

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	1	PRÉVIOS E COMUNS				
	1.1	ESTALEIRO				
1	1.1.1	Montagem (20%), manutenção e exploração (60%) e desmontagem (20%) de estaleiro, compreendendo a construção das instalações provisórias, construção de acessos e serventias, vedação, sinalização, equipamentos e materiais, proteção de estruturas existentes, reparação de danos causados e remoção de todos os materiais de estaleiro, de acordo com os Trabalhos Preparatórios previstos pelo artigo 350º do C.C.P, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29/01, na sua última redação.	UN	1	0	0,00
2	1.1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) de acordo com o Decreto-Lei n.º 102-D/2020 de 10/12, particularmente no que respeita ao respetivo transporte será cumprido o disposto na Portaria n.º 145/2017 de 26/04. Das guias de transporte será feito cópia para anexar ao Livro de Obra, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares necessários.	UN	1	0	0,00
3	1.1.3	Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde para execução da obra de acordo com o Decreto-Lei nº 273/2003 de 29/10, incluindo todos os trabalhos e encargos necessários.	UN	1	0	0,00
4	1.1.4	Fornecimento e aplicação de placa de identificação da obra, modelo Câmara Municipal de Lisboa, com dimensões de 2,00x2,50m, de acordo com as indicações dadas no caderno de encargos.	UN	1	0	0,00
5	1.1.5	Desenvolvimento e implementação de planos de acesso, de ocupação de via pública, circulação e sinalização, acompanhamento policial caso se mostre necessário, conforme a legislação aplicável, assegurando a segurança e comodidade do trânsito viário e dos peões.	UN	1	0	0,00
6	1.1.6	Piquetagem e implantação topográfica da obra, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários, conforme CE e indicações da fiscalização.	UN	1	0	0,00
7	1.1.7	Montagem, manutenção e desmontagem de andaime tubular normalizado, tipo multidirecional, formado por estrutura tubular de aço galvanizado a quente, sem duplicidade de elementos verticais e plataformas de trabalho de 60 cm de largura, considerando uma distância máxima de 50 m entre o ponto de descarga dos materiais e o ponto mais afastado da montagem, incluindo todos os equipamentos necessários à sua montagem (p.e. Gruas). Inclui igualmente redes de proteção.	m2	786	0	0,00
8	1.1.8	Trabalhos de policiamento, conforme condições estipuladas no Caderno de Encargos e validada previamente pela Fiscalização. O valor de cada trabalho de policiamento, será pago mediante a apresentação da fatura da entidade policial, a entregar com o auto de medição dos trabalhos aplicável. Na fatura devem estar identificados o local e os trabalhos acompanhados pela polícia.	h	320	0	0,00
	1.2	CONCLUSÃO DOS TRABALHOS				
9	1.2.1	Limpeza de obra, o qual compreende todos os trabalhos de limpeza e higienização final de todas as zonas de intervenção e compreende nomeadamente; limpeza mecânica, por aspiração de pavimentos de toda a área; lavagem com água e produtos de limpeza adequados em todas as zonas. A limpeza final corresponde à fase final da entrega dos trabalhos; poderá acontecer ocasionalmente em relação a um ou outro compartimento, se aí se verificar também o fim dos trabalhos incluídos na empreitada, e sempre com o acordo da Fiscalização.	UN	1	0	0,00
10	1.2.2	Fornecimento de telas finais de todo o projeto de execução (arquitetura e especialidades), bem como toda a documentação técnica necessária, "como instalado" (plantas e esquemas) em formato digital (1 cd) e suporte de papel (3 cópias).	UN	1	0	0,00

11	1.2.3	Fornecimento de toda a documentação técnica referente aos materiais e equipamentos instalados, nomeadamente fichas técnicas, declarações de conformidade, manuais e certificações.	UN	1	0	0,00
2 ARQUITETURA						
2.1 PAREDES						
2.1.1 Paredes Exteriores						
12	2.1.1.1	Fornecimento e execução de paredes, nas caixas de escadas, em alvenaria simples de tijolo cerâmico de 30x20x22cm, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 preparada em obra, alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão armado (quando necessário), grampeamentos, pilaretes em betão para chumbar portas e caixilharias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	22,21	0	0,00
2.1.2 Paredes Interiores						
