intervenção materiais de boa qualidade e todos os trabalhos serão executados segundo as boas normas. A sua execução será feita em conformidade com o projeto.

4.2 REABILITAÇÃO DE PAREDES INTERIORES

Todas as paredes interiores são recuperadas, prevendo-se a reparação das fissuras existentes e de aplicação de nova pintura de acabamento.

A aplicação da pintura pressupõe uma ação geral de limpeza prévia de parede, que deve ser levada a cabo antes da reparação das fissuras e da execução de eventuais trabalhos de estabilização.

4.3 REABILITAÇÃO DE PAREDES INTERIORES

Serão substituídas as portas exteriores e interiores das frações, assim como as janelas que se encontrem em mau estado de conservação.

4.4 SUBSTITUIÇÃO DA REDE DE ESGOTOS

Em sequência dos trabalhos de reabilitação dos edifícios e devido a várias infiltrações que se verificam nas frações, prevê-se a realização de uma intervenção na rede de esgotos domésticos, conforme mencionado no mapa de trabalhos.

4.5. SUBSTITUIÇÃO DAS REDES DE ÁGUAS QUENTES E FRIAS

Por motivos de saúde pública, no interior das frações, serão substituídas as redes de águas quentes e frias que são de ferro galvanizado, o que poderá trazer graves problemas aos moradores destes edifícios, por tubagem de aço inoxidável, de acordo com as condições descritas no Caderno de Encargos.

4.6. SUBSTITUIÇÃO DE PAVIMENTO E RODAPÉ

Está previsto a substituição de pavimento e rodapé que se encontre degradado.

4.7. REMODELAÇÃO DA REDE ELÉTRICA

Será remodelada a rede elétrica interior, da fração, que se encontra muito degradada, nomeadamente a substituição de intercomunicador, campainha, interruptores e tomadas e executada a ligação à terra onde esta ligação não exista.

5. OMISSÕES

Em tudo o omissão não discriminado nesta Memória Descritiva, no que se refere ao tipo e referências de materiais, estes serão definidos de acordo com a entidade promotora e o restante seguir-se-á de acordo com as normas regulamentares do R.G.E.U. e posturas municipais em vigor.

Oitão, fevereiro de 2025

O técnico,

André Filipe Rodrigues Bravo



EMP_01/2025

Concurso Público para a

Manutenção de

24 Fogos Devolutos

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHOS

Olhão, janeiro de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
1	Hab 758 Praça Alberto Lopes nº1 2ºesq. (T2)				
2	Hab 673 - Beco João Miranda Trigueiros nº3 2ºdrt.º(T3)				
3	Hab 509 - Largo da Feira nº6 1ºdrt.º(T3)				
4	Hab 495 - Largo da Feira nº4 2ºdrt.º(T1)				
5	Hab 462 - Largo da Feira - Rua das Prainhas nº8 1ºesq.º(T1)				
6	Hab 444 - Largo da Feira nº10 3ºdrt.º(T4)				
7	Hab 472 - Largo da Feira nº1 2ºesq.º(T1)				
8	Hab 488 - Largo da Feira nº3 2ºesq.º(T2)				
9	Hab 489 - Largo da Feira nº3 3ºdto.º(T2)				
10	Hab 802 -Praceta de São Lourenço nº10 3ºdrt.º(T1)				
11	Hab 868 -Praceta de São Lourenço nº2 r/c frente (T1)				
12	Hab 842 -Praceta de São Lourenço nº5 1ºdrt.º(T4)				
13	Hab 168 -Rua Manuel de Oliveira nº3 3ºesq.º(T1)				
14	Hab 193 -Rua Manuel de Oliveira nº11 1ºdto.º(T3)				
15	Hab 199 -Rua Manuel de Oliveira nº13 rc dto.º(T3)				
16	Hab 262 -Beco das Olarias nº8 rc esq.º(T3)				
17	Hab 282 -Beco das Olarias nº8 1ºesq.º(T3)				
18	Hab 280 -Beco das Olarias nº8 r/c esq.º(T3)				
19	Hab 275 -Beco das Olarias nº6 r/c dto.º(T2)				
20	Hab 974 -Beco das Olarias nº1 1º esq.º(T3)				
21	Hab 303 -Rua Nossa Sra do Carmo - Fuseta nº3 3º dto.º(T2)				
22	Hab 326 Avenida Sporting Clube Olhanense nº11 r/c esq. (T3)				
23	Hab 401 Rua José Fernandes Lisboa nº4 2º esq. (T3)				
24	Hab 396 Rua José Fernandes Lisboa nº2 3º dto. (T2)				
				Total	

