

## **CADERNO DE ENCARGOS**

---

### **CONCESSÃO**

**“P031/2025- Concessão da gestão e exploração da  
Creche das Louças”**

**CONCURSO PÚBLICO  
(com publicação no JOUE)**

## ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS.....</b>	<b>3</b>
Cláusula 1.ª - Objeto do Contrato .....	3
Cláusula 2.ª - Elementos do Contrato .....	3
Cláusula 3.ª - Vigência do contrato .....	3
Cláusula 4.ª - Local e visitas às instalações.....	4
<b>CAPÍTULO II - DA ATIVIDADE DE CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
Cláusula 5.ª - Exercício da atividade .....	4
Cláusula 6.ª - Tabela de preços .....	4
Cláusula 7.ª - Horário de funcionamento .....	5
Cláusula 8.ª - Recursos Humanos .....	5
Cláusula 9.ª - Instalações e equipamentos.....	5
Cláusula 10.ª - Seguros .....	6
Cláusula 11.ª - Informação a disponibilizar pelo concessionário - Relatório .....	6
<b>CAPÍTULO III - OBRIGAÇÕES DE ÂMBITO GERAL .....</b>	<b>6</b>
Cláusula 12.ª - Objeto do dever de sigilo .....	7
Cláusula 13.ª - Prazo do dever de sigilo .....	7
Cláusula 14.ª - Contrapartida .....	7
Cláusula 15.ª - Forma e prazo de pagamento .....	7
Cláusula 16.ª - Período de carência.....	8
<b>Capítulo IV - Caução .....</b>	<b>8</b>
Cláusula 17.ª - Execução da caução .....	8
Cláusula 18.ª - Rescisão e denúncia do contrato .....	8
<b>CAPÍTULO V - DESINSTALAÇÃO .....</b>	<b>9</b>
Cláusula 19.ª - Desinstalação dos equipamentos no termo do prazo de exploração .....	9
Cláusula 20.ª - Aceitação .....	9
Cláusula 21.ª - Prorrogação da fase de desinstalação.....	10
<b>Capítulo VI - Disposições Finais .....</b>	<b>10</b>
Cláusula 22.ª - Cessão da posição contratual.....	10
Cláusula 23.ª - Comunicações e notificações .....	10
Cláusula 24.ª - Contagem dos prazos .....	11
Cláusula 25.ª - Representantes e contactos.....	11
Cláusula 26.ª - Legislação aplicável .....	11
Cláusula 27.ª - Foro Competente .....	11

## **CAPÍTULO I**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

#### **Cláusula 1.ª**

##### **Objeto do Contrato**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar para a **concessão da gestão e exploração da Creche das Louças**, pertencente ao Município de Ourém.

#### **Cláusula 2.ª**

##### **Elementos do Contrato**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
2. O contrato integra os seguintes elementos:
  - a. O suprimimento dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes e expressamente aceites pelo Órgão competente para a decisão de contratar, nos termos do disposto no artigo 96.º, n.º 2, al. a) do CCP;
  - b. Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
  - c. O presente caderno de encargos e os seus anexos;
  - d. A proposta;
  - e. Os esclarecimentos sobre a proposta prestados pelo adjudicatário;
  - f. O clausulado contratual.
3. Em caso de divergência entre os vários documentos que integram o Contrato, a prevalência obedece à ordem por que vêm enunciados no número anterior.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos (doravante CCP) e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

#### **Cláusula 3.ª**

##### **Vigência do contrato**

1. O contrato produz os seus efeitos a partir da data da sua assinatura, e será válido pelo período inicial de 10 (anos) anos, renovável automaticamente por períodos de 5 (cinco) anos, se não for denunciado por qualquer das partes com a antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias relativamente a cada renovação, e até ao limite de 3 (três) renovações, não podendo exceder o prazo máximo de 25 (vinte e cinco) anos incluindo todas as renovações.
2. Independentemente do dia do mês em que ocorra a assinatura do contrato, considera-se esse mês como o mês zero da concessão, não sendo contabilizado para efeitos do prazo de duração do contrato, iniciando-se a contagem no 1º dia do mês seguinte.

#### **Cláusula 4.ª**

##### **Local e visitas às instalações**

1. A creche das Louças localiza-se na Rua principal, n.º 1, em Louças, freguesia de Nossa Senhora da Piedade, concelho de Ourém.
2. As visitas às futuras instalações da Creche das Louças, deverão ser previamente solicitadas ao júri do procedimento e apenas serão agendadas pela entidade adjudicante, caso a empreitada já se encontre concluída. Caso a empreitada ainda se encontre em execução poderão ser solicitadas, a título excecional, visitas às futuras instalações da creche das Louças, no entanto dependerão sempre de autorização das entidades envolvidas (entidade adjudicante, fiscalização de obra e empreiteiro)

## **CAPÍTULO II**

### **DA ATIVIDADE DE CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO**

#### **Cláusula 5.ª**

##### **Exercício da atividade**

1. O concessionário deverá garantir que as atividades a desenvolver promovam o desenvolvimento integral das crianças. Nomeadamente, o seu desenvolvimento físico, cognitivo, social e emocional, proporcionado um ambiente enriquecedor e estimulante.
2. De acordo com a legislação em vigor as atividades base são:
  - a. Todas as atividades e serviços constantes dos artigos 5.º e 6.º da Portaria n.º 262/2011, de 31 de agosto, na sua redação atual, que estabelece as normas reguladoras das condições de instalação e funcionamento da creche;
  - b. A alimentação, incluindo dietas especiais com prescrição médica;
  - c. Todas despesas inerentes ao processo de inscrição e seguros;
  - d. A frequência de períodos de prolongamento de horário e extensão semanal.
3. Todas as despesas de funcionamento, manutenção de equipamentos ou qualquer outra relacionada com a atividade é da responsabilidade do concessionário durante e período de vigência do contrato.

#### **Cláusula 6.ª**

##### **Tabela de preços**

Os preços a praticar pelo concessionário da exploração da creche das Louças serão os definidos pela segurança social.



## **Cláusula 7.ª**

### **Horário de funcionamento**

1. A Creche das Louças funcionará obrigatoriamente, no mínimo, todos os dias úteis durante o período compreendido entre as 7 e as 19 horas.
2. A concessionária da exploração da creche das Louças dispõe de autonomia para, caso assim o entenda, alargar os períodos de funcionamento quer em dias, quer em horário.

## **Cláusula 8.ª**

### **Recursos Humanos**

1. Os recursos humanos necessários à exploração da creche das Louças são da responsabilidade do concessionário;
2. Caberá exclusivamente ao concessionário o cumprimento das disposições legais vigentes para o setor de atividade, relativamente ao pessoal de serviço;
3. O concessionário é responsável por todas as obrigações relativas aos seus profissionais, pela disciplina e aptidão profissionais, bem como pela reparação de prejuízos por eles causados a terceiros, instalações e equipamentos.

## **Cláusula 9.ª**

### **Instalações e equipamentos**

1. O concessionário deverá tomar conhecimento prévio das instalações, equipamento e material, existente nas instalações da creche da Louças e que constam da listagem em anexo ao presente caderno de encargos e que serão afetos à execução do contrato.
2. O concessionário obriga-se a assegurar a manutenção preventiva e corretiva aos equipamentos, bem como às instalações alvo da presente concessão, para o exercício da atividade.
3. O concessionário compromete-se a conservar as instalações e equipamentos nas condições em que os recebeu. É da sua responsabilidade todo e qualquer dano ou extravio que venha a ser causado por ação, negligência, desleixo ou incúria dos seus colaboradores. No termo da vigência ou em caso de rescisão ou denúncia do contrato, será efetuada uma avaliação de todos bens e equipamentos e caso se verifique que foi danificado para além do desgaste normal, o concedente será ressarcido no montante do valor com a devida depreciação.
4. No caso de demora superior a 10 (dez) dias úteis, na reposição do valor dos equipamentos, o concedente acionará automaticamente a garantia bancária prestada pelo concessionário para garantir o exato e pontual cumprimento do contrato.
5. O funcionamento das instalações é da conta e risco do concessionário que não poderá reclamar ao Município de Ourém qualquer indemnização, nomeadamente por acidentes pessoais ou danos materiais, mesmo que fortuitos, causados pelas instalações ou pelos equipamentos.