13	2.1.2.1	Fornecimento e execução de paredes em sistema de tabique com placas de gesso cartonado tipo "Pladur F", ou equivalente, para rematar caixas de escadas, constituídas por 2 faces com um painel corta-fogo F com 15mm, 1 placa de lâ de rocha não revestida com densidade de 100kg/m3 e 50mm de espessura e estrutura portante em perfis de aço galvanizado com 0,48cm de espessura, afastados 60cm, devidamente quinadas (mestras, montantes, peças canal, perfis de base, perfis carril e "U"), todas as fixações necessárias recortes, remates periféricos, barramento de juntas, aplicação de fita tapa-juntas em rede fibra de vidro, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, aplicação de acessórios de remate de arestas vivas e de canto, bem como lixagem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, isolamento térmico e acústico entre perfis contabilizado em capítulo próprio.	m2	18,97	0	0,00
14	2.1.2.2	Fornecimento e execução de paredes autoportantes em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur H1", ou equivalente, para remates em paredes do alçapão, constituídas por 1 face com um painel hidrófugo com 15mm e estrutura portante em perfis de aço galvanizado com 0,48cm de espessura, afastados 40cm, devidamente quinadas (mestras, montantes, peças canal, perfis de base, perfis carril e "U"), todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, barramento de juntas, aplicação de fita tapa-juntas em rede fibra de vidro, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, aplicação de acessórios de remate de arestas vivas e de canto, bem como lixagem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, isolamento térmico e acústico entre perfis contabilizado em capítulo próprio.	m2	2,63	0	0,00
2.2 REVESTIMENTOS DE PAREDES						
2.2.1 Revestimentos de Paredes Exteriores						
15	2.2.1.1	Fornecimento e execução de sapisco, emboço e reboco, com acabamento areado, realizado com argamassa de cimento cinzento, em paredes (de alvenaria, incluindo elementos e betão pertencentes), armadura e reforço com malha anti-álcalis inclusive nas mudanças de material, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	19,02	0	0,00
16	2.2.1.2	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa do tipo "PLASTOCIN" da CIN, ou equivalente, com acabamento texturado mate, ref. 10-195, à cor branco RAL 9010, em beirados, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "CINOLITE" da CIN, ou equivalente, ref. 54-850, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	19,02	0	0,00
17	2.2.1.3	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa do tipo "PLASTOCIN" da CIN, ou equivalente, com acabamento texturado mate, ref. 10-195, à cor creme RAL 9001, em paramentos, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "CINOLITE" da CIN, ou equivalente, ref. 54-850, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	221,9	0	0,00

18	2.2.1.4	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa do tipo "PLASTOCIN" da CIN, ou equivalente, com acabamento texturado mate, ref. 10-195, à cor bege avermelhado RAL 3012, em remates de fachada, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "CINOLITE" da CIN, ou equivalente, ref. 54-850, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	6,23	0	0,00
	2.2.2	Revestimentos de Paredes Interiores				
19	2.2.2.1	Fornecimento e execução de sapisco, emboço e reboco, com acabamento areado, realizado com argamassa de cimento cinzento, em paredes (de alvenaria, incluindo elementos e betão pertencentes), incluindo armadura e reforço com malha anti-álcalis inclusive nas mudanças de material, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, pronto a receber revestimento cerâmico ou pintado.	m2	17,06	0	0,00
20	2.2.2.2	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa vinílica do tipo "CINACRYL" da CIN, ou equivalente, com acabamento mate, ref. 12-230, à cor branco RAL 9003, em paredes rebocadas, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "CINOLITE HP" da CIN, ou equivalente, ref. 10-850 e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	302,98	0	0,00
21	2.2.2.3	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa vinílica do tipo "CINACRYL" da CIN, ou equivalente, com acabamento mate, ref. 12-230, à cor branco RAL 9003, em paredes de gesso cartonado, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "EP/GC 300" da CIN, ou equivalente, ref. 10-600 e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	19,9	0	0,00
	2.3	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS				
	2.3.1	Revestimentos de Pavimentos Exteriores				
22	2.3.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento porcelânico antiderrapante R11 ou superior, tipo "POWERCRETE" da CINCA, ou equivalente, com 800x1200x9mm, à cor cinza médio, ref.: 8906, incluindo peças especiais e todos os trabalhos e materiais e remates necessários a um perfeito acabamento.	m2	30,55	0	0,00
	2.3.2	Rodapés Exteriores				
23	2.3.2.1	Fornecimento e aplicação de rodapé porcelânico tipo "POWERCRETE" da CINCA, ou equivalente, com 80x1200x9mm, à cor cinza médio, ref.: 8906, incluindo peças especiais e todos os trabalhos e materiais e remates necessários a um perfeito acabamento.	ml	23,31	0	0,00
