

## **Modelo único de anúncio de abertura de procedimento**

**[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 1.º da Portaria n.º 318-A/2023 de 25 de outubro]**

---

### **I. Identificação e contactos da entidade adjudicante**

**I.1 Identificador da secção do anúncio da organização**

**I.2 Designação da entidade adjudicante:** Águas do Tejo Atlântico, S.A.

**I.3 NIPC:** 514387130

**I.4 Serviço/órgão/pessoa de contacto**

**I.5 Endereço:** ETAR de Alcântara, Avenida de Ceuta

**I.6 Código postal:** 1300-254

**I.7 Localidade:** Lisboa

**I.8 País:** Portugal

**I.9 NUT III:** PT 170 Área Metropolitana de Lisboa

**I.10 Distrito:** Lisboa

**I.11 Concelho:** Lisboa

**I.12 Freguesia:** Campo de Ourique

**I.13 Telefone:** 00351213107900

**I.14 Fax:** 00351213107901

**I.15 Endereço da Entidade (url):** <https://www.aguasdotejoatlantico.adp.pt>

**I.16 Endereço eletrónico:** [compras\\_contratacao.adta@adp.pt](mailto:compras_contratacao.adta@adp.pt)

**I.17 eDelivery Gateway (url)**

**I.18 Função da organização:** Adquirente

**I.19 Subfunção da organização**

**I.20 Norma jurídica da entidade adjudicante:** Organismo de direito público

**I.21 Adquirente entidade adjudicante:** Não aplicável/Sem preenchimento obrigatório

**I.22 Área de atividade da entidade adjudicante:** Atividades relacionadas com a água

**I.23 Área de atividade da autoridade adjudicante:** Proteção ambiental (de preenchimento no JOUE)

**2. O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia?** Não

### **3. Aviso**

**3.1 Identificador do processo:** (anúncio JOUE)

**3.2 Identificador do anúncio:** (anúncio JOUE)

**3.3 Versão do anúncio:** I

**3.4 Base jurídica do processo (nível europeu):** (de acordo com anúncio JOUE)

**3.5 Tipo de formulário:** (de acordo com anúncio JOUE)

**3.6 Tipo de anúncio:** Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

**3.7 Modelo de anúncio:** (de acordo com anúncio JOUE)

**3.8 Data de envio do anúncio:** (preenchimento automático pela INCM)

**3.9 Língua oficial do anúncio**

**4. Planeamento prévio (se aplicável):** Não aplicável

**4.1 Identificador do lote (Se Lotes=Sim)**

**4.2 Identificador do planeamento prévio**

**4.3 Identificador de uma parte do planeamento prévio**

**5 Processo**

**5.1 Tipo de procedimento:** Concurso Público com Publicidade Internacional

**5.2 Características do processo**

**5.3 Processo acelerado:** Não

**5.3.1 (Se sim) justificação do processo acelerado**

**5.4 Preço base do procedimento**

**5.4.1 (Se sim) valor do preço base do procedimento:** 1.000.000,00 EUR (*um milhão de euros*)

**5.5 Procedimento com lotes?** Sim

**5.5.1 (Se sim) n.º máx. de lotes:** 2 (*dois*)

**5.5.2 (Se sim) número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente:** 2 (*dois*)

**6 Objeto do contrato (Um bloco por procedimento e por cada lote, se existir)**

**6.1 Número de referência interna:** TA\_25\_004\_CI\_S\_001\_DMA

**6.2 Designação do contrato:** Prestação de Serviços de Manutenção Corrente de Edifícios de ETAR e EE, por Lotes – TA\_25\_004\_CI\_S\_001\_DMA

**6.3 Descrição:** Prestação de Serviços de Manutenção Corrente de Edifícios de ETAR e EE, por Lotes

**6.4 Tipo de Contrato Principal:** Aquisição de Serviços

**6.5 Tipo de contrato:** Fornecimento de Bens

**6.6 (Se Lotes=Sim):** 2

**6.7 (Se lotes=sim e preço base do procedimento= sim) Preço base s/IVA Lote**  
Lote I: Edifícios de ETAR e EE dos Subsistemas Norte: 500.000,00 EUR (*quinhentos mil euros*);

Lote 2: Edifícios de ETAR e EE dos Subistemas Sul: 500.000,00 EUR (*quinhentos mil euros*).