6. O Município de Ourém poderá exercer ações de verificação do cumprimento do contrato no âmbito da manutenção e conservação das instalações e equipamentos.
7. No decurso do período de vigência do contrato, todas as obras de manutenção / adaptação são da responsabilidade do concessionário.
8. O concessionário poderá realizar obras de manutenção e/ou adaptação no estabelecimento ou modificar a disposição inicial apenas com o prévio consentimento escrito do Município de Ourém. Na ausência de resposta por parte do Município de Ourém considera-se que a autorização foi recusada.
9. Os equipamentos e benfeitorias realizadas pelo concessionário durante o prazo de vigência do contrato ficarão a fazer parte integrante do estabelecimento sem direito a qualquer compensação ou indemnização.

#### **Cláusula 10.ª**

##### **Seguros**

1. É da responsabilidade do concessionário a cobertura, através de contratos de seguro, dos riscos inerentes à realização de todas as prestações objeto da concessão de exploração.
2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o concessionário deverá ainda celebrar contratos de seguros contra acidentes de trabalho e doenças profissionais.

#### **Cláusula 11.ª**

##### **Informação a disponibilizar pelo concessionário - Relatório**

1. O concessionário deverá disponibilizar ao Município de Ourém um relatório anual de exploração, em formato digital, que deverá conter os seguintes elementos:
  - a. Balancete anual da exploração;
  - b. Taxas de ocupação;
  - c. Síntese das atividades de manutenção preventiva e corretiva desenvolvidas;
  - d. Número e tipologia das reclamações dos utentes;
  - e. Cópia de todas as apólices de seguros contratadas no âmbito da presente concessão;
2. O Município de Ourém poderá, ainda, solicitar outros elementos adicionais que visem uma melhor caracterização e compreensão da concessão.

### **CAPÍTULO III OBRIGAÇÕES DE ÂMBITO GERAL**

#### **Cláusula 12.ª**

### **Objeto do dever de sigilo**

1. O concessionário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Ourém, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo concessionário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

### **Cláusula 13.ª**

#### **Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 5 (cinco) anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

### **Cláusula 14.ª**

#### **Contrapartida**

1. Pela concessão de exploração, o concessionário deve pagar ao Município de Ourém, o valor da contrapartida mensal constante da proposta adjudicada, a qual não pode ser inferior a 1.800,00 € (mil e oitocentos euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.
2. A partir do período de vigência inicial, o valor da contrapartida devida será atualizado de acordo com o índice de agravamento de preços no consumidor publicado pelo I.N.E., referentes ao ano civil anterior.

### **Cláusula 15.ª**

#### **Forma e prazo de pagamento**

1. O pagamento da contrapartida mensal será efetuado até ao dia 8 do mês subsequente àquele a que disser respeito.

2. Constituindo-se o concessionário em mora, por incumprimento das disposições relativas ao pagamento da contrapartida, fica obrigada ao pagamento acrescido dos juros de mora à taxa legal aplicável.

### **Cláusula 16.ª**

#### **Período de carência**

1. O pagamento da primeira mensalidade será realizado somente nos primeiros oito dias após o término do terceiro mês da concessão em observância ao disposto na cláusula anterior, não sendo para o efeito contabilizado o mês zero referido na n.º 2 da cláusula 3ª do presente Caderno de Encargos.

## **Capítulo IV**

### **Caução**

### **Cláusula 17.ª**

#### **Execução da caução**

1. A caução prestada para bom e pontual cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, nos termos previstos no Programa do Procedimento, pode ser executada pelo Município de Ourém, sem necessidade de prévia decisão judicial, para satisfação de quaisquer créditos resultantes de mora, cumprimento defeituoso, incumprimento definitivo pelo locador das obrigações contratuais ou legais, incluindo o pagamento de penalidades, ou para quaisquer outros efeitos especificamente previstos no contrato ou na lei.
2. A resolução do contrato pelo Município de Ourém não impede a execução da caução.
3. A caução a que se referem os números anteriores é libertada, no final do contrato (incluindo eventuais renovações), após a realização de vistoria para avaliação do estado imóvel e dos equipamentos incluídos na concessão e após ressarcimento dos danos apurados por parte do concessionário.
4. O auto de vistoria referido no número anterior deverá estabelecer um prazo adequado para que o concessionário proceda a reparação dos danos apurados, findo o qual a caução deverá ser acionada pelo Município.

### **Cláusula 18.ª**

#### **Rescisão e denúncia do contrato**

1. Em caso de incumprimento grave e comprovado, por qualquer das partes, das obrigações emergentes do contrato, poderá a outra parte proceder à sua resolução nos termos gerais do direito.
2. O Município de Ourém pode resolver o contrato, designadamente nas seguintes situações:
  - a. Incumprimento relativo ao pagamento da renda mensal, em três meses, seguidos ou interpolados;
  - b. Utilização abusiva de instalações, equipamento e material;
  - c. Prática de atos dolosos ou negligentes que prejudiquem a qualidade da prestação do serviço;
  - d. Oposição às visitas ou operações de verificação ou controlo por parte do Município de Ourém;
  - e. Incumprimento, de uma forma geral, das obrigações contratualizadas;
  - f. Utilização das instalações para um fim diferente do objeto do presente procedimento, sem prévia autorização do Município de Ourém;
  - g. Violação grave de qualquer norma regulamentar ou legal relativo ao objeto do presente procedimento por parte do concessionário.
3. Em caso de rescisão do contrato por causa imputável ao concessionário, tem o Município de Ourém, o direito de fazer sua a caução prestada, sem prejuízo de poder ser indemnizado, nos termos gerais, pelo dano excedente.

## **CAPÍTULO V DESINSTALAÇÃO**

### **Cláusula 19.ª**

#### **Desinstalação dos equipamentos no termo do prazo de exploração**

1. No final do prazo do contrato de concessão o concessionário tem que desinstalar os equipamentos e ou bens por si instalados durante o período de execução do contrato.
2. Para efeitos do disposto no número anterior, o cocontratante obriga-se a apresentar ao Município de Ourém, com a denúncia do contrato ou com uma antecedência de 180 (cento e oitenta) dias relativamente ao termo do prazo de exploração da Creche das Louças, um plano de desinstalação equipamentos e ou bens por si instalados.
3. No final do contrato, o cocontratante obriga-se a deixar as instalações limpas, higienizadas e em perfeitas condições de uso nas condições em funcionamento.

### **Cláusula 20ª**

#### **Aceitação**

1. Depois de retirada todos os bens e equipamentos, o cocontratante notifica o Município de Ourém para agendar o auto de vistoria para efeitos de entrega das instalações.

2. O Município de Ourém deve agendar a realização de vistoria no prazo de 15 (quinze) dias para avaliação do estado do imóvel e dos equipamentos incluídos na concessão, equivalendo o silêncio à aceitação.
3. A aceitação da desinstalação pelo Município de Ourém determina o termo da fase de desinstalação e a imediata extinção do Contrato.

#### **Cláusula 21.ª**

##### **Prorrogação da fase de desinstalação**

1. Caso a desinstalação não esteja concluída até ao termo dos prazos previstos, a fase de desinstalação pode ser prorrogada pelo Município de Ourém por mais 1 (um) mês, a pedido do concessionário.
2. Caso a desinstalação não se encontre concluída no termo da prorrogação, o Município de Ourém pode proceder à desinstalação coerciva do imóvel, notificando tal facto a cocontratante.
3. São da responsabilidade do cocontratante todos os custos envolvidos na desinstalação coerciva, podendo o Município de imediato acionar a caução prestada pelo cocontratante para se reembolsar das despesas em que incorreu.
4. Se o cocontratante não levantar os bens e equipamentos coercivamente retiradas pelo Município de Ourém no prazo de um mês a contar da notificação prevista no nº 2, os bens em causa transferem-se para a propriedade do Município e de Ourém, podendo este dar-lhes o destino que entender.