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
	BAIRRO FUNDO DE FOMENTO DE HABITAÇÃO				
	1 Hab 758 Praça Alberto Lopes nº1 2ºesq. (T2)				
	1.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
1.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
1.1.2	Remoção de estrutura de perfis metálicos existente no hall de entrada.	un	1,00		
1.1.3	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	49,21		
1.1.4	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	60,22		
	1.2 PAVIMENTOS E RODAPÉ				
1.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	60,22		
1.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior do apartamento com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	49,21		
	1.3 PINTURAS				
1.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	153,04		
1.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	49,21		
	1.4 VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
	1.4.1 Carpintarias				
1.4.1.1	Fornecimento e montagem de portas interiores, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
1.4.1.1.1	Dim(75x200cm)	un	4,00		
1.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas do roupeiro, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
1.4.1.2.1	2 portas inferiores de 50x200cm	un	2,00		
1.4.1.2.2	2 portas superiores de 50x50cm	un	2,00		
1.4.1.3	Desmontar, retirar e remontar a cozinha existente, após adaptação prevista na cozinha e correta execução do respetivo pavimento.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
1.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por um módulo inferior, um módulo superior com 60cm de largura, colocados à direita dos existentes e substituição de móvel de chaminé, idênticos aos existentes, incluindo corte do tampo em granito tipo "Pedras Salgadas" à esquerda dos móveis para colocação do fogão e acrescento à direita de pedra do mesmo tipo sobre o novo módulo inferior, com 60x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
1.4.1.5	Fornecimento e substituição de fechadura da porta de entrada, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
1.4.1.6	Fornecimento e montagem de tampas de caixa de estore nos quartos, em madeira para envernizar, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.	un	2,00		
1.4.2	Caixilharia				
1.4.2.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio nos quartos, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2.k$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2.w$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)dB$ c/vidro $R_w=40$ (c;-4)dB, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2.k$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2.w$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)dB$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4w/m^2.K$ e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<35(-1;-5)dB$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente, incluindo respetivas portadas.				
1.4.2.1.1	Janela J1 (1.10x0.85)	un	2,00		
1.4.2.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4=0,16 m2K/W, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
1.4.2.2.1	Janela J1 (1.10x0.85)	un	2,00		
1.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
1.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na instalação sanitária, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
1.6	EQUIPAMENTOS				
1.6.1	Fornecimento e montagem de grelha de ventilação 15x15cm em PVC na banheira para acesso à válvula, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
1.6.2	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
1.6.3	Fornecimento e substituição de silicones na banheira, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	1,00		
1.6.4	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo fornecimento de tampo para sanita tipo "Pop", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
1.6.5	Desmontagem de bidé e lavatório para a correta execução dos esgotos domésticos na instalação sanitária, execução do pavimento e posterior recolocação dos equipamentos mencionados incluindo, montagem dos respetivos silicones, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	2,00		
1.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
1.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
1.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
1.7.2.1	Tomadas	un	10,00		
1.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
1.7.2.3	Interruptores	un	7,00		
1.8 DIVERSOS					
1.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
2 Hab 673 - Beco João Miranda Trigueiros nº3 2ºdt.º(T3)					
2.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES					
2.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
2.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	70,67		
2.1.3	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	75,80		
2.2 PAVIMENTOS E RODAPÉ					
2.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento nas mesmas divisões do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	75,80		
2.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	70,67		
2.3 PINTURAS					

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
2.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	182,68		
2.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	70,67		
2.4 VÃOS EXTERIORES E INTERIORES					
2.4.1 Carpintarias					
2.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
2.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	7,00		
2.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
2.4.1.1.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
2.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas do roupeiro, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
2.4.1.2.1	2 portas inferiores de 50x200cm	un	6,00		
2.4.1.2.2	2 portas superiores de 50x50cm	un	6,00		
2.4.1.3	Fornecimento e substituição de canhão da porta de entrada, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
2.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
2.4.1.5	Fornecimento e montagem de tampas de caixa de estore, em madeira para envernizar, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.	un	2,00		
2.5 RESIDUAIS DOMÉSTICAS					
2.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	2,00		
2.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
2.6 EQUIPAMENTOS					