## **6.8 Classificação**

### **6.9.1 Tipo de classificação**

### **6.9.2 CPV:**

#### **Lote 1**

**CPV principal:** 50800000-3: Serviços de Reparação e Manutenção Diversos | Valor de 275.000,00€, a que corresponde uma estimativa de 55 % do Preço base do Lote 1

**CPV secundário:** 44111000-1: Materiais para edifícios | Valor de 225.000,00€, a que corresponde uma estimativa de 45% do Preço Base do Lote 1.

#### **Lote 2**

**CPV principal:** 50800000-3: Serviços de Reparação e Manutenção Diversos | Valor de 275.000,00€, a que corresponde uma estimativa de 55 % do Preço base do Lote 2

**CPV secundário:** 44111000-1: Materiais para edifícios | Valor de 225.000,00€, a que corresponde uma estimativa de 45% do Preço Base do Lote 2.

## **6.9 Opções: Não**

### **6.10.1 (Se sim) descrição das opções**

### **6.11 (Se Lotes=sim) Grupo de lotes?**

#### **6.11.1 (Se sim) identificador do grupo de lotes**

#### **6.11.2 (Se Sim) identificador de lotes do grupo de lotes**

## **7 Indicações adicionais**

**7.1 Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto?** Não aplicável

**7.2 O contrato envolve aquisição conjunta (Satisfação de várias entidades)?** Não

**7.3 O contrato é adjudicado por uma central de compras?** Não

**7.4 Procedimento aberto a qualquer fornecedor?** Sim

## **8 Técnicas**

**8.1 O concurso destina -se à celebração de um acordo -quadro?** Inexistência de acordo-quadro

### **8.1.1 Máx. de participantes no acordo-quadro**

#### **8.1.1.1 N.º máx. de participantes no acordo-quadro**

### **8.1.2 Justificação da duração do acordo-quadro**

### **8.1.3 (Se sim) categorias de adquirentes no acordo-quadro**

### **8.1.4 (Se sim) modalidade (com uma entidade/com várias entidades)**

**8.1.5 (Se sim) prazo de vigência até «aaaa/mm/dd» ou «por XX meses ou XX anos»**

**8.1.6 (Se sim) valor estimado**

**8.1.6.1 (Se sim) para acordo-quadro — valor total máximo estimado para toda a duração do acordo -quadro**

**8.2 É utilizado um leilão eletrónico? Não**

**8.3 É adotada uma fase de negociação? Não**

**8.4 Sistema de Aquisição Dinâmico Não**

**9 Local da execução do contrato (um bloco por procedimento e por cada lote, se existir)**

**9.1 Identificador do lote (se lotes=sim): I**

**9.2 País:** Portugal

**9.3 NUT III:** PT170 – Área Metropolitana de Lisboa e PT 16B - Oeste

**9.4 Localidade:** Todas as indicadas nas peças do procedimento

**9.5 Distrito:** Lisboa e Leiria

**9.6 Concelho:** Todos os indicados nas peças do procedimento

**9.7 Freguesia:** Todas as indicadas nas peças do procedimento

**9.8 Serviços do local de execução dos trabalhos — outras informações:** de acordo com o indicado nas peças do procedimento

**10 Prazo de execução do contrato**

**10.1 Identificador do lote (se lotes=sim): I e II**

**10.2 Data de Início**

**10.3 Data de fim**

**10.4 Prazo de execução do contrato:** 730 (*setecentos e trinta*) dias

**10.5 Duração — outras informações**

**10.6 Previsão de renovações:** Não

**10.6.1 (Se sim) indicar número máximo de renovações:**

**10.6.2 (Se sim) descrição da(s) renovação(ões):**

**10.6.3 Prazo de renovações diferente do prazo inicial:**

**11 Fundos EU:** Não

**12 Documentos de habilitação:** Sim

**12.1 Habilitação para o exercício da atividade profissional:** Sim

**12.1.1 (Se sim) tipo:** Alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas, emitido pelo IMPIC

### **12.1.2 (Se sim) descrição**

- 5.<sup>a</sup> a 9.<sup>a</sup> subcategorias da 1.<sup>a</sup> categoria;
- 13.<sup>a</sup> e 19.<sup>a</sup> subcategorias da 4.<sup>a</sup> categoria;
- 9.<sup>a</sup>, 11.<sup>a</sup> e 12.<sup>a</sup> subcategorias da 5.<sup>a</sup> categoria.