### **Capítulo VI**

#### **Disposições Finais**

#### **Cláusula 22.ª**

##### **Cessão da posição contratual**

O concessionário não poderá ceder a sua posição contratual ou transferir para terceiros outros direitos e obrigações decorrentes do contrato, sem autorização prévia escrita do Município de Ourém para o efeito.

#### **Cláusula 23.ª**

##### **Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto as notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificadas no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto, constantes do presente contrato deve ser comunicada a outra parte.

#### **Cláusula 24.ª**

##### **Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias de feriado.

#### **Cláusula 25.ª**

##### **Representantes e contactos**

Os representantes do Município de Ourém e do cocontratante para efeitos de quaisquer comunicações previstas na lei e no presente caderno de encargos deverão ser indicados antes da celebração do Contrato.

#### **Cláusula 26.ª**

##### **Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa, designadamente pela parte III do CCP.

#### **Cláusula 27.ª**

##### **Foro Competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo e fiscal de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro.

Ourém, 6 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

Luís Miguel Albuquerque

## **Anexo I – Lista de equipamentos disponibilizar pela entidade concedente**



*Lista da estimativa do equipamento básico para funcionamento da creche*

*42 crianças*

<b>Espaço Funcional</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Descrição</b>
<b>Hall Entrada</b>	1	Sofá
<b>Secretaria</b>	1	Secretária
	2	Cadeira Fixa
	1	Bloco rodado
	1	Armário
	1	Cadeira c/ rodas p/ secretária
<b>Sala de Isolamento</b>	2	Camas c/grades + colchão
<b>Sala Diretor</b>	1	Mesa reunião
	7	Cadeiras fixas
	1	Secretária
	1	Bloco rodado
	1	Cadeira c/ rodas p/ secretária
	1	Armário
<b>Copa de Leite</b>	1	Esterilizador
	1	Micro-ondas
	1	Frigorífico
	1	Armário
	1	Banho-maria
<b>Arrumos</b>	1	Carro de limpeza
	1	Armário arrumos limpeza
<b>Refeitório</b>	8	Mesas
	35	Cadeiras
	10	Cadeira-papa
	4	Mesa adulto
	10	Cadeiras adulto
	1	Carro transporte
	1	Aparador
<b>Sala Pessoal</b>	7	Armário/Vestiário
	3	Sofá (2 lugares)
	1	Mesa de reunião
	10	Cadeiras

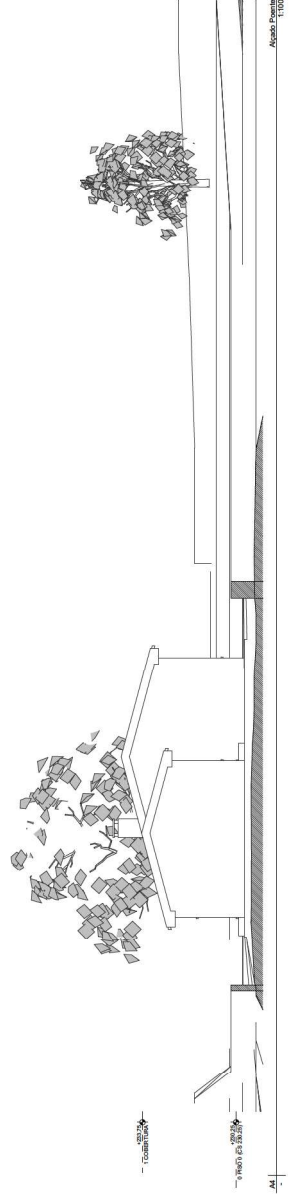
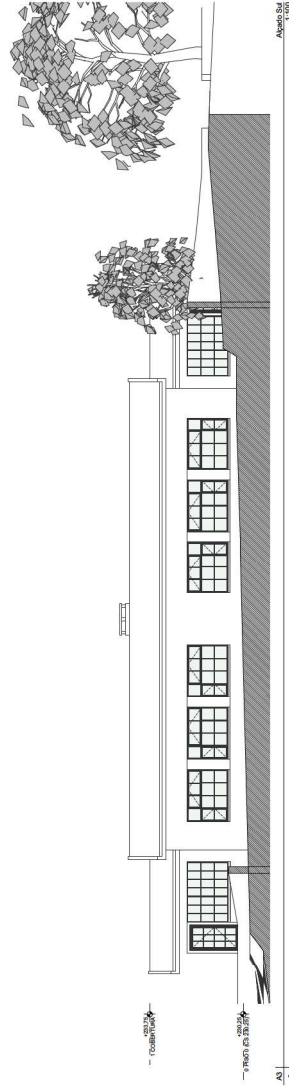
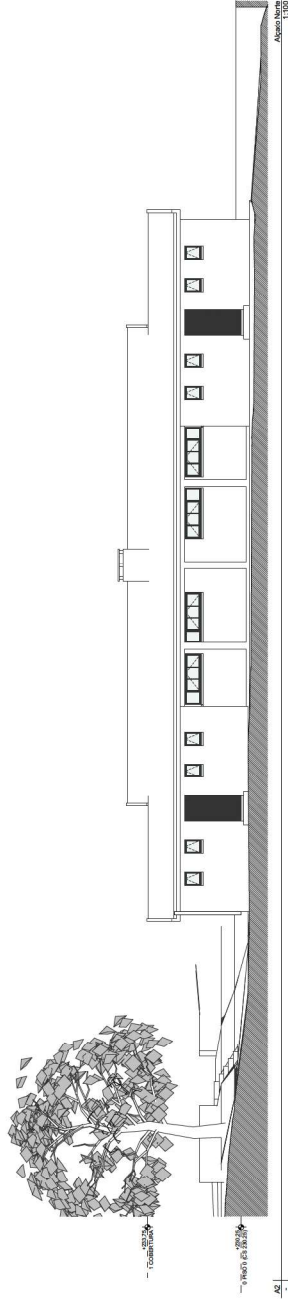
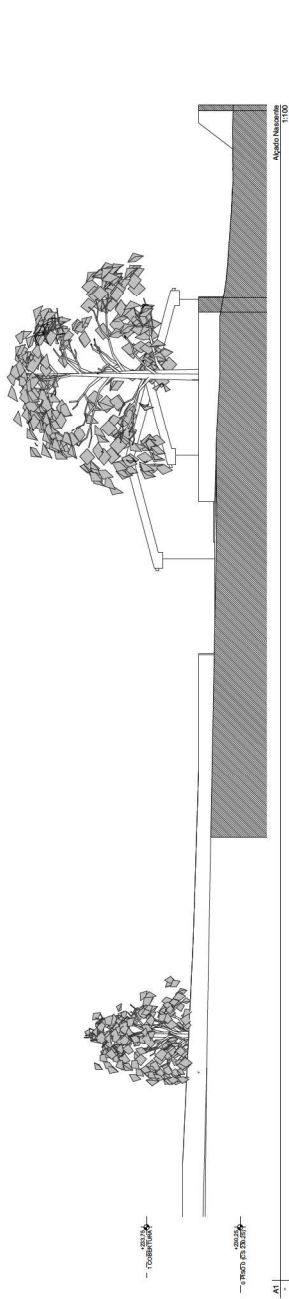
<b>Espaço Funcional</b>	<b>Quant.</b>	<b>Descrição</b>
<b>Berçário (4-12)</b>	10	Berços
	10	Colchões
<b>Sala Parque</b>	1	Tapete atividade
	3	Espreguiçadeiras
	2	Sofá aleitamento (2 lugares)
	2	Espelho
	2	Armário brinquedos
	6	Puffs
	3	Prateleira roupas de muda
	2	Armário Produtos higiene
<b>Sala Atividades (12-24)</b>	15	Catre
	1	Base transporte Catre
	1	Espelho
	1	Tapete atividade
	1	Mesa
	12	Cadeiras
	1	Armário brinquedos
	1	Estante
<b>Sala Atividades (24-36)</b>	20	Catre
	1	Base transporte Catre
	1	Espelho
	1	Tapete atividade
	3	Mesa
	12	Cadeiras
	1	Armário brinquedos
<b>Parque Exterior</b>	100	Piso Amortecedor
	1	Escorrega
	1	Balancé
	1	Casa