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
2.6.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
2.6.2	Fornecimento e montagem de sistema de autoclismo, incluindo fixações, e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
2.6.3	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	8,00		
2.6.4	Remoção das sanitas, bidé e lavatórios para a correta execução dos esgotos domésticos na instalação sanitária, execução do pavimento e posterior recolocação dos equipamentos mencionados incluindo, montagem dos respetivos silicones, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
2.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
2.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
2.7.2.1	Tomadas	un	12,00		
2.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
2.7.2.3	Interruptores	un	8,00		
2.8	DIVERSOS				
2.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
	Bairro Largo da Feira				
3	Hab 509 - Largo da Feira nº6 1ºdrt.º(T3)				
3.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
3.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
3.1.2	Remoção de pavimento existente nos quartos e instalações sanitárias, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	41,74		
3.1.3	Remoção de rodapé existente nos quartos e instalações sanitárias, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	51,30		
3.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
3.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento em dois dos quartos, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	51,30		
3.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior nos quartos e instalações sanitárias com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	41,74		
3.3	PINTURAS				
3.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	175,44		
3.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	76,35		
3.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
3.4.1	Carpintarias				
3.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
3.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
3.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
3.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	7,00		
3.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
3.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
3.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicone e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	6,00		
3.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
3.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	2,00		
3.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
3.6	EQUIPAMENTOS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
3.6.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	8,00		
3.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
3.7.1	Revisão geral do quadro eléctrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
3.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
3.7.2.1	Tomadas	un	12,00		
3.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
3.7.2.3	Interruptores	un	8,00		
3.8	DIVERSOS				
3.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
3.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço , incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
4	Hab 495 - Largo da Feira nº4 2ºdrt.º(T1)				
4.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
4.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
4.1.2	Remoção de pavimento existente no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	15,04		
4.1.3	Remoção de rodapé existente existente no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	21,60		
4.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
4.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	21,60		
4.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior no quarto e instalação sanitária da fração com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	15,04		
4.3	PINTURAS				
4.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	107,92		
4.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	43,60		
4.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
4.4.1	Carpintarias				
4.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
4.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
4.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
4.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	4,00		
4.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicons, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
4.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
4.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicons e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	3,00		
4.5	EQUIPAMENTOS				
4.5.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		
4.5.2	Fornecimento e substituição de tampa de sifão na cozinha, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
4.5.3	Fornecimento e montagem de tampo para sanita tipo "Pop", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
4.6	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
4.6.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na instalação sanitária, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
4.6.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
4.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
4.7.1	Revisão geral do quadro eléctrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
4.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
4.7.2.1	Tomadas	un	8,00		
4.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
4.7.2.3	Interruptores	un	5,00		
4.8	DIVERSOS				
4.8.1	Fornecimento e substituição de frente de caixa de correio, incluindo fechadura, fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
4.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço , incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
5	Hab 462 - Largo da Feira - Rua das Prainhas nº8 1ºesq.º(T1)				
5.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
5.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
5.1.2	Remoção de pavimento existente no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	15,04		
5.1.3	Remoção de rodapé existente existente no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	21,60		
5.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
5.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento no quarto e instalação sanitária da fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	21,60		
5.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior no quarto e instalação sanitária da fração com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	15,04		
5.2.3	Fornecimento e colocação de revestimento interior de paredes, na instalação sanitária em azulejo cerâmico de 15x15cm, de 1ª qualidade, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, bem como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	2,00		
5.3	PINTURAS				
5.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	107,92		
5.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	43,60		
5.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
5.4.1	Carpintarias				
5.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
5.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
5.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
5.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	4,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
5.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicoes, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
5.4.1.4	Fornecimento e montagem de tampa de caixa de estore no quarto, em madeira para envernizar, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.	un	1,00		
5.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
5.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	4,00		
5.4.2.2	Fornecimento e substituição de vidros simples de 4mm incolor do vão da cozinha com as dimensões de (0,6x0,5m), contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	2,00		
5.5	EQUIPAMENTOS				
5.5.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	2,00		
5.5.2	Fornecimento e substituição de tampa de sifão na cozinha e instalação sanitária, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	2,00		
5.5.3	Fornecimento e instalação de base de duche da série "Julia", ou equivalente, de 80x120, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção da banheira existente.	un	1,00		
5.5.4	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, valvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
5.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras monocomando para bidé tipo "Atlas 40", ou equivalente, fixações, bicha de alimentação de água, e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	2,00		
5.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
5.6.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
5.6.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
5.6.2.1	Tomadas	un	8,00		
5.6.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
5.6.2.3	Interruptores	un	5,00		
5.7	DIVERSOS				
5.7.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
5.7.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
5.7.3	Tratamento de fissura existente na despensa, picando o reboco deteiorado e rebocando novamente a parede, incluindo todos os materiais e remoção do material existente.	m2	2,00		
6 Hab 444 - Largo da Feira nº10 3ºdt.º(T4)					
6.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES					
6.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
6.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	92,35		
6.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	105,70		
6.2 PAVIMENTOS E RODAPÉ					
6.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento em dois dos quartos, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	105,70		
6.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	92,35		
6.3 PINTURAS					
6.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	166,36		
6.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	92,35		
6.4 VÃOS EXTERIORES E INTERIORES					
6.4.1 Carpintarias					
6.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
6.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
6.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
6.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	8,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
6.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicoes, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
6.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
6.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	7,00		
6.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
6.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na	un	2,00		
6.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
6.6	EQUIPAMENTOS				
6.6.1	Fornecimento, fixação e ligações de equipamento sanitário, cor branca da "Sanitana", ou equivalente, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.				
6.6.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	2,00		
6.6.1.2	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
6.6.1.3	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
6.6.1.4	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou	un	1,00		
6.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
6.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
6.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do				
6.7.1.1	Tomadas	un	14,00		
6.7.1.2	Tomada de TV	un	1,00		
6.7.1.3	Interruptores	un	9,00		
6.8	DIVERSOS				
6.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
6.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço,	un	1,00		
7	Hab 472 - Largo da Feira nº1 2ºesq.º(T1)				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
7.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
7.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
7.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	43,60		
7.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	57,30		
7.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
7.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do	ml	57,30		
7.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	43,60		
7.3	PINTURAS				
7.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	107,92		
7.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	43,60		
7.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
7.4.1	Carpintarias				
7.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
7.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
7.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
7.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	4,00		
7.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicoes, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
7.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
7.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	4,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
7.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
7.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
7.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na	un	1,00		
7.6	EQUIPAMENTOS				
7.6.1	Fornecimento, fixação e ligações de equipamento sanitário, cor branca da "Sanitana", ou equivalente, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.				
7.6.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série	un	1,00		
7.6.1.2	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique",	un	1,00		
7.6.1.3	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
7.6.1.4	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
7.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
7.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
7.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
7.7.2.1	Tomadas	un	8,00		
7.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
7.7.2.3	Interruptores	un	6,00		
7.8	DIVERSOS				
7.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio,	un	1,00		
7.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço,	un	1,00		
8 Hab 488 - Largo da Feira nº3 2ºesq.º(T2)					
8.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
8.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
8.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	55,78		
8.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	71,26		
8.1.4	Demolição de estrutura em madeira tipo teto falso existente no hall de entrada, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	10,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
8.1.5	Demolição de estrutura de pladur existente no teto da sala, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	4,00		
8.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
8.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento em dois dos quartos, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	71,26		
8.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	55,78		
8.3	PINTURAS				
8.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	141,42		
8.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	55,78		
8.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
8.4.1	Carpintarias				
8.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
8.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
8.4.1.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
8.4.1.2.1	Dim(75x200cm)	un	5,00		
8.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
8.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
8.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicone e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	5,00		
8.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
8.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
8.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
8.6	EQUIPAMENTOS				
8.6.1	Fornecimento, fixação e ligações de equipamento sanitário, cor branca da "Sanitana", ou equivalente, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.				
8.6.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
8.6.1.2	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
8.6.1.3	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
8.6.1.4	Fornecimento e instalação de base de duche da série "Julia", ou	un	1,00		
8.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
8.7.1	Revisão geral do quadro eléctrico, verificação dos disjuntores,	un	1,00		
8.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
8.7.2.1	Tomadas	un	10,00		
8.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
8.7.2.3	Interruptores	un	8,00		
8.8	DIVERSOS				
8.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio,	un	1,00		
8.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
9 Hab 489 - Largo da Feira nº3 3ºdto.º(T2)					
9.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
9.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
9.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	55,78		
9.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	71,26		
9.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
9.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento em dois dos quartos, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	71,26		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
9.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com	m2	55,78		
9.3	PINTURAS				
9.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do	m2	141,42		
9.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do	m2	55,78		
9.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
9.4.1	Carpintarias				
9.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
9.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
9.4.1.2	Afinar, lixar e envernizar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
9.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	5,00		
9.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído	un	1,00		
9.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
9.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicones e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	5,00		
9.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
9.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na	un	1,00		
9.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
9.6	EQUIPAMENTOS				
9.6.1	Fornecimento, fixação e ligações de equipamento sanitário, cor				
9.6.1.1	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série	un	1,00		
9.6.1.2	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
9.6.1.3	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita	un	1,00		
9.6.1.4	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
9.7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
9.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores, ligação à terra, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
9.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bem como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
9.7.2.1	Tomadas	un	10,00		
9.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
9.7.2.3	Interruptores	un	8,00		
9.8	DIVERSOS				
9.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio,	un	1,00		
9.8.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