	2.4	TETOS				
	2.4.1	Tetos Interiores				
24	2.4.1.1	Fornecimento e execução de sistema de tetos suspensos com placas de gesso cartonado tipo "Pladur F", ou equivalente, para rematar caixas de escadas, constituídas por 1 face com 2 painel corta-fogo F com 15mm, 1 placa de lâ de rocha não revestida com densidade de 100kg/m3 e 50mm de espessura, fixas à estrutura (conforme especialidade), vigas metálicas afastadas 50cm entre si, incluindo todas as fixações necessárias, recortes, remates periféricos, barramento de juntas, aplicação de fita tapa-juntas em rede fibra de vidro, nova aplicação de pasta de juntas, betumagem de fixações, aplicação de acessórios de remate de arestas vivas e de canto, bem como lixagem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, isolamento térmico e acústico entre perfis contabilizado em capítulo próprio.	m2	33,73	0	0,00
	2.5	ACABAMENTOS EM TETOS				
	2.5.1	Revestimento em Tetos Interiores				

25	2.5.1.1	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa vinílica do tipo "CINACRYL" da CIN, ou equivalente, com acabamento mate, ref. 12-230, à cor branco RAL 9003, em tetos rebocados, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "CINOLITE HP" da CIN, ou equivalente, ref. 10-850 e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	7,28	0	0,00
26	2.5.1.2	Fornecimento e execução de pintura com 2 demãos de tinta aquosa vinílica do tipo "CINACRYL" da CIN, ou equivalente, com acabamento mate, ref. 12-230, à cor branco RAL 9003, em tetos de gesso cartonado, incluindo a aplicação de uma demão de primário tipo "EP/GC 300" da CIN, ou equivalente, ref. 10-600 e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento incluindo remoção e restituição de todos os equipamentos, tubagens e caleiras de forma a permitir a correta execução dos trabalhos na superfície da parede.	m2	33,73	0	0,00
	2.5.2	Sancas e Remates				
27	2.5.2.1	Fornecimento e execução remate de tetos falsos com alheta perimetral em perfil sombra duplo angular para sistemas de gesso cartonado, barrado, com acabamento igual ao teto, incluindo cortes, fixações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	49,22	0	0,00
	2.6	COBERTURAS				
28	2.6.1	Fornecimento e assentamento faseado de revestimento de cobertura em telha cerâmica lusa natural tipo "Umbelino Monteiro" ou equivalente, à cor vermelho natural, ref.: ADVANCE PREMIUM LUSA, fixas a ripado de madeira de pinheiro-bravo (Pinus pinaster), tratada em autoclave, de acordo com instruções do fabricante, incluindo ripado de assentamento, cumeeiras ventiladas, rincões, telhões, telhas passadeiras e ventiladoras, beirados e todos os remates, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Todas as telhas deverão ser "aramadas" ou fixas com recurso a parafuso conforme especificado pelo fornecedor. Deverá garantir-se que as todas as telhas lusa do torreão são coladas ao suporte com cola própria, tipo cola e veda ou semelhante.	m2	176	0	0,00
29	2.6.2	Fornecimento e assentamento faseado de revestimento de cobertura em telha cerâmica de marselha natural tipo "Umbelino Monteiro" ou equivalente, à cor vermelho natural, ref.: ADVANCE PREMIUM MARSEILLE, fixas a ripado de madeira de pinheiro-bravo (Pinus pinaster), tratada em autoclave, de acordo com instruções do fabricante, incluindo ripado de assentamento, cumeeiras ventiladas, rincões, telhões, telhas passadeiras e ventiladoras, beirados e todos os remates, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	675	0	0,00
30	2.6.3	Fornecimento de telha cerâmica marselha natural tipo "Umbelino Monteiro" ou equivalente, à cor vermelho natural, ref.: ADVANCE PREMIUM MARSEILLE, (igual à aplicada na cobertura), para reserva e utilização em futuras reparações. O valor de medição considerado corresponde a 20% do valor considerado na intervenção. (incluir igual percentagem de peças e acessórios, como telhões, beirados, telas, etc.).	m2	135	0	0,00
31	2.6.4	Fornecimento e assentamento faseado de painel em OSB perfurado junto à cumeeira no primeiro metro, conforme pormenores, com 18 mm de espessura, encaixe macho-fêmea nos quatro cantos, fixado mecanicamente sobre suporte com parafusos de cabeça escareada, de aço com carbono, com tratamento superficial à base de resina epóxi, incluindo todos os remates, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	851	0	0,00
	2.7	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				
	2.7.1	Impermeabilizações				
32	2.7.1.1	Fornecimento e execução faseada de sistema de impermeabilização para coberturas inclinadas tipo "Onduline BT DRS" ou equivalente, constituído por subtelha asfáltica DRS, armada com fibras minerais, vegetais e resinas, tipo "BT-150 Plus" da Onduline ou equivalente, com 2000x1050x2,4mm, sobre suporte contínuo em placas de OSB e fixada com parafusos auto-roscentes, fixações e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	851	0	0,00