## **Anexo II - Layout do projeto da creche das Louças**









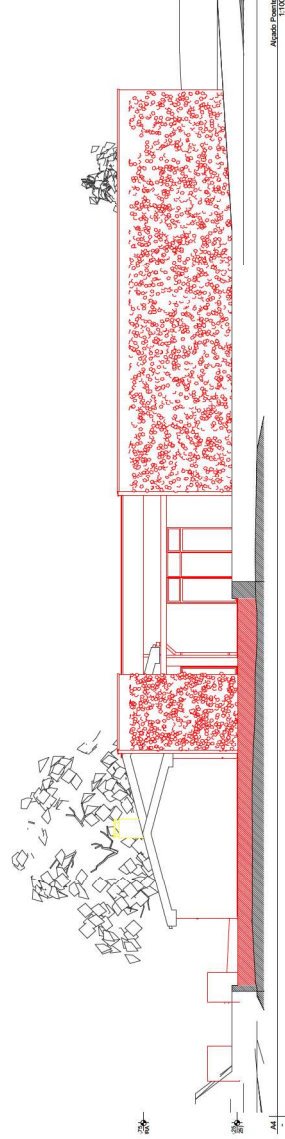
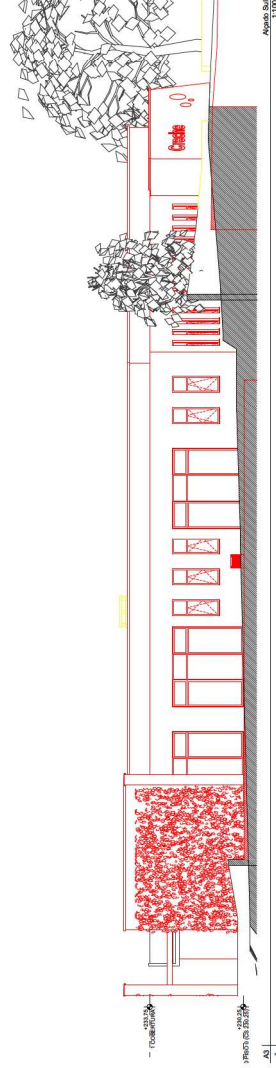
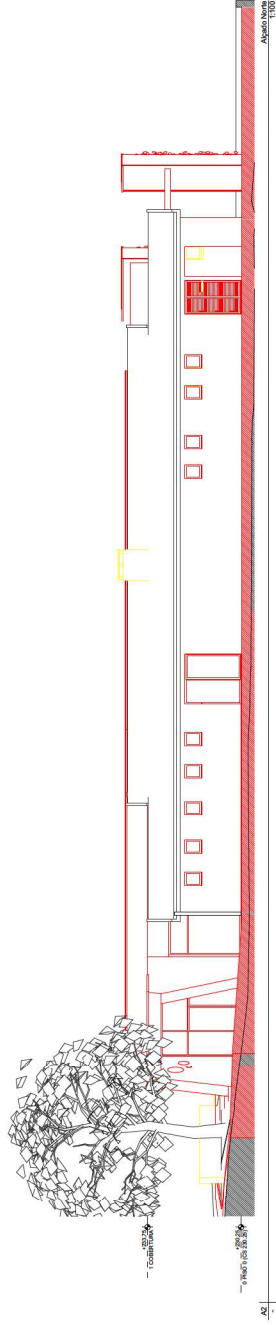
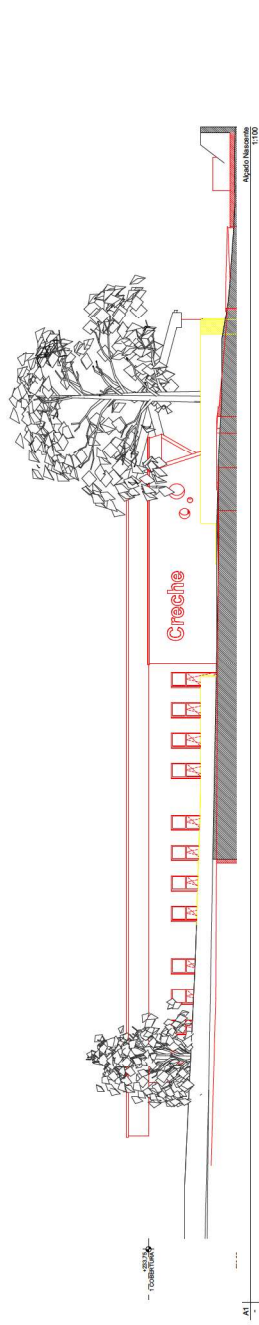






















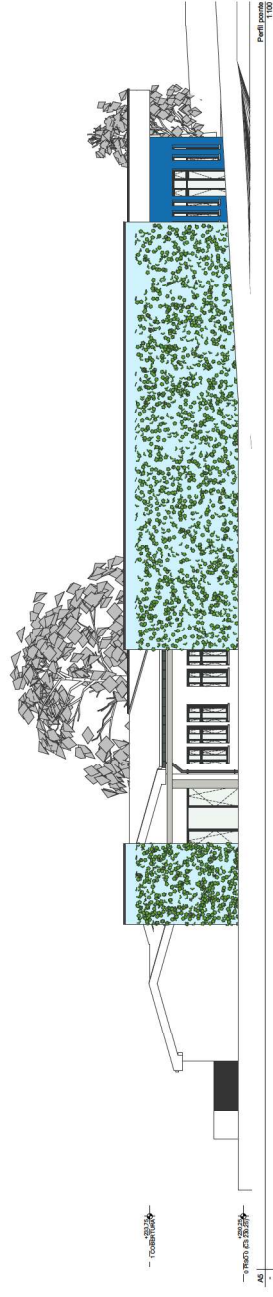
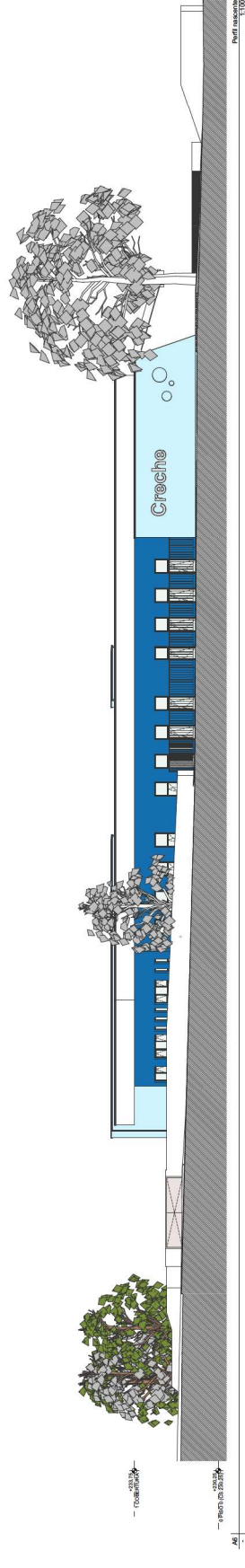
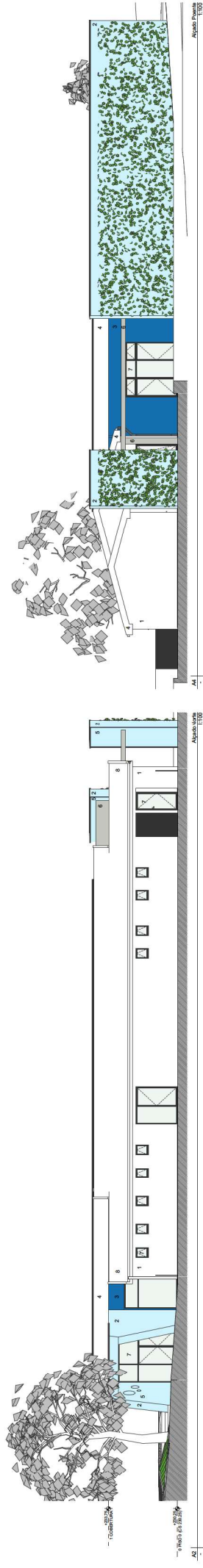
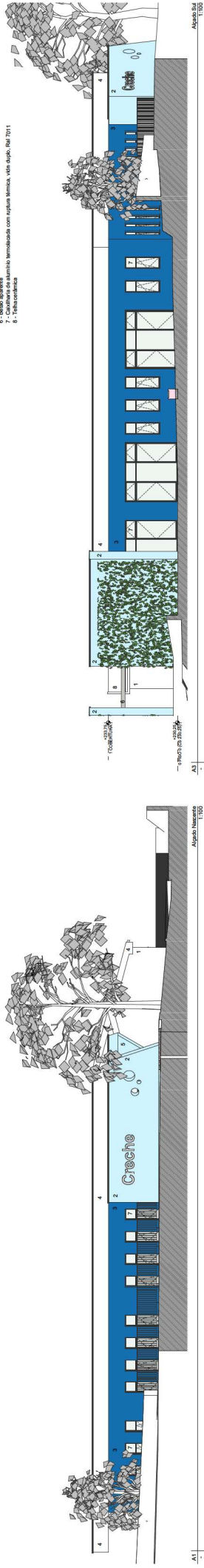