	Bairro da Armonia				
10	Hab 802 -Praceta de São Lourenço nº10 3ºdt.º(T1)				
10.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
10.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
10.3	PINTURAS				
10.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	124,62		
10.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	41,81		
10.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
10.4.1	Carpintarias				
10.4.1.1	Afinar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
10.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
10.4.1.2	Afinar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
10.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	4,00		
10.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, nomeadamente rodapé da cozinha com 1,80m de comprimento e montagem de porta inferior em falta, porta esta que deverá ser reaproveitada de uma das cozinhas a substituir situada no mesmo Bairro, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
10.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
10.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicones e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	3,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
10.5	EQUIPAMENTOS				
10.5.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		
10.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
10.6.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores,	un	1,00		
10.6.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
10.6.2.1	Tomadas	un	8,00		
10.6.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
10.6.2.3	Interruptores	un	5,00		
10.7	DIVERSOS				
10.7.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
10.7.2	Fornecimento e instalação de rolamentos e cabos de aço, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
11	Hab 868 -Praceta de São Lourenço nº2 r/c frente (T1)				
11.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
11.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente termoacumulador, todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
11.2	PINTURAS				
11.2.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	124,62		
11.2.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	41,81		
11.3	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
11.3.1	Carpintarias				
11.3.1.1	Fornecimento e montagem de porta em falta no armário de cozinha, ao nível dos moveis superiores, assim como ilharg lateral, na cor a definir em obra, incluindo verificação e reparação de silicons, fixações, acessórios, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	vg	1,00		
11.4.1	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
11.4.1.1	Fornecimento e substituição de silicons e borrachas nos alumínios, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	3,00		
11.5	EQUIPAMENTOS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
11.5.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		
11.5.2	Fornecimento e instalação de base de duche da série "Julia", ou	un	1,00		
11.6	DIVERSOS				
11.6.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
11.6.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
12	Hab 842 -Praceta de São Lourenço nº5 1ºdrt.º(T4)				
12.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
12.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
12.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	88,56		
12.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	141,62		
12.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
12.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	141,62		
12.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	88,56		
12.3	PINTURAS				
12.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	202,86		
12.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do	m2	88,56		
12.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
12.4.1	Carpintarias				
12.4.1.1	Afinar porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
12.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
12.4.1.2	Afinar portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
12.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	8,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
12.4.1.3	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicoes, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
12.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
12.4.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	6,00		
12.5	EQUIPAMENTOS				
12.6.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	8,00		
12.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
12.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, verificação dos disjuntores,	un	1,00		
12.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
12.7.2.1	Tomadas	un	14,00		
12.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
12.7.2.3	Interruptores	un	9,00		
12.8	DIVERSOS				
12.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
12.8.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
	Bairro Rua Manuel de Oliveira				
13	Hab 168 -Rua Manuel de Oliveira nº3 3ºesq.º(T1)				
13.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
13.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
13.1.2	Demolição de parede divisória falsa existente na sala, incluindo	m2	9,63		
13.1.3	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	46,69		
13.1.4	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	51,55		
13.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
13.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos	ml	51,55		
13.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	46,69		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
13.2	PINTURAS				
13.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	121,76		
13.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	46,69		
13.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
13.4.1	Carpintarias				
13.4.1.1	Fornecimento, montagem e envernizamento de porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
13.4.1.1.1	Dim(90x200cm)	un	1,00		
13.4.1.2	Fornecimento , montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
13.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	4,00		
13.4.1.3	Lixar e envernizar porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
13.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
13.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
13.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
13.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	2,00		
13.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
13.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
13.6.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfitubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congéneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
13.6.1.1	DN 15	ml	3,58		
13.6.1.2	DN 18	ml	2,08		
13.6.1.3	DN 22	ml	11,22		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
13.6.1.4	DN 28	ml	8,55		
13.6.2	Águas Quentes				
13.6.2.1	DN 15	ml	2,40		
13.6.2.2	DN 18	ml	3,49		
13.6.2.3	DN 22	ml	13,50		
13.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
13.7.2.1	Fornecimento e substituição de silicones e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	6,00		
13.7.2.2	Fornecimento e substituição de fitas de estore danificadas, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito funcionamento, incluindo remoção do existente.	un	3,00		
13.8	EQUIPAMENTOS				
13.8.1	Fornecimento e instalação de base de duche da série "Julia", ou equivalente, de 80x120, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
13.8.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
13.8.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
13.8.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
13.9	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
13.9.1	Revisão geral do quadro eléctrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
13.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do				
13.9.2.1	Tomadas	un	9,00		
13.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
13.9.2.3	Interruptores	un	7,00		
13.10	DIVERSOS				
13.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
13.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do	un	1,00		
14	Hab 193 -Rua Manuel de Oliveira nº11 1ºdto.º(T3)				
14.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
14.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
14.1.2	Execução de abertura de vão de entrada de fração, considerando	un	1,00		
14.1.3	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	72,75		
14.1.4	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a	ml	83,30		
14.1.5	Remoção de estore existente na marquise, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	un	1,00		
14.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
14.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	83,30		
14.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	72,75		
14.3	PINTURAS				
14.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	184,40		
14.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	72,75		
14.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
14.4.1	Carpintarias				
14.4.1.1	Fornecimento, montagem e envernizamento pelo interior e pintura a cor azul pelo exterior de porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
14.4.1.1.1	Dim(90x200cm)	un	1,00		
14.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
14.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
14.4.1.3	Fornecimento, montagem e envernizamento porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
14.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
14.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído	un	1,00		
14.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
14.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
14.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
14.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfitubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congêneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
14.6.1	Águas Frias				
14.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
14.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
14.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
14.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
14.6.2	Águas Quentes				
14.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
14.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
14.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
14.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
14.7.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos	un	6,00		
14.8	EQUIPAMENTOS				
14.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinza" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
14.8.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita	un	1,00		
14.8.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série	un	1,00		
14.8.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique",	un	1,00		
14.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
14.9.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
14.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do				
14.9.2.1	Tomadas	un	13,00		
14.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
14.9.2.3	Interruptores	un	9,00		
14.10	DIVERSOS				
14.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
14.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
15	Hab 199 -Rua Manuel de Oliveira nº13 rc dto.º(T3)				
15.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
15.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na	vg	1,00		
15.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução	m2	72,75		
15.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	83,30		
15.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
15.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos	ml	83,30		
15.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	72,75		
15.3	PINTURAS				
15.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	184,40		
15.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	72,75		
15.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
15.4.1	Carpintarias				
15.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
15.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
15.4.1.3	Fornecimento, montagem e envernizamento porta de madeira do				
15.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
15.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
15.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
15.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
15.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
15.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da				
15.6.1	Águas Frias				
15.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
15.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
15.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
15.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
15.6.2	Águas Quentes				
15.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
15.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
15.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
15.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
15.7.2.1	Fornecimento e substituição de silicoes e borrachas nos alumínio, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	6,00		
15.7.2.2	Fornecimento e substituição de fitas de estore danificadas,	un	3,00		
15.8	EQUIPAMENTOS				
15.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
15.8.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita	un	1,00		
15.8.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série	un	1,00		
15.8.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique",	un	1,00		
15.9	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
15.9.1	Revisão geral do quadro eléctrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
15.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
15.9.2.1	Tomadas	un	13,00		
15.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
15.9.2.3	Interruptores	un	9,00		
15.10	DIVERSOS				
15.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
15.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
	Beco das Olarias				
16	Hab 262 -Beco das Olarias nº8 rc esq.º(T3)				
16.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
16.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
16.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	71,58		
16.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	77,30		
16.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
16.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	77,30		
16.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	71,58		
16.3	PINTURAS				
16.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	162,80		
16.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	71,58		
16.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
16.4.1	Carpintarias				
16.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
16.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	7,00		
16.4.1.3	Lixar e envernizar porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
16.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
16.4.1.3	Lixar e envernizar portas de madeira dos armários guarda-fatos, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
16.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	11,00		
16.4.1.3.2	Dim(200x50cm)	un	11,00		
16.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
16.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
16.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
16.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
16.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfiltubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congêneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
16.6.1	Águas Frias				
16.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
16.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
16.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
16.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
16.6.2	Águas Quentes				
16.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
16.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
16.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
16.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
16.7.2.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{w}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)\text{dB c/vidro } R_w=40 (c;-4)\text{dB}$, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{w}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)\text{dB}$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4\text{w/m}^2\cdot\text{K}$ e atenuação acústica $R_w (C;Ctr<35(-1;-5)\text{dB}$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente.				
16.7.2.1.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
16.7.2.1.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	5,00		
16.7.2.1.3	Janela J3 (0.50x0.50)	un	1,00		
16.7.2.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4=0,16 $\text{m}^2\text{K/W}$, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
16.7.2.2.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
16.7.2.2.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	3,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
16.8	EQUIPAMENTOS				
16.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
16.8.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
16.8.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
16.8.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
16.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
16.9.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
16.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
16.9.2.1	Tomadas	un	13,00		
16.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
16.9.2.3	Interruptores	un	9,00		
16.10	DIVERSOS				
16.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
16.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
17	Hab 282 -Beco das Olarias nº8 1ºesq.º(T3)				
17.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
17.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
17.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	70,41		
17.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	84,95		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
17.1.4	Remoção de armário existente por cima da porta de um dos quartos, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	un	1,00		
17.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
17.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	84,95		
17.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	70,41		
17.3	PINTURAS				
17.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	174,11		
17.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	70,41		
17.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
17.4.1	Carpintarias				
17.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
17.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	1,00		
17.4.1.3	Lixamento e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