33	2.7.1.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização em caleiras, muretes, platibandas, e chaminés da Imperialum, ou equivalente, constituída por primário tipo "Imperkote F" ou equivalente e por membranas de betume modificado com polímeros APP, sendo a membrana inferior de 3 kg/m2 com armadura de fibra de vidro, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo "POLYPLAS 30" ou equivalente, incluindo camada de enchimento formando pendente (quando aplicável) e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui também limpeza, restauro e reposição de elementos pré existentes como beirais ou alhetas.	m2	179	0	0,00
34	2.7.1.3	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização em coberturas exteriores, da Imperialum, ou equivalente, constituída por primário tipo "Imperkote F" ou equivalente e membrana de betume polímero APP de 3,0 Kg/m2 com armadura de poliéster de 150 gr/m2, protegida a polietileno na face inferior e auto-protegida com granulado mineral na face superior, tipo "POLYXIS R40C" ou equivalente, incluindo camada de enchimento formando pendente (quando aplicável) e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui também limpeza, restauro e reposição de elementos pré existentes como beirais ou alhetas.	m2	6,5	0	0,00
35	2.7.1.4	Fornecimento e execução de impermeabilização em pavimentos exteriores com argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, tipo "HIDROSTOP FLEX" da SECILTEK, ou equivalente, formando pendente, reforçada com rede em fibra de vidro tipo "MICRO ART REDE 90" da SECILTEK, ou equivalente, incluindo prévia aplicação de uma camada de reboco de elevadas performances tipo "REDUR MAX FORCE" da SECILTEK, ou equivalente, tratamento de juntas de dilatação e fissuras com banda elastomérica tipo "HIDROSTOP BANDA" da SECILTEK, ou equivalente, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	34,33	0	0,00
	2.8	VÃOS				
	2.8.1	Vãos Exteriores				
36	2.8.1.1	Fornecimento e montagem de túnel de luz tipo "TS Standard" da Chatron, ou equivalente, ref.: TS250, constituído por Cúpula Prismática, Tubo Solar com diâmetro 250mm e Difusor Easy Click, incluindo acessórios de conexão, base de cobertura e todos os trabalhos preparatórios e decorrentes, materiais, equipamentos e acessórios inerentes necessários a sua boa execução, perfeito acabamento e bom funcionamento.	UN	8	0	0,00
37	2.8.1.2	Fornecimento e montagem de claraboia de desenfumagem em vidro tipo "EXUVENT.VENTRIA" da Exuvent, ou equivalente, com 1150x1150mm, instalação a 30º e abertura de 60º, incluindo central de comando elétrico tipo "EXUVENT.SVM 24V - 5A" ou equivalente, botoneira de desenfumagem tipo "EXUVENT.MCP IP30", ou equivalente, fusível térmico tipo "EXUVENT.Fusível térmico 75°C" ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais, equipamentos e acessórios inerentes necessários a sua boa execução, perfeito acabamento e bom funcionamento.	UN	2	0	0,00
	2.8.2	Vãos Interiores				
38	2.8.2.1	Fornecimento e instalação de portas corta-fogo EI30C, do tipo "PORTARO" da VICAIMA ou equivalente, homologadas, de madeira com acabamento lacado à cor branco RAL 9003, com mola oculta, retentores eletromagnéticos para manutenção da posição aberta, incluindo todos os trabalhos, materiais, equipamentos e acessórios inerentes necessários a sua boa execução, perfeito acabamento e bom funcionamento.	UN	2	0	0,00
	2.9	SERRALHARIAS				
	2.9.1	Fornecimento e instalação de guardas metálicas em aço metalizado pintado com esmalte aquoso acrílico uretanado à cor cinza metálico mate RAL 9022, compostas por corrimão em barra retangular em aço com 8x50mm, perfis horizontais em barra retangular 8x50mm e verticais em barra de secção 8x50mm, componentes soldados entre si, fixações com bucha química adequada aos suportes, 2 anilhas em EPDM, 1 em cada lado da chapa/perfil (à parede - parafuso cabeça de embeber M3 zincado; ao pavimento - parafuso sextavado M6 zincado), de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento:				
39	2.9.1.1	GD01 (16,30x1,10m)	ml	16,3	0	0,00
40	2.9.1.2	GD02 (9,65x1,10m)	ml	9,65	0	0,00
41	2.9.1.3	GD03 (6,07x1,10m)	ml	6,07	0	0,00

42	2.9.2	Reparação e pintura de elementos metálicos, através de decapagem, limpeza e desgorduramento de toda a superfície, aplicação de duas demãos de esmalte aquoso acrílico de secagem rápida, acabamento acetinado, à cor cinza metálico RAL 9022, tipo "AC-THANE SATINADO" da CIN, ref. 12-260, ou equivalente, sobre aplicação prévia de uma demão de primário baseado em pigmentos anticorrosivos isentos de metais pesados, tipo "PRIMÁRIO ACRÍLICO METAL" da CIN, ref. 18-060, ou equivalente, incluindo metalização em local externo à obra e todos os trabalhos, acessórios e remates necessários ao ser perfeito acabamento. (2 portas exteriores, 2 escadas, 4 grelhas)	UN	8	0	0,00