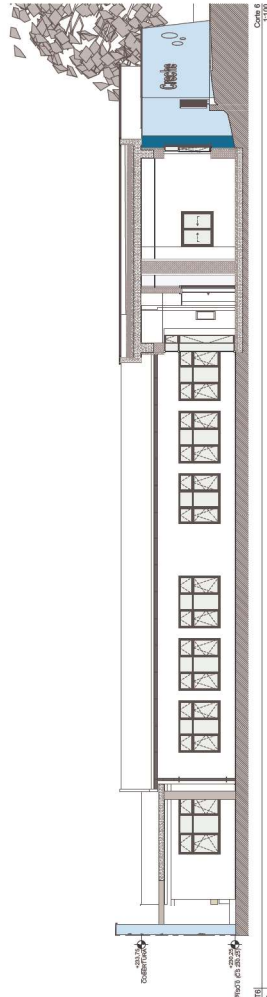
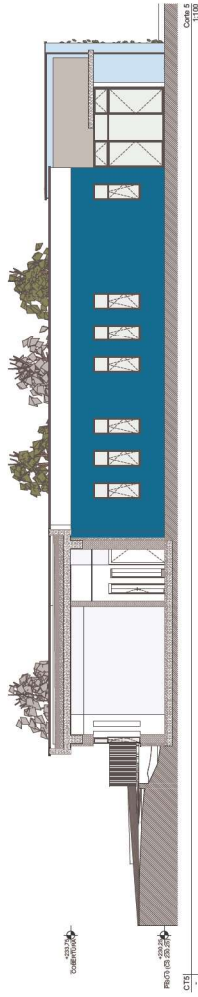
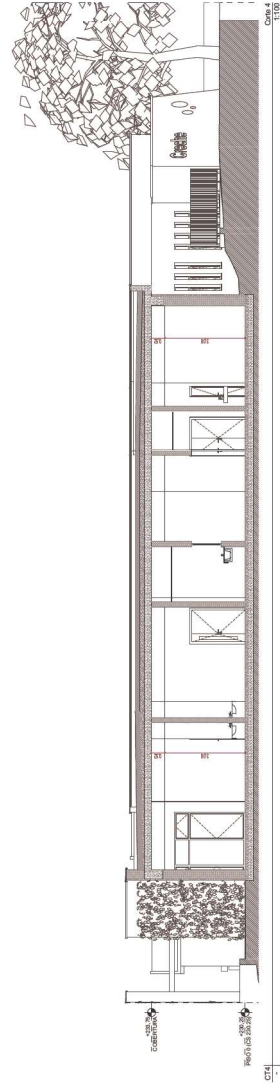
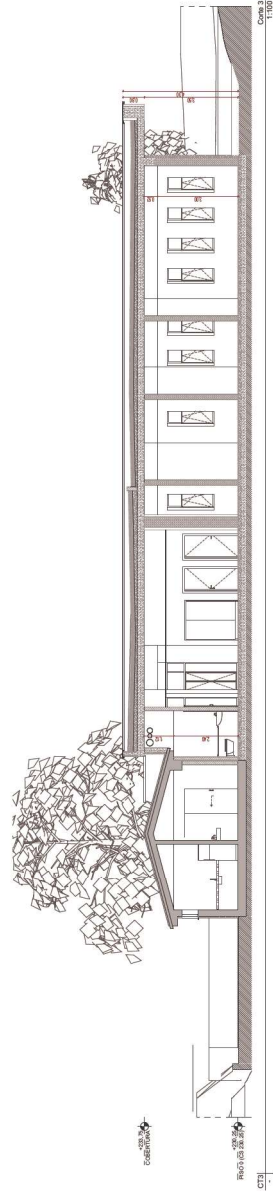
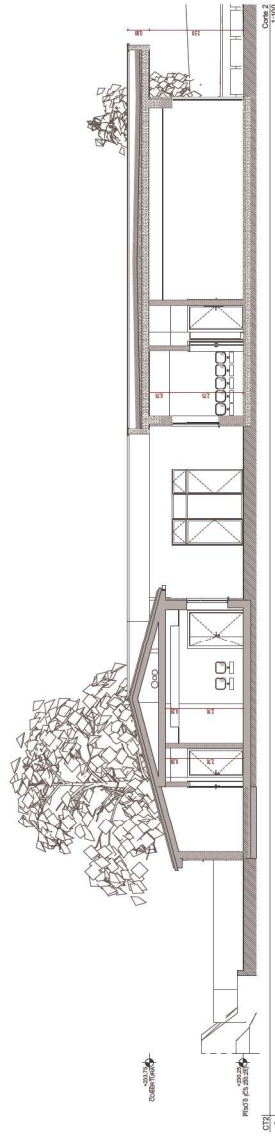
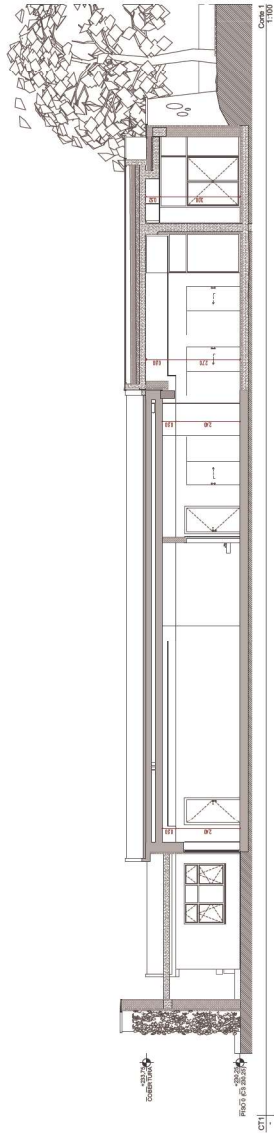






