



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

CADERNO DE ENCARGOS RELATIVO A AJUSTE DIRETO

Processo n.º 100/DCA/2025 – RI_28/2025

Parte I
Disposições gerais

Cláusula 1.ª
Objeto do Contrato

1 – O presente caderno encargos compreende as cláusulas jurídicas e técnicas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto a aquisição de uma prestação de serviços de remoção e transporte de estruturas precárias/abarracadas, nos terrenos integrantes do Bairro de Santa Marta, entre a Rua Pinhal da Estacada e a Rua Bento Gonçalves, na Freguesia de Corroios e tratando-se de uma intervenção urgente.

2 – As especificações técnicas do objeto do contrato constam da parte II ao presente caderno de encargos.

3 – Os concorrentes devem cumprir na íntegra as características técnicas do caderno de encargos.

4 – O código CPV é 90511000-2.

Cláusula 2.ª
Entidade Adjudicante

A entidade adjudicante é o Município do Seixal com sede na Alameda dos Bombeiros Voluntários, n.º 45, 2844-001 SEIXAL. NIF 506173968.

Cláusula 3.ª
Prazo de execução

O prazo de execução do contrato é de 6 dias, com o início dos trabalhos logo após a decisão de adjudicação.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Clausula 4.^a

Local da execução

1 – A execução do Contrato deverá ser feita no terrenos integrantes do Bairro de Santa Marta, entre a Rua Pinhal da Estacada e a Rua Bento Gonçalves, na Freguesia de Corroios.

2 – Todas as despesas e custos de transporte relacionados com o objeto do contrato e respetivos documentos para o local de entrega são da responsabilidade do fornecedor.

Cláusula 5.^a

Preço Base

1 – O preço base do procedimento é de 42.150,00€ (quarenta e dois mil e cento e cinquenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2 – O preço base foi calculado com base numa consulta preliminar ao mercado nos termos do artigo 35.º - A do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 6.^a

Pagamento

1 – Pela prestação do serviço objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, o Município do Seixal deve pagar ao adjudicatário o preço constante na proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

2 – O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público.

3 – O pagamento será efetuado no prazo de 30 dias contados a partir da data da receção e confirmação da execução do contrato formalizado através de auto de receção devidamente assinado e mediante a apresentação da fatura na qual deverá constar obrigatoriamente o respetivo número sequencial do compromisso constante no contrato assinado pelas partes.

4 – Sem prejuízo no n.º 1, apenas deverão ser faturados e pagos aqueles serviços que venham a ser solicitados e efetivamente executados.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Cláusula 7.^a
Dever de Sigilo

1 – O adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município do Seixal, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 – A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidos a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou de modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

Cláusula 8.^a
Incumprimento contratual

1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na Lei, o Município do Seixal pode resolver o contrato a título sancionatório no caso do fornecedor violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente, no fornecedor díspar do adjudicatário.

2 – O direito de resolução referido no número anterior exercer-se mediante declaração enviada ao fornecedor.

Cláusula 10.^a
Penalidades contratuais

1 – Pelo incumprimento dos prazos de execução do serviço será aplicada uma multa de 1% sobre o valor da encomenda por cada semana de atraso.

2 – O somatório das multas não ultrapassará os limites fixados no n.º 2 e 3.º do artigo 329.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 11.^a
Força maior

1 – Não podem ser impostas penalidades ao fornecedor, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pu-



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

desse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 – Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 – Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituem força maior para os subcontratos do fornecedor, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do fornecedor ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedade ou grupo de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaíam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo fornecedor de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações como origem nas instalações do fornecedor cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do fornecedor não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 – A concorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte, bem como informar do prazo possível para restabelecer a situação.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Cláusula 12.^a

Regime da atividade dos trabalhadores afetos à execução do contrato

1 – Na execução do contrato, a adjudicatária está obrigada a cumprir o disposto no artigo 419.º-A do Código dos Contratos Públicos.