	2.10	CANTARIAS				
43	2.10.1	Fornecimento e assentamento de soleiras lisas em mármore estremo branco com veios, com acabamento polido, com 3cm de espessura, refechamento de juntas com betume, aplicada com cimento cola de ligantes mistos, incluindo aplicação de impermeabilizante e/ou selante, assim como todos os trabalhos, acessórios e remates necessários ao ser perfeito acabamento.	ml	35,19	0	0,00
44	2.10.2	Fornecimento e assentamento de capeamentos em mármore estremo branco com veios, com acabamento polido, com 3cm de espessura, refechamento de juntas com betume, aplicada com cimento cola de ligantes mistos, incluindo aplicação de impermeabilizante e/ou selante, assim como todos os trabalhos, acessórios e remates necessários ao ser perfeito acabamento.	ml	187,22	0	0,00
45	2.10.3	Fornecimento e assentamento de capeamentos em chaminés em mármore estremo branco com veios, com acabamento polido, com 3cm de espessura, refechamento de juntas com betume, aplicada com cimento cola de ligantes mistos, incluindo aplicação de impermeabilizante e/ou selante, assim como todos os trabalhos, acessórios e remates necessários ao ser perfeito acabamento.	ml	5,1	0	0,00
	2.11	DIVERSOS				
46	2.11.1	Execução de abertura da furação, roços, rasgos e ranhuras necessárias à passagem de todas as canalizações e tubagens, trabalhos de arquitetura, montagem dos respetivo acessórios bem como as necessárias à fixação de todas as peças de carpintaria, serralharia e equipamento fixo.	UN	1	0	0,00
47	2.11.2	Fornecimento e montagem de batente de chão, em aço inox, tipo "JNF", ou equivalente, ref.: CF.13.020, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares de acordo com peças desenhadas.	UN	2	0	0,00
48	2.11.3	Fornecimento e montagem de entrada de chave, em aço inox, tipo "JNF", ou equivalente, ref.: IN.04.REC.05N, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares de acordo com peças desenhadas.	UN	2	0	0,00
49	2.11.4	Fornecimento e montagem de puxador, em aço inox, tipo "JNF", ou equivalente, ref.: IN.00.084, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares de acordo com peças desenhadas.	UN	2	0	0,00
50	2.11.5	Fornecimento e instalação de alçapão e escadas recolhíveis em 4 peças para acesso a área técnica (sótão) tipo "Odem", ou equivalente, com 80x80x240cm, escada em aço com acabamento pintado à cor cinza RAL7035 (standard), alçapão a pintar, incluindo fixações, afinação, testagem e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1	0	0,00
	3	ESTABILIDADE				
	3.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
51	3.1.1	Validação das soluções, com levantamentos, sondagens, estudos de reposição de elementos (como condutas, infraestruturas, grelhas, etc...). Pela impossibilidade de sondagens destrutivas as solução propostas necessitam de validação antes do início dos trabalhos.	UN	1	0	0,00
	3.2	DEMOLIÇÕES				
52	3.2.1	Colocação de estrutura provisória de escoramento da laje de esteira existente e da cobertura para permitir efetuar a demolição/remoção dos elementos existentes em condições de segurança.	UN	1	0	0,00
53	3.2.2	Desmontagem faseada de revestimento de telha cerâmica marselha, incluindo fiadas colocadas com argamassa, a uma altura de entre 20 e 40 m, em cobertura inclinada com uma pendente média de 30%; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a desmontagem dos elementos de fixação, dos remates, das caleiras e dos tubos de queda, bem como recuperação do material para reutilização/localização posterior em outro local desde que aceite pela fiscalização e Dono de obra.	m2	620	0	0,00

54	3.2.3	Desmontagem faseada de revestimento de telha cerâmica lusa, incluindo fiadas colocadas com argamassa, a uma altura de entre 20 e 40 m, em cobertura inclinada com uma pendente média de 30%; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a desmontagem dos elementos de fixação, dos remates, das caleiras e dos tubos de queda, bem como recuperação do material para reutilização/localização posterior em outro local desde que aceite pela fiscalização e Dono de obra. .	m2	96	0	0,00
55	3.2.4	Desmontagem de revestimento de painel sandwich, fixado mecanicamente sobre madre estrutural ou laje a uma altura de entre 20 e 40 m, em cobertura inclinada de duas águas com uma pendente média de 10%; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a desmontagem dos elementos de fixação, dos remates, das caleiras e dos tubos de queda, bem como todos os elementos como vigas e madres que interfiram com os novos trabalhos a realizar.	m2	72	0	0,00