17.4.1.3.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
17.4.1.4	Lixar e envernizar porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
17.4.1.4.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
17.4.1.3	Lixar e envernizar portas de madeira dos armários guarda-fatos, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
17.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	11,00		
17.4.1.3.2	Dim(200x50cm)	un	11,00		
17.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicoes, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
17.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
17.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
17.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
17.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfitubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congêneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
17.6.1	Águas Frias				
17.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
17.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
17.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
17.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
17.6.2	Águas Quentes				
17.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
17.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
17.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
17.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
17.7.2.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2.k$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2.w$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)dB \text{ c/vidro } R_w=40 (c;-4)dB$, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2.k$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2.w$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)dB$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4w/m^2.K$ e atenuação acústica $R_w (C;Ctr<35(-1;-5)dB$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente.				
17.7.2.1.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
17.7.2.1.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	5,00		
17.7.2.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4=0,16 m2K/W, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
17.7.2.2.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
17.7.2.2.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	3,00		
17.8	EQUIPAMENTOS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
17.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
17.8.2	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo novas fixações, nova bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
17.8.3	Desmontagem e montagem de lavatório existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
17.8.4	Desmontagem e montagem de bidé existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
17.9	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
17.9.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
17.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
17.9.2.1	Tomadas	un	13,00		
17.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
17.9.2.3	Interruptores	un	9,00		
17.10	DIVERSOS				
17.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
17.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
18	Hab 280 -Beco das Olarias nº8 r/c esq.º(T3)				
18.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
18.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
18.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	73,60		
18.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	88,20		
18.1.4	Remoção de azulejos de cor verde existentes no hall de entrada, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	5,00		
18.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
18.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	88,20		
18.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	73,60		
18.3	PINTURAS				
18.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	159,87		
18.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	73,60		
18.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
18.4.1	Carpintarias				
18.4.1.2	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
18.4.1.2.1	Dim(70x200cm)	un	1,00		
18.4.1.3	Lixamento e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
18.4.1.3.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
18.4.1.4	Lixar e envernizar porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
18.4.1.4.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
18.4.1.3	Lixar e envernizar portas de madeira dos armários guarda-fatos, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
18.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	11,00		
18.4.1.3.2	Dim(200x50cm)	un	11,00		
18.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
18.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
18.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
18.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
18.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfiltubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congêneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
18.6.1	Águas Frias				
18.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
18.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
18.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
18.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
18.6.2	Águas Quentes				
18.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
18.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
18.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
18.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
18.7.2.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{W}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)\text{dB c/vidro } R_w=40 \text{ (c;-4)\text{dB}}$, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{W}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)\text{dB}$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4\text{W/m}^2\text{K}$ e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<35(-1;-5)\text{dB}$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente.				
18.7.2.1.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
18.7.2.1.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	5,00		
18.7.2.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4=0,16 m2K/W, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
18.7.2.2.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
18.7.2.2.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	3,00		
18.8	EQUIPAMENTOS				
18.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinza" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
18.8.2	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo novas fixações, nova bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
18.8.3	Desmontagem e montagem de lavatório existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
18.8.4	Desmontagem e montagem de bidé existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
18.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
18.9.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
18.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
18.9.1.1	Tomadas	un	13,00		
18.9.1.2	Tomada de TV	un	1,00		
18.9.1.3	Interruptores	un	9,00		
18.10	DIVERSOS				
18.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
18.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
19	Hab 275 -Beco das Olarias nº6 r/c dto.º(T2)				
19.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
19.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
19.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	59,81		
19.1.3	Remoção de rodapé existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	75,50		
19.2	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
19.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé na fração, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	75,50		
19.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	59,81		
19.3	PINTURAS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
19.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	147,44		
19.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	59,81		
19.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
19.4.1	Carpintarias				
19.4.1.3	Fornecimento, montagem e envernizamento de portas interiores, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
19.4.1.3.1	Dim(70x200cm)	un	6,00		
19.4.1.4	Fornecimento, montagem e envernizamento de porta de madeira do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
19.4.1.4.1	Dim(40x50cm)	un	1,00		
19.4.1.3	Lixar e envernizar portas de madeira dos armários guarda-fatos, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
19.4.1.3.1	Dim(40x50cm)	un	5,00		
19.4.1.3.2	Dim(200x50cm)	un	5,00		
19.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
19.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
19.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
19.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
19.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
19.6.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfitubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congêneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
19.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
19.6.1.2	DN 18	ml	4,08		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
19.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
19.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
19.6.2	Águas Quentes				
19.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
19.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
19.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
19.7.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
19.7.2.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{W}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)\text{dB c/vidro } R_w=40 \text{ (c;-4)\text{dB}}$, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{W}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)\text{dB}$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4\text{w/m}^2\cdot\text{K}$ e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<35(-1;-5)\text{dB}$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente.				
19.7.2.1.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
19.7.2.1.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	4,00		
19.7.2.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4= $0,16 \text{ m}^2\text{K/W}$, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
19.7.2.2.1	Janela J1 (2.00x1.60)	un	1,00		
19.7.2.2.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	2,00		
19.8	EQUIPAMENTOS				
19.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
19.8.2	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo novas fixações, nova bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
19.8.3	Desmontagem e montagem de lavatório existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
19.8.4	Desmontagem e montagem de bidé existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
19.9	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
19.9.1	Revisão geral do quadro eléctrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
19.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
19.9.2.1	Tomadas	un	13,00		
19.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
19.9.2.3	Interruptores	un	9,00		
19.10	DIVERSOS				
19.10.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
19.10.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
20	Hab 974 -Beco das Olarias nº1 1º esq.º(T3)				
20.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
20.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
20.3	PINTURAS				
20.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	182,77		
20.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento incluindo marquise, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	86,35		
20.5	EQUIPAMENTOS				
20.5.1	Fornecimento e substituição de bichas de alimentação de água, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	5,00		
20.5.2	Fornecimento e substituição de silicoes na banheira, com verificação da sua elasticidade e de deteção de eventuais fissuras, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	1,00		
20.5.3	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo fornecimento de tampo para sanita tipo "Pop", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
20.5.4	Desmontagem de bidé e lavatório para a correta execução dos esgotos domésticos na instalação sanitária, execução do pavimento e posterior recolocação dos equipamentos mencionados incluindo, montagem dos respetivos silicones, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	2,00		
20.6	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS				
20.6.1	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
20.6.1.1	Tomadas	un	13,00		
20.6.1.2	Tomada de TV	un	1,00		
20.6.1.3	Interruptores	un	9,00		
20.7	DIVERSOS				
20.7.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
20.7.2	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
21	Hab 303 -Rua Nossa Sra do Carmo - Fuseta nº3 3º dto.º(T2)				
21.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
21.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
21.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	59,80		
21.1.3	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	69,68		
21.4	PAVIMENTOS E RODAPÉ				
21.3.1	Fornecimento e montagem de revestimento interior do apartamento com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	59,80		
21.3.2	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	69,68		
21.4	PINTURAS				
21.4.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	167,22		
21.4.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	59,80		
21.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
21.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfiltubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congéneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
21.5.1.1	Águas Frias	ml			
21.5.1.1.1	DN 15		4,58		
21.5.1.1.2	DN 18		3,08		
21.5.1.1.3	DN 22		12,22		
21.5.1.1.4	DN 28		9,55		
21.6.1.2	Águas Quentes	ml			
21.5.1.2.1	DN 15		3,40		
21.5.1.2.2	DN 18		4,49		
21.5.1.2.3	DN 22		14,50		
21.6	DRENAGEM ÁGUAS RESIDUAIS				
21.6.1	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
21.6.1.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, nas instalações sanitárias, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
21.6.1.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
21.7	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
21.7.1	Carpintarias				
21.7.1.1	Fornecimento e montagem de porta de entrada de fracção (0,90 x 2,00)m, em madeira amaciçada e reforçada, lisa, composta por aglomerado de fibras de madeira, do tipo "Mogno", ou equivalente, com acabamento em verniz, incluindo aros, dobradiças em ferro polido, fechadura de 1 ponto, ocúlo e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um perfeito acabamento, bem como remoção do material existente.	un	1,00		
21.7.1.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
21.7.1.2.1	Dim(75x200cm)	un	5,00		
21.7.1.2.2	Dim(65x200cm)	un	1,00		
21.7.1.3	Fornecimento e montagem de frentes de roupeiro, incluindo prateleira, varão e todos os trabalhos e acessórios inerentes, bem como remoção do material existente.				
21.7.1.3.1	Dim(160x240) - 3 portas inferiores de 50x200cm e 3 portas superiores de 50x42cm	un	1,00		
21.7.1.3.2	Dim(100x240) - 2 portas inferiores de 50x200cm e 2 portas superiores de 50x42cm	un	1,00		
21.7.1.4	Afinar, lixar e envernizar portada do quadro elétrico, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
21.8.1.1	Fornecimento e instalação de caixilharia em alumínio, Tipo "Navarra série N14200", ou equivalente, (para vãos de batente e fixos) permeabilidade ao ar classe 4, estanquidade à água Classe E750, resistência ao vento classe C5, transmissão térmica $U_w=1,71 \text{ W/m}^2\text{.K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{.w}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<38(-1;-4)\text{dB c/vidro } R_w=40 \text{ (c;-4)\text{dB}}$, e série do tipo "N24000 ONURB", ou equivalente, (para vãos de correr), permeabilidade ao ar classe 3, estanquidade à água Classe 7A, resistência ao vento classe 5, transmissão térmica $U_w=2,2 \text{ W/m}^2\text{.K}$ ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{.w}$) e atenuação acústica $R_w(C;Ctr<28(-1;-2)\text{dB}$, anodizado cor 05, com vidro duplo de 24mm do tipo "PLANICLEAR temperado 6mm, ar 14mm, PLANICELAR recozido 4mm, (6+14+4)" com coeficiente de transmissão térmica $U_g=1,4\text{w/m}^2\text{.K}$ e atenuação acústica $R_w \text{ (C;Ctr<35(-1;-5)\text{dB}}$, ou equivalente, com borracha, de acordo com o mapa de vãos, incluindo transporte, fixações e todos os materiais e acessórios complementares. A montagem deverá satisfazer as indicações do fabricante, incluindo remoção do existente.				
21.8.1.1.1	Janela J1 (2.00x1.20)	un	1,00		
21.8.1.1.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	3,00		
21.8.1.1.3	Janela J3 (1.20x2.20)	un	1,00		
21.8.1.2	Fornecimento e substituição de estore de enrolar em lâminas de alumínio, do tipo "Gimenez Ganga, Alugix 45", ou equivalente, com classe de resistência ao vento de acordo com a EN 13659, com classe de resistência ao fogo para lâminas perfuradas Classe C-s2, d0, com coeficiente de resistência térmica adicional de ΔR Classe 4=0,16 $\text{m}^2\text{K/W}$, a substituir em caixas de madeira existentes, incluindo a colocação de lâminas térmicas em alumínio, guias para acionamento manual, roldanas, fita e enrolador e incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e fornecimentos necessários para um perfeito acabamento.				
21.8.1.2.1	Janela J1 (2.00x1.20)	un	1,00		
21.8.1.2.2	Janela J2 (1.20x0.90)	un	2,00		
21.8	EQUIPAMENTOS				
21.8.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
21.8.2	Desmontagem e montagem de sanita existente, incluindo novas fixações, nova bicha de alimentação de água, valvulas, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
21.8.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, valvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
21.8.4	Desmontagem e montagem de bidé existente, incluindo novas fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, valvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
21.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
21.9.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
21.9.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
21.9.2.1	Tomadas	un	10,00		
21.9.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
21.9.2.3	Interruptores	un	6,00		
21.10	DIVERSOS				
21.10.1	Fornecimento e substituição do estendal na zona exterior do edifício, bem como cabos de aço, rolamentos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, incluindo a remoção do material existente.	un	1,00		
21.10.2	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

