

Anexo III

CADERNO DE ENCARGOS/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

AJUSTE DIRETO N.º 82/2024/IPL

Aquisição de serviços de manutenção de equipamento do Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI)

1- Objeto do Procedimento:

Aquisição de serviços de manutenção de equipamento do Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI) de acordo com as especificações técnicas *infra*.

2- Preço Base:

1 420,00 € (mil quatrocentos e vinte euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor de 23% no montante de 326,60 € (trezentos e vinte e seis euros e sessenta cêntimos), no montante total de 1 746,60 € (mil setecentos e quarenta e seis euros e sessenta cêntimos), IVA incluído.

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 47.º do CCP, o *preço base* é o montante máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato.

3- Validade da proposta:

A proposta deverá ter uma validade mínima de 66 dias de acordo com o disposto no Código dos Contratos Públicos.

4- Duração do contrato:

Até 31 de dezembro de 2025 contado do dia seguinte à data do envio da Requisição Oficial.

5- Local de prestação dos serviços:

ISCAL - Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Lisboa, Avenida Miguel Bombarda, 20, 1069 - 035 Lisboa.

6- Condições de pagamento:

O pagamento da fatura será efetuado num prazo de 30 dias a contar da data da sua receção pela entidade adjudicante.

7- Legitimidade:

A fim de garantir o cumprimento da legislação comercial e fiscal, o adjudicatário obriga-se a ter no objeto social da empresa atividade igual ou análoga ao objeto do contrato e a não efetuar alterações ao mesmo no decurso da execução contratual.

8- Gestor do contrato:

É designado, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 290.º-A do CCP, como gestor do contrato João Luz, do Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Lisboa, que, nas suas ausências, faltas ou impedimentos poderá ser substituído por trabalhador a designar pelo Presidente do Instituto Politécnico de Lisboa.

9- Proteção e tratamento de dados:

9.1– As partes obrigam-se a aplicar as regras relativas à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento e circulação de dados, prevista no Regulamento (EU)

2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados) e demais legislação que lhe seja aplicável relativa a dados pessoais, durante a vigência do contrato e, sempre que exigível, após a sua cessação.

9.2– As partes obrigam-se a efetuar o tratamento de dados pessoais de pessoas singulares que lhes sejam transmitidos, obtidos ou dados a conhecer no âmbito da execução do contrato, de acordo com o disposto no Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, tendo especialmente em consideração que:

9.2.1- Os dados pessoais devem ser tratados de forma que garanta a sua segurança e previna a sua divulgação ou acesso não autorizados, incluindo a proteção contra a sua perda ou destruição;

9.2.2- A recolha de dados pessoais está limitada ao estritamente necessário para a execução do contrato e durante o período de vigência do mesmo;

9.2.3- Os dados pessoais recolhidos para uma finalidade específica não podem ser tratados de forma incompatível com essa finalidade;

9.2.4- Os dados pessoais são objeto de tratamento lícito, leal e transparente, em conformidade com a legislação aplicável.

10- Segurança da Informação e Cibersegurança:

O fornecedor compromete-se em:

- Adotar medidas técnicas e organizativas destinadas ao cumprimento dos requisitos de segurança previstos no Regime Jurídico da Segurança do Ciberespaço e demais legislação aplicável;
- Cumprir as obrigações em matéria de requisitos de segurança e de notificação de incidentes previstos no Regime Jurídico da Segurança do Ciberespaço e demais legislação aplicável;
- Cumprir com as medidas técnicas e organizativas para gerir os riscos que se colocam à segurança das redes e dos sistemas de informação, devendo garantir um nível de segurança adequado ao risco em causa, tendo em conta os progressos técnicos mais recentes, através da utilização de normas e especificações técnicas internacionalmente aceites aplicáveis à

segurança das redes e dos sistemas de informação, sem imposição ou discriminação em favor da utilização de um determinado tipo de tecnologia.