56	3.2.5	Demolição faseada da estrutura de madeira existentes da cobertura, com meios manuais e motosserra, e carga manual para camião ou contentor incluindo transporte dos produtos sobrantes a vazadouro, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta execução. Inclui remoção de elementos constituintes da cobertura, como elementos de fixação, caleiras, claraboias, etc...	m2	716	0	0,00
57	3.2.6	Demolição cuidada de laje em betão até 25cm de espessura, para colocação de alçapão de acesso ao torreão. Executada com meios ligeiros, sem provocar vibrações para os elementos existentes a manter, com disco, martelos, escopro, incluindo remoção de produtos sobrantes a vazadouro. Inclui estrutura provisória de escoramento da laje.	m2	0,7	0	0,00
58	3.2.7	Demolição cuidada de laje (em betão até 25cm de espessura) ou outra estrutura existente, para colocação de claraboia nos núcleos de escadas. Executada com meios ligeiros, sem provocar vibrações para os elementos existentes a manter, com disco, martelos, escopro, incluindo remoção de produtos sobrantes a vazadouro. Inclui estrutura provisória de escoramento. Inclui todos os trabalhos de compatibilização com trabalhos a executar da nova cobertura.	m2	30	0	0,00
59	3.2.8	Execução de abertura para vão em paredes de alvenaria de tijolo cerâmico furado, incluindo regularização das ombreiras e remoção de produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m2	4	0	0,00
60	3.2.9	Picagem betonilha de pavimento exterior, até 4cm, a de mais de 20 m de altura, com meios manuais, e carga manual de entulho para camião ou contentor. Incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	m2	33	0	0,00
61	3.2.10	Remoção de guardas metálicas, com 100 cm de altura, com meios manuais e equipamento de oxicorte, localizada no logradouro/área técnica exterior, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	m	31,71	0	0,00
62	3.2.11	Desmontagem e reposição de luminária interior situada nas caixas de escadas, sendo a ordem de execução do processo inversa à da sua instalação, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro. (incluindo todos os materiais necessários à reposição mesmo que necessário substituição do material)	UN	4	0	0,00
63	3.2.12	Desmontagem de unidades exteriores de ventilação, com meios manuais, para posterior reposição, incluindo desmontagem dos acessórios e dos suportes de fixação, recuperação, armazenamento e montagem do material no mesmo local, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro. (incluindo todos os materiais necessários à reposição mesmo que necessário substituição do material)	UN	1	0	0,00
64	3.2.13	Desmontagem e reposição de chaminé metálica, com meios manuais e mecânicos, instalada no exterior do edifício, incluindo desmontagem dos acessórios e dos suportes de fixação, recuperação, armazenamento e montagem do material no mesmo local, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro. Deverá garantir-se que a chaminé metálica, presente no exterior e amarrada ao atual guarda-corpos, terá a sua fixação independente do novo guarda-corpos. (incluindo todos os materiais necessários à reposição mesmo que necessário substituição do material)	UN	1	0	0,00
65	3.2.14	Remoção de telas asfálticas existentes, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	m2	179	0	0,00
66	3.2.15	Remoção de escada de marinho, com equipamento de oxicorte e carga manual para camião/contentor, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	UN	1	0	0,00

67	3.2.16	Remoção de escadas de acesso ao torreão e posterior recolocação no mesmo local, depois de serem recuperadas (ver artigo 2.9.3 da Arquitetura), incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	UN	2	0	0,00
68	3.2.17	Picagem de reboco exterior, sem deteriorar a superfície suporte, que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, incluindo carga manual para camião/contentor alinhamento da laje com o paramento a executar, triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	m2	160	0	0,00
69	3.2.18	Remoção de entulho existente sobre as lajes de esteira, decorrente de anteriores intervenções, incluindo carga manual para camião/contentor, triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	m2	533,5	0	0,00
70	3.2.19	Remoção de instalações obsoletas decorrentes de anteriores intervenções, incluindo carga manual para camião/contentor, triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro.	UN	1	0	0,00
3.3 LIMPEZA E PREPARAÇÃO						
71	3.3.1	Picagem e remoção do reboco existente das paredes até à alvenaria subjacente, saneamento e limpeza da parede, preenchimento de vazios e de juntas das alvenarias que necessitem, com argamassa da mesma natureza do reboco a aplicar.	m2	300	0	0,00