	BAIRRO HORTA DO PÁDUA				
22	Hab 326 Avenida Sporting Clube Olhanense nº11 r/c esq. (T3)				
22.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
22.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
22.1.2	Remoção de azulejos existentes no hall de entrada e instalação sanitária, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	32,85		
22.1.3	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	73,26		
22.1.4	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	76,40		
22.2	REVESTIMENTOS				
22.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	76,40		
22.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior do apartamento com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	73,26		
22.2.3	Fornecimento e colocação de revestimento interior de paredes, na instalação sanitária em azulejo cerâmico de 15x15cm, de 1ª qualidade, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, bem como todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	9,09		
22.3	PINTURAS				
22.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	185,68		
22.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	73,26		
22.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
22.4.1	Carpintarias				
22.4.1.1	Afinar, lixar e envernizar portas do roupeiro, incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
22.4.1.1.1	5 portas inferiores de 50x200cm	un	5,00		
22.4.1.1.2	5 portas superiores de 50x50cm	un	5,00		
22.4.2	Fornecimento e substituição de fechadura da porta de entrada, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
22.4.3	Fornecimento e montagem de tampas de caixa de estore nos quartos, em madeira para envernizar, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.	un	4,00		
22.4.2	Caixilharia, Vidros e Serralharias				
22.4.2.1	Fornecimento e substituição de fitas de persiana em dois quartos, contendo todos os materiais e acessórios complementares a um perfeito acabamento, incluindo remoção do existente.	un	2,00		
22.4.2.2	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
22.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
22.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na instalação sanitária, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
22.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
22.6	EQUIPAMENTOS				
22.6.1	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
22.6.2	Fornecimento e instalação de base de duche da série "Julia", ou equivalente, de 80x120, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
22.6.3	Desmontagem de bidé e sanita para a correta execução dos esgotos domésticos na instalação sanitária, execução do pavimento e posterior recolocação dos equipamentos mencionados incluindo, montagem dos respetivos silicone, todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	2,00		
22.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
22.7.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
22.7.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
22.7.2.1	Tomadas	un	11,00		
22.7.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
22.7.2.3	Interruptores	un	8,00		
22.8	DIVERSOS				
22.8.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
23	Hab 401 Rua José Fernandes Lisboa nº4 2º esq. (T3)				
23.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
23.1.1	Execução de abertura de vão de entrada de fração, considerando demolição de blocos de betão, incluindo todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, bem como condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	un	1,00		
23.1.2	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
23.1.3	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	73,26		
23.1.4	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	76,40		
23.2	REVESTIMENTOS				
23.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	76,40		
23.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior do apartamento com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	73,26		
23.3	PINTURAS				
23.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a rebocar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	185,68		
23.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	73,26		
23.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
23.4.1	Carpintarias				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
23.4.1.1	Fornecimento, montagem e envernizamento de porta de entrada, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
23.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
23.4.1.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
23.4.1.2.1	Dim(75x200cm)	un	6,00		
23.4.1.3	Fornecimento e montagem de portas do roupeiro, com folha em reguas de madeira para envernizar incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
23.4.1.3.1	5 portas inferiores de 50x200cm	un	5,00		
23.4.1.3.2	5 portas superiores de 50x50cm	un	5,00		
23.4.1.4	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
23.5	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
23.5.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na instalação sanitária, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
23.5.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
23.6	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem em aço inox 304, da marca Perfiltubo, ou equivalente, considerando estrutura à vista, válvulas de seccionamento a montante e a jusante do contador, válvulas de seccionamento nos ramais de alimentação de todas as instalações sanitárias ou de áreas congéneres, torneira de esquadria junto dos aparelhos, fixação, ligações, todos os acessórios, ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, em execução de rede interna de águas, incluindo tampões de latão para desativação da tubagem existente.				
23.6.1	Águas Frias				
23.6.1.1	DN 15	ml	5,58		
23.6.1.2	DN 18	ml	4,08		
23.6.1.3	DN 22	ml	13,22		
23.6.1.4	DN 28	ml	10,55		
23.6.2	Águas Quentes				
23.6.2.1	DN 15	ml	4,40		
23.6.2.2	DN 18	ml	5,49		
23.6.2.3	DN 22	ml	15,50		
23.7	EQUIPAMENTOS				
23.7.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinca" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
23.7.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
23.7.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
23.7.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
23.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
23.8.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
23.8.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
23.8.2.1	Tomadas	un	11,00		
23.8.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
23.8.2.3	Interruptores	un	8,00		
23.9	DIVERSOS				
23.9.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
24	Hab 396 Rua José Fernandes Lisboa nº2 3º dto. (T2)				
24.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E DEMOLIÇÕES				
24.1.1	Remoção de mobiliário e outros pertences existentes na habitação, nomeadamente todos os candeeiros, espelhos, prateleiras, autocolantes entre outros objetos que não pertençam à habitação incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	vg	1,00		
24.1.2	Remoção de pavimento existente na fração, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	m2	61,40		
24.1.3	Remoção de rodapé existente, incluindo condução a vazadouro autorizado dos produtos de demolição.	ml	63,93		
24.2	REVESTIMENTOS				
24.2.1	Fornecimento e montagem de rodapé no mesmo material do pavimento, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	ml	63,93		
24.2.2	Fornecimento e montagem de revestimento interior do apartamento com pavimento 30x30cm, com espessura de 7mm, tipo "Cinca", ou equivalente, na cor a definir em obra, incluindo todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	m2	61,40		
24.3	PINTURAS				