2 – A contratação de trabalhadores em violação do disposto no artigo 419.º-A do Código dos Contratos Públicos constitui contraordenação muito grave, nos termos da alínea f) do artigo 456.º do mesmo diploma.

Cláusula 13.^a

Comunicações e notificações

Todas as notificações e comunicações, entre as partes do contrato, devem ser dirigidas nos termos do Código dos Contratos Públicos, através da plataforma eletrónica.

Cláusula 14.^a

Contagem dos prazos

A contagem dos prazos, na fase de execução do contrato, é contínua, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 15.^a

Legislação aplicável

Em tudo o omissso nas peças de procedimento (Convite e Caderno de Encargos), observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos e restante legislação aplicável.

Cláusula 16.^a

Resolução de litígios

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulado a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Almada.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Parte II
Cláusulas Técnicas

Levantamento das construções precárias existentes no Bairro de Santa Marta do Pinhal _ Corroios

Por determinação superior foi efetuado um levantamento das ocupações dos terrenos integrantes do Bairro de Santa Marta, entre a rua Pinhal da Estacada e a rua Bento Gonçalves, na freguesias de Corroios, assinalados no ortofotomapa seguinte:



O levantamento teve como objetivo a identificação de espaços vedados com utilização não habitacional.

Para maior facilidade de perceção e melhor demonstração da situação encontrada no local, os espaços foram implantados e numerados no ortofotomapa anterior e que também se anexa. Essa numeração é respeitada na narrativa dos locais. Assim:



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 1



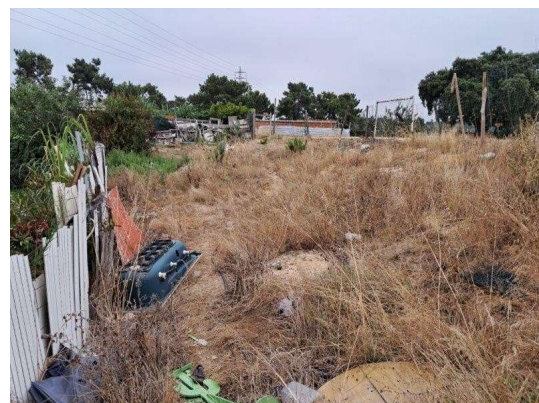
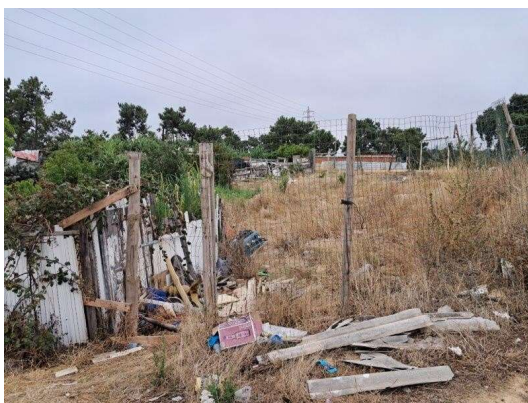
Espaço vedado com chapas metálicas; Utilizado como “quintal” da edificação anexa; Tem alguns monos na sua envolvente.

Ponto 2



Espaço vedado com chapas metálicas; Utilizado como “quintal” da edificação anexa.

Ponto 3



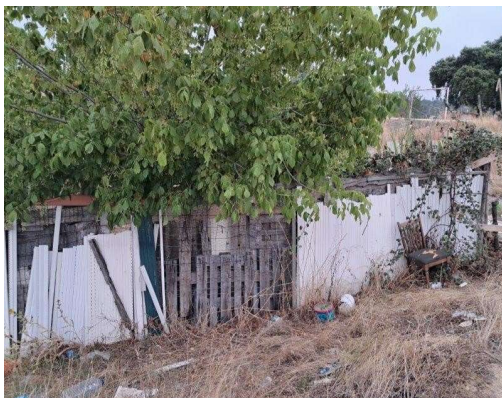
Espaço com vedação precária em plástico e rede metálica; Sem utilização aparente.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 4



Espaço com vedação precária em plástico e madeiras; Utilizado como horta urbana; Aparenta ter animais de criação.