72	3.3.2	Refechamento e correção de juntas com argamassa para o refechamento manual das juntas igual à do reboco.	m2	300	0	0,00
73	3.3.3	Limpeza e preparação de caleiras, muretes e platibandas existentes, incluindo acabamentos, pinturas, remoção de impermeabilizações existentes, transporte de materiais, e todos os trabalhos necessários para a correta execução dos novos trabalhos de isolamento e impermeabilização das mesmas.	m	220	0	0,00
74	3.3.4	Reabilitação dos elementos de betão com argamassa de reparação estrutural R4, incluindo picagem, limpeza, tratamento de armadura e todos os trabalhos necessários à perfeita execução de acordo com a EN1504, e todos os trabalhos nela prescritos para este tipo de patologia.	m2	116	0	0,00
75	3.3.5	Reabilitação, e reparação de lajes de betão armado constituintes da esteira da cobertura, e da esteira do torreão com argamassa de reparação estrutural R4, incluindo picagem, limpeza, tratamento e correção de fissuras, tratamento de armadura e todos os trabalhos necessários à perfeita execução de acordo com a EN1504, e todos os trabalhos nela prescritos para este tipo de patologia. Trabalhos a validar por fiscalização e Dono de Obra após diagnóstico. Deverá ser apresentado um plano de tratamento pelo Empreiteiro após limpeza.	m2	350	0	0,00
76	3.3.6	Limpeza e preparação das paredes existentes para apoio nos novos elementos da cobertura, incluindo acabamentos, pinturas, transporte de materiais, e todos os trabalhos necessários para a correta execução dos trabalhos.	m2	215	0	0,00
77	3.3.7	Execução de reboco das paredes de alvenaria existentes e beirais na face interior das águas furtadas para confinamento das mesmas, com argamassa mínimo M5 (e malha bidirecional em fibra de vidro sempre que necessário), incluindo acabamentos, fornecimento transporte de materiais, preparação, carga, colocação em obra, etc.	m2	216	0	0,00
3.4 MADEIRA						
	3.4.1	Fornecimento e colocação faseada de Madeira de Pinho tratada, C18, de barrote , escoras, vigas, frechal, madres, travamentos e apoios da estrutura primária da cobertura para execução de treliças e vigas de apoio, incluindo trabalhos de carpintaria necessários, ligações, apoios, transporte, reforços e desperdícios. Deverá incluir levantamento, e validação das secções propostas, de forma a compatibilizar com o existente.				
78	3.4.1.1	8x16	m	675	0	0,00
79	3.4.1.2	11x11	m	341	0	0,00
80	3.4.1.3	7x14	m	1388	0	0,00
	3.4.2	Fornecimento e colocação faseada de Secção Lamelada, GL-24 H, de barrote , escoras, vigas, frechal, travamentos e apoios da estrutura primária da cobertura para execução de treliças e vigas de apoio, incluindo trabalhos de carpintaria necessários, ligações, apoios, transporte, reforços e desperdícios. Deverá incluir levantamento, e validação das secções propostas, de forma a compatibilizar com o existente.				
81	3.4.2.1	10x20	m	36	0	0,00
3.5 ELEMENTOS METÁLICOS						

	3.5.1	Fornecimento e montagem de perfis metálicos para execução da laje de esteira (zona técnica da cobertura) em aço de qualidade, enformado a frio, de classe de resistência 280 GD + Z (da perfisa ou equivalente), incluindo, não medidos salvo os explicitamente enumerados, chapas de base e ligação, cutelos e chapas de reforço, soldaduras, chumbadouros, parafusos, buchas químicas, esquema de pintura de acordo com o especificado nas peças desenhadas respeitando as especificações do fabricante, selagem e todos os elementos necessários, à sua perfeita execução de acordo com o Projeto e Condições Técnicas, respetivamente em:				
82	3.5.1.1	C93x1.5	kg	350	0	0,00
83	3.5.1.2	U204x2	kg	933	0	0,00
84	3.5.1.3	C200x2	kg	1957	0	0,00
85	3.5.2	Fornecimento e montagem de perfis metálicos laminados a quente S275JR, HEB 200, incluindo elevação, fixação, chapas, parafusos, porcas e anilhas, buchas químicas, soldaduras, proteção anticorrosiva, e todos os trabalhos, equipamentos e materiais acessórios necessários. Inclui igualmente inspeção previa da laje para validação da solução preconizada.	kg	280	0	0,00
	3.6	BETÃO ARMADO				
86	3.6.1	Fornecimento e aplicação de betão armado, para vigas, montantes e tampas de chaminés, da classe de resistência C30/37 - XC4 / Cl 0.4 / Dmáx 22mm / S2 - conforme peças desenhadas. Inclui também fornecimento e colocação de armadura ordinária de classe A500NR SD, incluindo transporte, montagem, cofragem, dobragem, varões de espera, sobreposição e colocação de espaçadores, todos os trabalhos, equipamentos e materiais acessórios necessários. Considerar igualmente pinturas, impermeabilização, aditivos hidrófugos e de endurecimento sempre que indicado.	m3	5,8	0	0,00
	3.7	DIVERSOS				