## **13 Condições de Apresentação**

**13.1 Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:** Acingov

**13.2 URL para Apresentação:** <https://www.acingov.pt>

**13.3 Admissibilidade da apresentação de propostas variantes:** Não autorizado

**13.4 Prazo para apresentação das candidaturas:** Não aplicável

**13.5 Prazo para a decisão de qualificação XXX dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas:** Não aplicável

**13.6 Requisitos mínimos:** Não aplicável

**13.6.1 Requisitos mínimos de capacidade técnica**

**13.6.2 Requisitos mínimos de capacidade financeira**

**13.7 Modelo de qualificação:** Não aplicável

**13.7.1 Modelo simples/modelo complexo:** Não aplicável

**13.7.1.1 (Se modelo complexo) número de candidatos a qualificar**

**13.7.1.2 (Se modelo complexo) fatores e eventuais subfatores que densificam o critério de qualificação acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação**

**13.8 Prazo para apresentação das soluções:** Não aplicável

**13.9 Remuneração pela participação no diálogo, ou critério do respetivo cálculo:** Não aplicável

**13.10 Prazo para apresentação das propostas de investigação e desenvolvimento:** Não aplicável

**13.11 Prazo para apresentação das propostas:** 32 (*trinta e dois*) dias

**13.12 Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas XXX dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas:** 180 (*cento e oitenta*) dias

**13.13 Língua de Apresentação:** Português

**13.14 Apresentação de catálogo eletrónico:** Não autorizado

**13.15 Assinatura eletrónica da apresentação:** Sim

**13.16 Prazo de receção das manifestações de interesse**

**13.17 Prazo para pedidos de receção:** 09/05/2025

**13.18 Indicação de subcontratação na proposta**

**13.19 Data da abertura pública:** 12/05/2025

**13.20 Local da abertura pública:** AcinGOV

**13.21 Modo de apresentação dos trabalhos**

**14 Prestação de caução:** Sim

**14.1 (Se sim) percentagem %:** 5% (*cinco por cento*) do preço contratual, de cada lote

**14.2 Descrição da garantia exigida:**

**15 Acesso às peças do concurso, pedidos de participação e apresentação das propostas**

**15.1 Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação e apresentação das propostas**

**15.1.1 Identificador do Lote (Se Lotes=Sim)**

**15.1.2 Link para acesso às peças do concurso (URL):**  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODg2NTEI](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODg2NTEI)