Ponto 5



Espaço vedado e telhado precariamente com lona, plásticos, madeiras e rede metálica; Utilizado com curral de animais de várias espécies.

Ponto 6



Espaço vedado e telhado precariamente com plástico, madeiras e rede metálica; Utilizado como curral de animais de várias espécies.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 7



Talhão com vedação em arame metálico; Utilizado como horta urbana

Ponto 8



Espaço com vedação precária em plástico, arame metálico e madeira; Utilizado como espaço para animais de criação

Ponto 9



Espaço vedado com madeira, arame metálico e tecido; Utilizado como “quintal” da edificação anexa.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 10



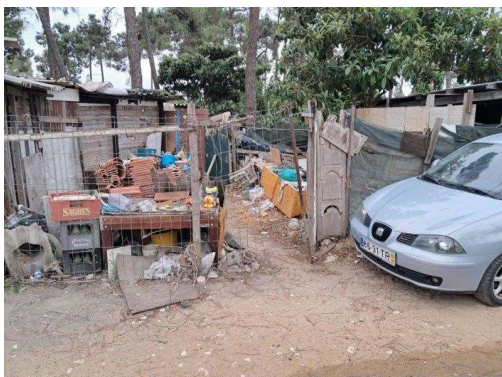
Espaço vedado com rede metálica, madeira e tecido; Contém RCD's resultantes da demolição de que foi alvo. Sem utilização aparente;

Ponto 11



Espaço com vedação precária em plástico, arame metálico, madeira e vegetação; Utilizado como horta urbana; Aparenta ter animais de variadas espécies no se interior.

Ponto 12



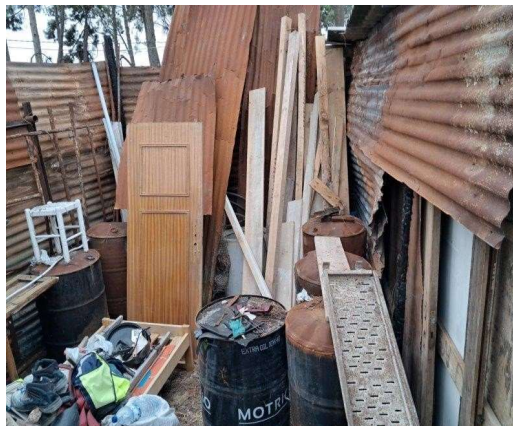
Espaço vedado com madeira, arame metálico e tecido; Utilizado como depósito de materiais de construção.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 13



Espaço vedado com chapas metálicas altas; Utilizado como depósito de variados materiais.

Ponto 14



Espaço sem vedação; Com cobertura em lona; Utilizada como espaço lúdico.

Ponto 15



Espaço vedado com madeira, chapas plásticas e tecido; Utilizado como “quintal” da edificação anexa; Contém horta urbana e materiais variados.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 16



Espaço não delimitado nem vedado;
Contém materiais variados aparentemente sem utilização.

Ponto 17



Espaço com vedação precária em plástico, arame metálico, madeira, tecido e vegetação;
Utilizado como horta urbana;
Aparenta ter animais de variadas espécies no se interior.

Ponto 18



Espaço não vedado; Aparenta ser utilizado com casa de animais.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 19



Espaço vedado com chapas metálicas, madeira e tecido; Utilizado como “quintal” da edificação que cerca.

Ponto 20



Espaço vedado com chapas metálicas, madeira e tecido; Utilizado como “quintal” da edificação anexa.

Ponto 21



Espaço vedado com chapas metálicas e madeira; Utilizado como “quintal” da edificação anexa.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Ponto 22



Espaço vedado com chapas metálicas, madeira e tecido; Utilizado como “quintal” da edificação anexa.

Ponto 23



Espaço com vedação precária em arame metálico e madeira;
Tem duas construções abarracadas em chapa metálica;
Aparentam ser utilizados como depósito de comida de animais.