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
24.3.1	Fornecimento e execução de pintura, em paredes interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares	m2	153,04		
24.3.2	Fornecimento e execução de pintura, em tetos interiores do apartamento, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo transporte, descarga, lavagem, rectificação de reboco/fissuras, quando necessário, preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	61,40		
24.3.3	Fornecimento e execução de pintura, em tampa da caixa de estore, com tinta aquosa lavável mate do tipo "CLEAN da CIN" ou equivalente na cor branco puro, incluindo preparação de superfícies a pintar, uma demão de primário e duas de acabamento, todos os materiais e trabalhos complementares.	un	1,00		
24.4	VÃOS EXTERIORES E INTERIORES				
24.4.1	Carpintarias				
24.4.1.1	Lixar e envernizar porta de entrada existente, incluindo substituição da fechadura, ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
24.4.1.1.1	Dim(80x200cm)	un	1,00		
24.4.1.2	Fornecimento e montagem de portas interiores, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
24.4.1.2.1	Dim(75x200cm)	un	2,00		
24.4.1.3	Lixar e envernizar portas interiores existentes, com folha em reguas de madeira para envernizar, substituição de ferragens, aro e puxadores, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento, bem como remoção do material existente.				
24.4.1.3.1	Dim(75x200cm)	un	5,00		
24.4.1.4	Fornecimento e montagem de portas do roupeiro, com folha em reguas de madeira para envernizar incluindo substituição de ferragem e puxadores, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.				
24.4.1.4.1	5 portas inferiores de 50x200cm	un	5,00		
24.4.1.4.2	5 portas superiores de 50x50cm	un	5,00		
23.4.1.5	Fornecimento e montagem de mobiliário de cozinha, constituído por moveis inferiores, superiores e de chaminé, na cor a definir em obra, incluindo remontagem de cuba e torneira, silicone, fixações, acessórios, bichas de alimentação de água, tubo de esgoto de ligação ao tubo de queda, tampo em granito tipo "Pedras Salgadas", ou equivalente, com 240x63x3cm, incluindo todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
24.6	RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
24.6.1	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na instalação sanitária, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca, incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		
24.6.2	Fornecimento, montagem e ligações de tubagem de esgoto, na ligação ao sifão e à corete, na cozinha, em PVC PN6, com junta autoblocante, incluindo anel de borracha da própria marca incluindo ensaios e remoção do material existente.	un	1,00		