87	3.7.1	Substituição dos tamponamentos das chaminés, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	3	0	0,00
88	3.7.2	Aplicação de betonilha para camada de forma, com espessura até 5cm, incluindo transporte, aplicação, cofragem e todos os trabalhos, equipamentos e materiais acessórios necessários. Considerar igualmente pinturas, impermeabilização, aditivos hidrófugos e de endurecimento, de forma a deixar a superfície preparada para aplicação de acabamento preconizado pela arquitetura.	m2	33	0	0,00
89	3.7.3	Remontagem cuidada, limpeza, tratamento e pintura, em obra, de "pináculo/pára raios" (ornamento metálico do telhado do torreão) para posterior reposição, incluindo armazenamento a indicar pelo Dono de Obra e todos os trabalhos, equipamentos e materiais acessórios necessários.	UN	1	0	0,00
90	3.7.4	Reposição e montagem de "pináculo/pára raios" (ornamento metálico do telhado do torreão), na posição original, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais acessórios necessários à perfeita fixação, conforme original.	UN	1	0	0,00
91	3.7.5	Reposição de infra estruturas existentes, que deverão ser mantidas ou substituídas.	UN	1	0	0,00
4		REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS				
	4.1	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
92	4.1.1	Remoção de tubos de queda e caleiras à vista, com meios manuais, incluindo desmontagem do material de fixação, acessórios e peças especiais, limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor, transporte e descarga em vazadouro autorizado para tratamento destes resíduos e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	33,1	0	0,00
	4.1.2	Fornecimento e assentamento de Tubagem em PVC, em ramais de descarga, de acordo com o indicado no projeto, incluindo curvas, acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias, de diâmetros:				
93	4.1.2.1	Ø90	ml	1	0	0,00
94	4.1.2.2	Ø110	ml	33,35	0	0,00
95	4.1.3	Fornecimento e assentamento de ralos pinha, em aço inoxidável, com anel de fixação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	UN	10	0	0,00
	4.1.4	Fornecimento e assentamento de Tubagem em PVC, em tubos de queda, de acordo com o indicado no projeto, incluindo curvas, acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias, de diâmetros:				

96	4.1.4.1	Ø90	ml	16,25	0	0,00
97	4.1.4.2	Ø110	ml	51	0	0,00
98	4.1.5	Fornecimento e montagem de caleiras retangulares em PVC, com dimensões de 0,12x0,15m (LxH), para recolha de águas pluviais, formada por peças pré-fabricadas, fixadas com ganchos especiais de fixação ao beirado, com uma pendente de 1,0%, incluindo suportes, esquinhas, tampas, remates finais, peças de ligação a tubos de queda, peças especiais e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	72	0	0,00
99	4.1.6	Fornecimento e montagem de caleira em zinco com 2,0 mm de espessura, com desenvolvimento de 0,51m, incluindo corte, quinagem, fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	116,75	0	0,00
100	4.1.7	Fornecimento e montagem de caleira em zinco com 2,0 mm de espessura e com desenvolvimento de 0,49m, incluindo corte, quinagem, fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	ml	46,35	0	0,00
101	4.1.8	Execução das ligações dos tubos de queda existentes aos tubos de queda novos, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento/funcionamento.	UN	2	0	0,00
102	4.1.9	Execução das ligações dos ramais de descarga aos tubos de queda existentes, incluindo substituição da forquilha de ligação, se necessário, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	UN	2	0	0,00
5	SISTEMAS ANTIQUEDA					
5.1	LINHA DE VIDA					
103	5.1.1	Fornecimento e instalação de placa de sinalização para sistemas antiqueda, tipo "Rothoblaas" ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	5	0	0,00
104	5.1.2	Fornecimento e instalação de ponto de ancoragem subcamada para madeira, tipo "Rothoblaas" ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	111	0	0,00
105	5.1.3	Fornecimento e instalação de ponto de ancoragem para madeira, cimento ou aço, tipo "Rothoblaas" ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	2	0	0,00
106	5.1.4	Fornecimento e instalação de parafuso de cabeça de embeber, para madeira, tipo "HBS EVO WOOD SCREW 8x160" da Rothoblaas ou equivalente, incluindo acessórios e todos os trabalhos e ligações necessárias ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	UN	400	0	0,00
107	5.1.5	Reforço da estrutura da cobertura de forma a cumprir requisitos do fornecedor das ancoragens, quer por alteração da secção dos barrote, aplicação de tarugos extra, reforço das varas ou madres, nos montantes no interior do desvão, chapas metálicas ou outro tipo de reforço incluindo, incluindo todos os materiais e trabalhos de carpintaria necessários.	UN	1	0	0,00
					Total	0,00