11- Obrigações do adjudicatário no que concerne aos trabalhadores afetos aos serviços:

O adjudicatário obriga-se, também, no que concerne aos seus trabalhadores, ao cumprimento do disposto no artigo 419.º-A do CCP, nos termos do n.º 13 do artigo 42.º e n.º 2 do artigo 451.º do CCP.

12- Legislação aplicável:

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente caderno de encargos e contrato, aplica-se o regime previsto no Código dos Contratos Públicos.

ESPECIFICAÇÕES
TÉCNICAS

Aquisição de serviços de manutenção de equipamento do Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI) do ISCAL - Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Lisboa, Avenida Miguel Bombarda, 20, 1069 - 035 Lisboa, para o ano de 2025 correspondentes a 2 (duas) visitas anuais e 2 (duas) deslocações ao ISCAL, referentes aos equipamentos do ISCAL, que são cerca de:

- Botoneiras: 22;
- Detetores Térmicos/óticos: 195;
- Detetores Lineares: 1;
- Sirene: 15; e,
- Fonte de alimentação: 2.



Lista de Trabalhos Manutenção SADI

Lista de Trabalhos Manutenção SADI					
Empresa:	Nº Certificado:				
Marca CDI:	Modelo:				
Nº Botoneiras:	Nº Detectores Térmicos:		Nº Detectores Óticos:		
Nº Detectores Lineares:	Nº Detectores Chama:		Outros:		
Equipamentos		Procedimentos	Conformidade		
			Sim	Não	N/A
Exame Exterior		Efetuar a inspeção visual da central e do conjunto dos detetores, botões de alarme e demais periféricos e verificar se existem danos visíveis ou outras condições que ponham em causa o funcionamento/desempenho do sistema			
		Verificar que existe identificação das zonas (sinais convencionais)			
		Verificar se as instruções de utilização em língua portuguesa estão legíveis e corretas			
Inspeção aos componentes do sistema	Detetores	Realizar ensaios de deteção a pelo menos 50% dos detetores, no mínimo 1 por zona, assegurando que ao fim de 1 ano todos os detetores serão testados			
		Verificar se é conservado um espaço de pelo menos 0,5m e desimpedido em todas as direções			
	Botoneiras de alarme	Verificar o correto funcionamento de todos os botões de alarme			
		Verificar contactos, terminais e sistema de disparo (vidros - trincos)			
	Sirenes	Verificar correto funcionamento de todas as sirenes			
		Verificar terminais e contactos			
	Central	Verificar programação			
		Verificar indicações visuais			
		Verificar unidade de alimentação e testar a carga das baterias de forma a garantir a autonomia mínima prevista no regulamento técnico SCIE.			
		Confirmar que a programação do equipamento está de acordo com o funcionamento atualmente aprovado para o edifício, de acordo com o projeto e subseqüentes alterações registadas no registo de ocorrências/registo de segurança			
	Sinalizador	Verificar o correto funcionamento de botões e comandos			
		Verificar fixação			
	Transmissor telefónico/modem (quando existente)	Verificação o correto funcionamento da transmissão/recepção			
	Fontes de Alimentação	Verificação e teste de carga das baterias de forma a garantir a autonomia mínima prevista no regulamento técnico SCIE.			
		Verificação das tensões de Entrada / Saída			
Cablagem	Limpeza e reaperto de bornes				
	Verificação da fixação e estado de conservação				
Acessórios – retentores magnéticos	Verificar fixação e rever afinações				
	Lubrificar e limpar partes móveis				
Interligação a sistemas exteriores (quando existente)	Verificar o estado de operacionalidade da interação com outros equipamentos ou sistemas exteriores (por exemplo, elevadores, portas resistentes ao fogo, registos corta-fogo, sistemas de controlo de fumo e ventilação, quadros elétricos, etc.)				
	Verificar indicações visuais				
Painel Recetor (quando existente)	Verificar botões e comandos				
	Verificar unidade de alimentação e testar a carga das baterias de forma a garantir a autonomia mínima prevista no regulamento técnico SCIE.				
Registo / Relatório		Entregar os RS do SADI ou o relatório dos trabalhos realizados			
Observações:					