Artigo	Designação dos Trabalhos	CONTRATO			
		Medições		Preços	
		Unid.	Quant.	Unitários	Totais
24.7	EQUIPAMENTOS				
24.7.1	Fornecimento e montagem de banheira da série "Helena", ou equivalente, de 150x70cm, incluindo torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, execução do murete com tijolo 7cm e acabamento com azulejo "cinza" 15x15 cor branca, fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, conexão ao tubo de esgoto, todos os pertences e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
24.7.2	Fornecimento e montagem de conjunto completo de sanita compacta com tanque, da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, bicha de alimentação de água, válvulas, tudo de esgoto de ligação ao tubo de queda e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		
24.7.3	Fornecimento e montagem de lavatório de coluna da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
24.7.4	Fornecimento e montagem de bidé simples da série "Munique", ou equivalente, incluindo fixações, todos os pertences, sujeições de montagem, torneira monocomando tipo "Atlas 40", ou equivalente, bichas de alimentação de água, válvulas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento e remoção do material existente.	un	1,00		
24.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
23.8.1	Revisão geral do quadro elétrico, ligação à terra, verificação dos disjuntores, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.	un	1,00		
24.8.2	Fornecimento e substituição de interruptores e tomadas do apartamento, bom como todos os materiais e acessórios a um perfeito acabamento.				
24.8.2.1	Tomadas	un	9,00		
24.8.2.2	Tomada de TV	un	1,00		
24.8.2.3	Interruptores	un	7,00		
24.9	DIVERSOS				
24.9.1	Fornecimento e substituição de fechadura da caixa de correio, incluindo fixações e todos os pertences, sujeições de montagem e remoção do material existente.	un	1,00		