Ponto 24



Espaço vedado com arame e chapas metálicas, madeira e vegetação; Tem uma construção abarracada em chapa metálica; Utilizado como horta urbana e tem animais de criação.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

O levantamento efetuado, no que se refere ao seu estado, se vedado ou não, ao tipo de utilização e ocupação, se tem animais ou não, resume-se no quadro seguinte:

QUADRO RESUMO DO LEVANTAMENTO

(2024-07-30)

Número de Talhão	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Total	
Com vedação	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	--	X	--	X	--	X	X	X	X	X	X	X	21
Sem vedação	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	3
Depósito	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	X	X	--	X	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	6
Quintal	X	X	--	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--	X	X	X	X	--	--	--	8
Horta urbana	--	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	6
Com animais	--	--	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	X	9
Sem animais	X	X	X	--	--	--	X	--	X	X	--	X	X	X	X	X	--	--	--	X	X	X	X	--	--	15
Estado abandono	--	--	X	--	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3
Espaço lúdico	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1

Mais se informa que em toda a extensão do local se encontram pontos com resíduos soltos, sem aparente responsável, que será necessário prever a sua recolha.

As fotografias seguintes documentam algumas dessas situações.





MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968



Cláusulas Técnicas

Os requisitos funcionais e técnicos deverão ser cumpridos na íntegra:

Condições de realização do serviço

A prestação do serviço será para ser realizada na Freguesia de Corroios – Bairro de Santa Marta, entre a Rua Pinhal da Estacada e a Rua Bento Gonçalves (mapa anexo à proposta) e tem como objetivo a remoção de 24 estruturas precárias, espaços com vedação em plástico e rede metálica, tecidos e vegetação, chapas metálicas e madeiras, que aparentam ser depósito de comida de animais e acondicionamento de resíduos soltos, para posterior transporte pelos Serviços da C.M.Seixal para aterro, em locais acessíveis aos carros da recolha.

Para tal será necessário considerar e cumprir alguns requisitos funcionais e técnicos:

- A alocação de dois camiões grua equipadas com grua e grifa com o respetivo operador, para movimentar os resíduos.
- A alocação de uma máquina escavadora giratória de 8 toneladas com respetivo operador, para movimentar os resíduos e manobrar em terrenos mais instáveis e de difícil acesso e uma máquina escavadora giratória de 3 toneladas com respetivo operador.
- A alocação de uma pá carregadora.
- A alocação de pelo menos dois operacionais e seis cantoneiros para apoio às máquinas, na movimentação de resíduos de pequena volumetria.
- As queimas de sobrantes agrícolas e madeiras, só estão previstas sob o pedido de autorização para as mesmas.

5. Os custos de combustível, manutenção e desgaste dos equipamentos ficam a cargo do adjudicatário.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários nº 45 Seixal 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

6. Os encargos com a deposição de resíduos no Ecoparque do Seixal são assumidos pela Câmara Municipal.

7. O período do serviço só será possível entre as 7h e as 19h.

O adjudicatário deverá estar munido dos seguros adequados, com vista a garantir celeridade nos processos de indemnização acionados no âmbito de incidentes resultantes da atividade adjudicada.

Verificação do cumprimento das obrigações da entidade adjudicatária:

1 - A CMS denominará pelo menos um responsável – Técnico do Departamento de Obras, manutenção e Espaço Público – que garantirá o acompanhamento do fornecimento do serviço constante no presente caderno de encargos e na proposta do adjudicatário.

2 - O adjudicatário nomeará um responsável que o representará junto da Câmara Municipal do Seixal, e que terá autonomia para tomar as decisões necessárias ao correto funcionamento do serviço.

Seixal, 10 de fevereiro de 2025

TC/CR

DCA
Divisão de Compras e Aprovisionamento
Rua Lino de Carvalho, n.º1 Cucena
2840-748 Aldeia de Paio Pires
Telef. 210 976 052 Fax 212 276 701
E-mail: contratacao.publica@cm-seixal.pt
CMSeixal_I_260_03_For03_V02