**15.1.3 Língua oficial dos documentos:** Português

**15.1.4 Documentos restritos:** Não

**15.1.4.1 (Se sim) URL dos documentos restritos**

**16 Segunda fase:** Não aplicável

**16.1 N.º mínimo de candidatos**

**16.2 Indicador de n.º máx. de Candidatos**

**16.3 (Se sim) n.º máx. de candidatos**

**16.4 Redução Sucessiva**

**17 Modalidade do concurso de ideias:** Não aplicável

**17.1 É um concurso de conceção simplificado?**

**17.2 Modalidade do concurso? Concurso Público/concurso limitado**

**17.2.1 Se concurso público, prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias**

**17.2.2 Se concurso limitado, prazo para apresentação das candidaturas**

**17.2.3 Requisitos mínimos de capacidade técnica**

**17.3 Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias**

**18 Duração do sistema de aquisição dinâmico:** Não aplicável

**18.1 Até «aaaa/mm/dd»**

**19 Duração do sistema de qualificação:** Não aplicável

**19.1 Até «aaaa/mm/dd»**

**19.2 Duração superior a 3 anos?**

**19.2.1 Número do anúncio inicial (se aplicável)**

**20 Motivos de exclusão**

**20.1 Motivos de exclusão**

**21 Outros requisitos: Não aplicável**

**21.1 Identificador do Lote (se lotes=sim)**

**21.2 Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54-A)?**

**21.2.1 Se sim, (escolher uma das opções das alíneas do CCP)**

**21.3 Qualificação do pessoal que executa o contrato**

**22 Critério de seleção: Não aplicável**

**22.1 Fatores**

**22.2 Critérios de seleção**

**22.3 Fatores**

**22.4 Fatores — ponderação %**

**22.5 Fatores — subfatores?**

**22.5.1 Se sim, Subfatores — nome**

**22.5.2 Se sim, subfatores — ponderação %**

**22.6 Critérios de seleção do convite para a segunda fase**

**23 Critério de adjudicação**

**23.1 (Se lotes=sim) o Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não**

**23.2 Lote n.º**

**23.3 Multifator: Não**

**23.3.1 (Se multifator sim) fatores — nome**

**23.3.2 (Se multifator sim) fatores — tipo**

**23.3.3 (Se multifator sim) fatores — ponderação %**

**23.3.4 (Se multifator sim) fatores — Subfatores?**

**23.3.4.1 (Se sim, subfatores) — nome**

**23.3.4.2 (Se sim, subfatores) — ponderação %**

**23.3.5 (Se multifator não) monofator fator — nome: Preço**

**23.3.6 (Se multifator não) monofator fator — Tipo: Quantitativo**

**24 Número de trabalhos/ideias a selecionar: Não aplicável**

**25 Prémios: Não aplicável**

**25.1 Montante global dos prémios de participação**

**25.2 Prémio**

**25.2.1 Descrição**

**25.2.2 Classificação**

**25.2.3 Valor**

**25.3 Contrato Seguinte**

**25.4 Decisão vinculativa do júri**

**25.5 Nome do participante**

**26 Condições do contrato: Não aplicável**

**26.1 Identificador do lote (se lotes=sim)**

**26.2 Execução reservada**

**26.3 Forma jurídica do proponente**

**26.3.1 Descrição da forma jurídica do proponente**

**26.4 Condições da execução**

**26.5 Encomendas eletrónicas: Autorizado**

**26.6 Condições Financeiras**

**26.7 Faturação eletrónica: Obrigatório**

**26.8 Pagamento eletrónico: Autorizado**

**26.9 Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação**

**26.9.1 Percentagem mínima da obrigação de subcontratação**

**26.9.2 Percentagem máxima da obrigação de subcontratação**

**27 Compra pública estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica**

**27.1 Identificador da secção do anúncio relativa ao processo de adjudicação estratégico**

**27.2 Compra pública estratégica**

**27.3 Descrição do processo de adjudicação estratégico**

**27.4 Critérios de contratos públicos ecológicos**

**27.5 Categorias da estratégia nacional**

**27.6 Contratos públicos ecológicos**

**27.7 Contratos públicos sociais**



- 27.8 Contratos públicos inovadores**
- 27.9 Acessibilidade**
- 27.10 Justificação relativa à acessibilidade**
- 27.11 Diretiva veículos não poluentes (DVNP)**
- 27.12 Informação DVNP**
  - 27.12.1 Tipo de Contrato DVNP**
  - 27.12.2 Veículos DVNP**
    - 27.12.2.1 Categoria do veículo**

## **28 Informações adicionais**

- 28.1 Identificador do lote (se lotes=sim)**
- 28.2 Contrato adequado para PME**
- 28.3 Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio)**

## **29 Identificação e contactos do órgão de recurso administrativo**

- 29.1 Designação:** Júri do Procedimento
- 29.2 Endereço:** ETAR de Alcântara, Avenida De Ceuta
- 29.3 Código postal:** 1300-254
- 29.4 Localidade:** Lisboa
- 29.5 Telefone:** +351 213107900
- 29.6 Fax:** +351 213107901
- 29.7 Endereço eletrónico:** [geral.adta@adp.pt](mailto:geral.adta@adp.pt)
- 29.8 Prazo de interposição do recurso:** «XX dias»
- 29.9 Descrição do Prazo para Recurso**

## **30 Identificação do(s) autor(es) do anúncio**

- 30.1 Nome:** Nuno Brôco
- 30.2 Cargo:** Presidente do Conselho de Administração

## **31 Alteração/anulação**

- 31.1 Identificador das secções alteradas do anúncio anterior**
- 31.2 Identificador da versão do anúncio a alterar**
- 31.3 Descrição das alterações**
- 31.4 Alteração dos documentos do concurso**

### **31.5 Código do motivo da alteração/anulação**

#### **INFORMAÇÃO ADICIONAL PARA PUBLICAÇÃO DO ANÚNCIO**

**Contacto:** Águas do Tejo Atlântico, S.A.

**Norma legal ou mera conveniência:** DL 111-B/2017

**Parte de ato:** L) Contratos Públicos

**Identificação da entidade emitente para efeitos de publicação, devem ser indicados o Ministério ou pessoa coletiva emitente, bem como o órgão ou serviço competente pela prática do ato. (nº3 do artº 13º do Regulamento de Publicação de Atos no Diário da República):** Águas do Tejo Atlântico, S.A.

**Número de compromisso/cabimento/Nota de Encomenda:** 3243325473

**Tipo de Informação:** Texto Integral

**Forma de pagamento:** multibanco

**Fatura:** Via eletrónica (e-mail)