- LEGENDA.**
- 1 - Reboco Térmico, cor branco
  - 2 - Reboco Térmico, cor azul claro
  - 3 - Reboco Térmico, cor azul escuro
  - 4 - Pintura, cor branco
  - 5 - Pintura, cor azul claro
  - 6 - Bordo aparente
  - 7 - Caixa/daria de alumínio termolacada com nuplun térmica, vde duplo, Rai 7011
  - 8 - Tela cerâmica



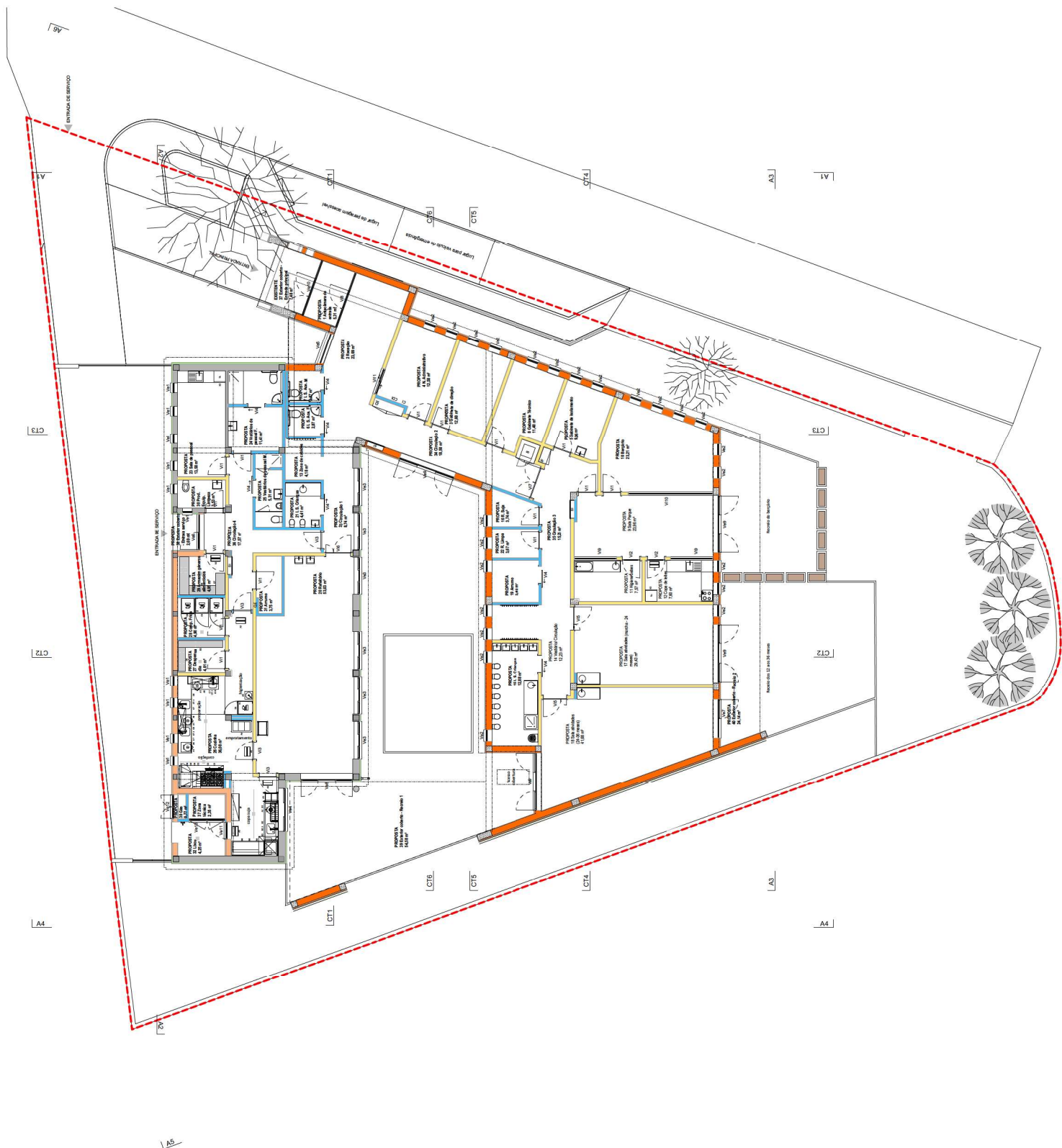






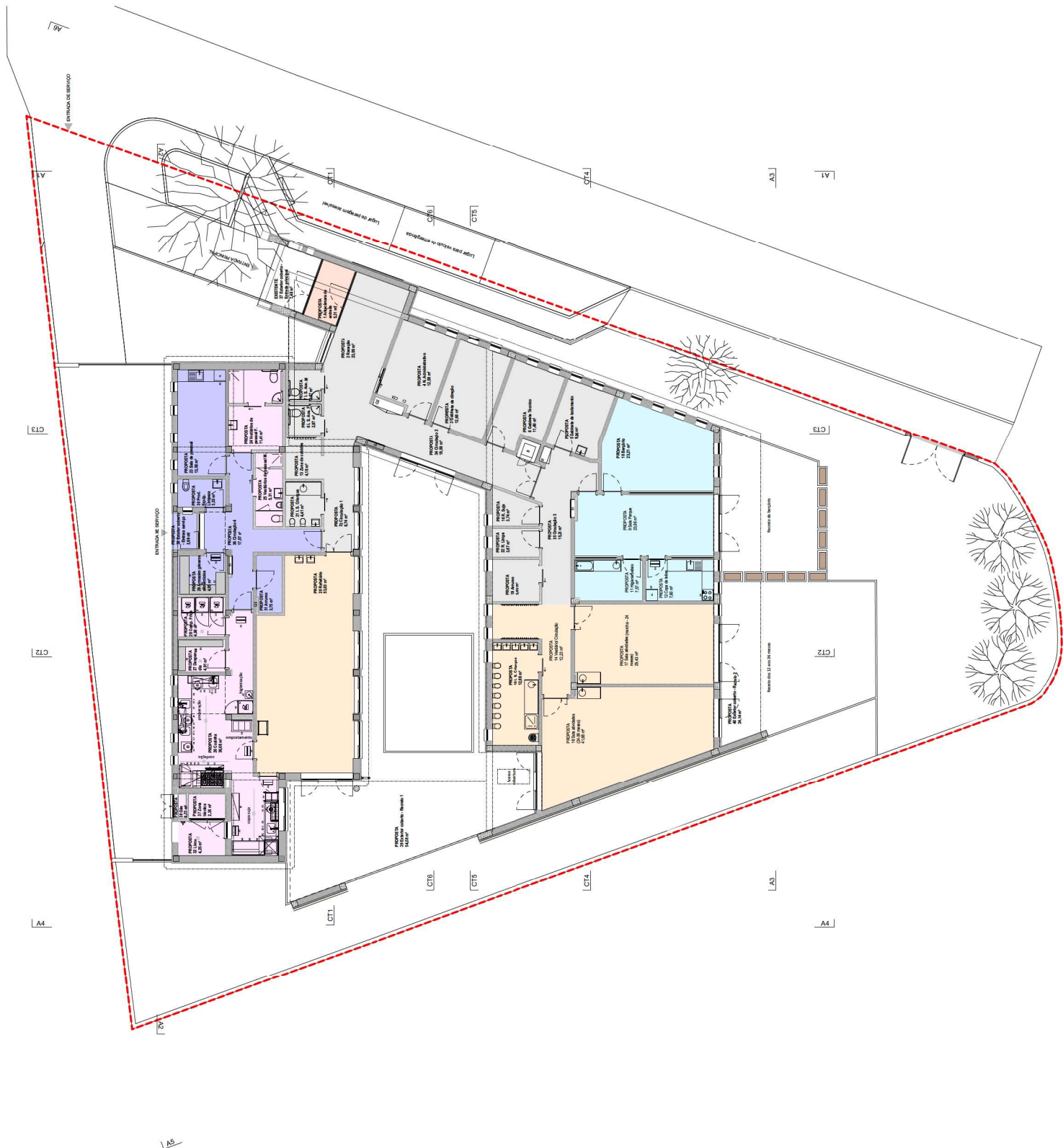
LEGENDA:

- P1 - Alvenaria em bloco fôrmo, espessura 30cm e reboco lático 8 cm
- P2 - Alvenaria em bloco fôrmo, espessura 25cm e reboco lático 8 cm
- P3 - Alvenaria em bloco cerâmico, espessura 15 cm
- P4 - Alvenaria em tijolo, espessura 11 cm
- P5 - Reboco lático, espessura 8 cm



LEGENDA:

- A1.1 - Matéria Vidrica tipo "Torresol", ou equivalente, série Saron 19 db graphic ref. 40274119 black & white double.  
A1.2 - Matéria Vidrica tipo "Torresol", ou equivalente, série Saron 19 db graphic ref. 40274119 yellow double.  
A1.3 - Matéria Vidrica tipo "Torresol", ou equivalente, série Saron 19 db color ref. 483774319 soft blue standard.  
A2.1 - Grés porcelânico tipo "Margaret", ou equivalente, série Técnica ref. grânito bege 31 A5, 30x30 cm.  
A2.2 - Grés porcelânico tipo "Margaret", ou equivalente, série Técnica ref. grânito bege 31 A, 30x30 cm.  
A3.1 - Típico em alumínio e PVC tipo "TCCmar", ou equivalente, ref. Samatze



PROPOSTA 1: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 2: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 3: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 4: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 5: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 6: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 7: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 8: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 9: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 10: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 11: REFORMA DO EDIFÍCIO

**Prs**  
PROPOSTA 1: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 2: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 3: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 4: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 5: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 6: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 7: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 8: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 9: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 10: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 11: REFORMA DO EDIFÍCIO

**CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**  
Comissão e ampliação da Escola de Lousa para Creche  
Lousa, N.º 57, da Piedade - Ourém  
ARQUITETURA

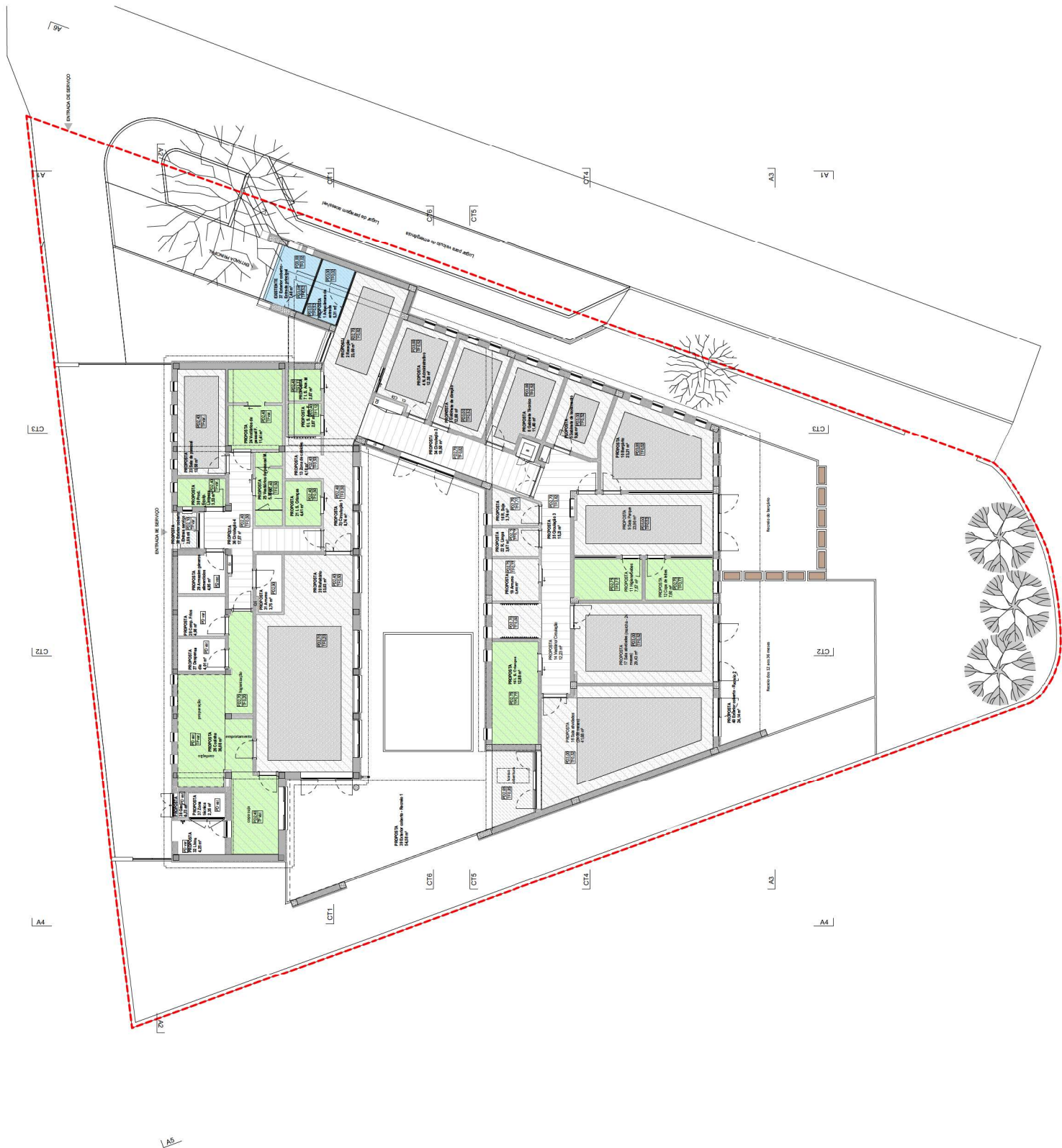
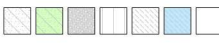
PROPOSTA 1: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 2: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 3: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 4: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 5: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 6: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 7: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 8: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 9: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 10: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 11: REFORMA DO EDIFÍCIO

PROPOSTA 1: AMPLIAÇÃO E REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 2: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 3: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 4: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 5: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 6: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 7: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 8: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 9: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 10: REFORMA DO EDIFÍCIO  
PROPOSTA 11: REFORMA DO EDIFÍCIO



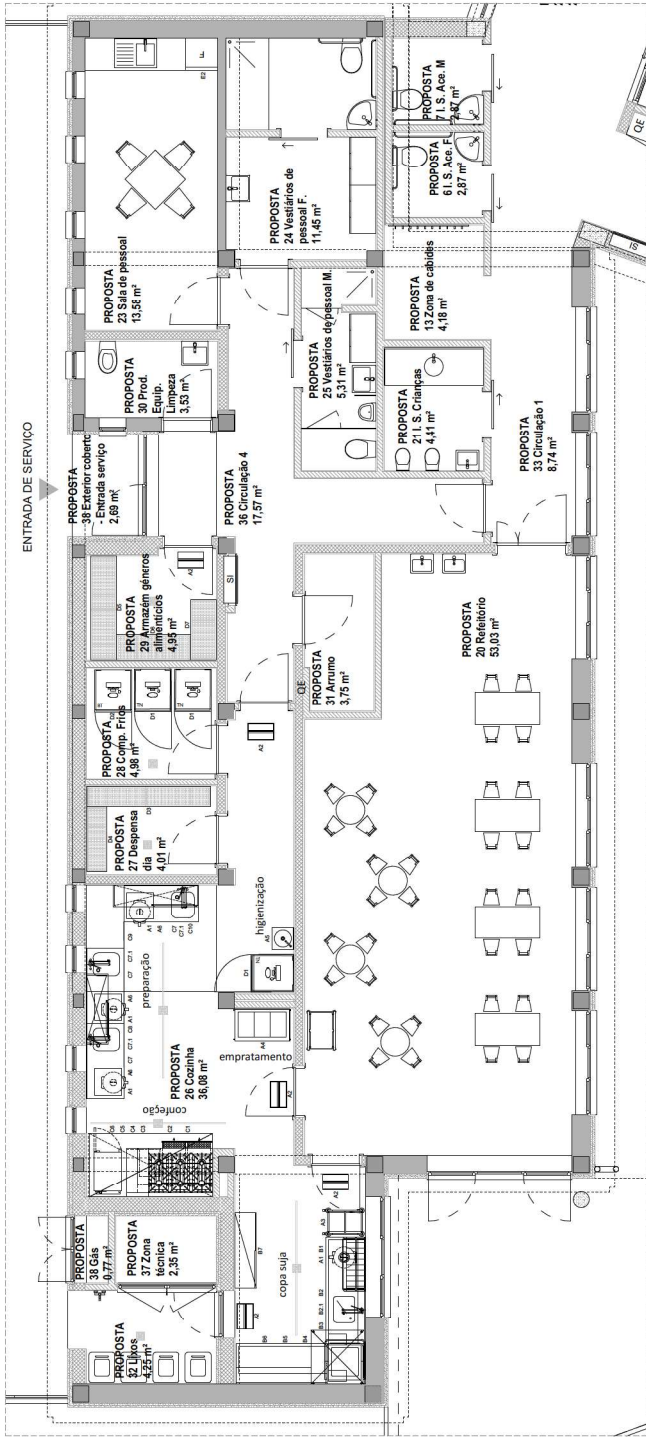
LEGENDA:

- C1.1 - Teto flutuante em gesso acartonado liso pintado, cor branco
- C1.2 - Teto flutuante em gesso acartonado hidrófugo pintado, cor branco
- C1.3 - Teto flutuante em gesso acartonado perfurado pintado, cor branco
- C2.1 - Teto flutuante metálico perfurado tipo "Cadeado", cor equivalente, 400 mm de largura
- C3.1 - Teto flutuante em placas de cimento
- C3.2 - Teto flutuante em placas de cimento, cor azul
- C4.1 - Teto pintado, cor branco

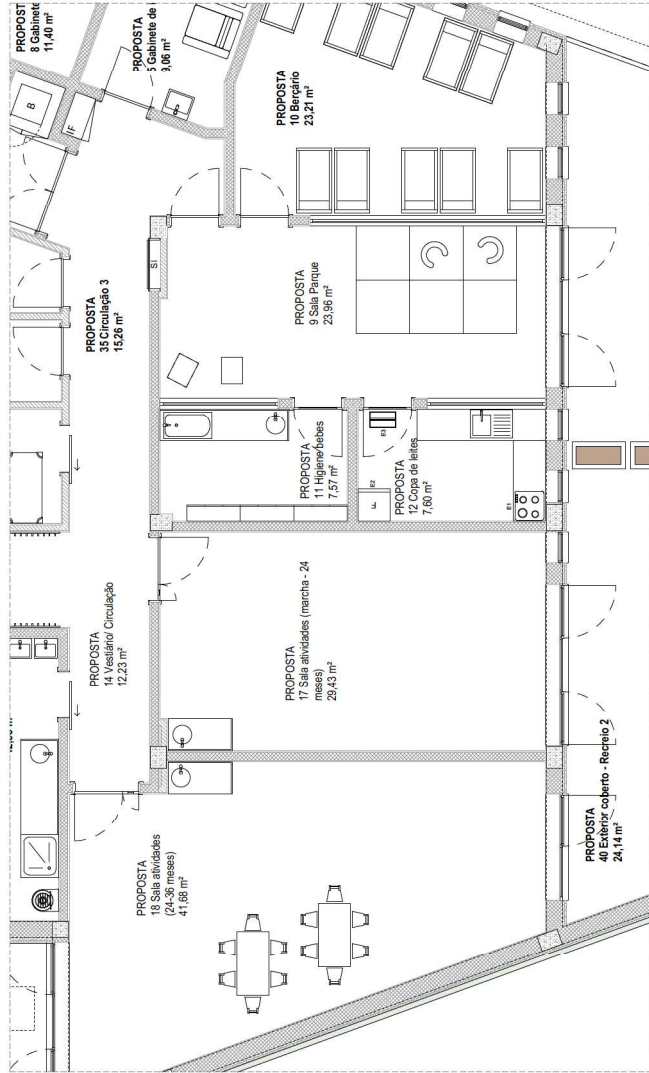








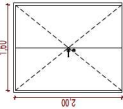
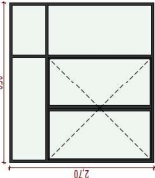
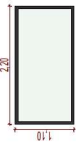
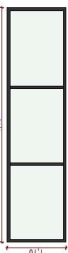






ENTRADA DE SERVIÇO



POS.	QT.	DESCRIÇÃO	LARG.	PROF.	ALT.
LEGENDA					
A - EQUIPAMENTO DE APOIO					
A1	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
A2	1	CAPOTADOR DE APOIO	100	100	100
A3	1	CAPOTADOR DE APOIO	100	100	100
A4	1	CAPOTADOR DE APOIO	100	100	100
A5	1	CAPOTADOR DE APOIO	100	100	100
A6	1	CAPOTADOR DE APOIO	100	100	100
B - COPIA DA					
B1	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B2	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B3	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B4	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B5	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B6	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
B7	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C - COPIA DA					
C1	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C2	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C3	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C4	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C5	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C6	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C7	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C8	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C9	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
C10	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D - DEPOSITO					
D1	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D2	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D3	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D4	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D5	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D6	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
D7	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
E - EQUIPAMENTO DE APOIO					
E1	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
E2	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100
E3	1	ALUGAR DE APOIO PARA O PROJETO DE APOIO	100	100	100



MAPA DE VÃOS INTERIORES						
DESIGNAÇÃO	V11	V12	V13	V14	V15	V16
ALÇADO						
PLANTA						
QUANTIDADE	15	2	4	7	2	1
SISTEMA DE ABERTURA	1 folha de batente	1 folha de batente	1 folha de batente	1 folha de correr	2 folhas de batente	2 folhas de batente
ESPECIFICAÇÕES	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar	Sistema portiro tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escalar
VÍDROS	---	Vidro laminado de 8 mm	---	---	Vidro laminado de 8 mm	---
PUXADORES	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE
FECHADURA	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE
DOBRADIÇAS	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE
ACABAMENTOS	Termolaminado de alta pressão, cor branco	Termolaminado de alta pressão, cor branco	Termolaminado de alta pressão, cor branco	Termolaminado de alta pressão, cor branco	Termolaminado de alta pressão, cor branco	Termolaminado de alta pressão, cor branco
SOLTEIRA / FETORIL	---	---	---	---	---	---
OBSERVAÇÕES	---	---	Porta corta-fogo EBB C, com mola recuperadora deslizante	---	---	Porta corta-fogo EBB C, com mola recuperadora deslizante e seletor de fecho
FORMEADOR - DES. Nº						

MAPA DE VÃOS INTERIORES						
DESIGNAÇÃO	V17	V18	V19	V10	V11	
ALÇADO						
PLANTA						
QUANTIDADE	1	1	2	1	1	1
SISTEMA DE ABERTURA	2 folhas de batente	2 folhas de batente, 3 partes fixas	1 folha oscilobatente e 1 parte fixa	1 folha oscilobatente e 1 parte fixa	2 folhas de correr	
ESPECIFICAÇÕES	Sistema para tipo "Vitrina" ou equivalente, linha Escut	Sistema de alumínio tipo "CORTIZO" ou equivalente, ref. COR 3501, com capota térmica	Sistema de alumínio tipo "CORTIZO" ou equivalente, ref. COR 701, com capota térmica	Sistema de alumínio tipo "CORTIZO" ou equivalente, ref. COR 701, com capota térmica	Sistema de alumínio tipo "CORTIZO" ou equivalente, ref. COR 701, com capota térmica	
VIDROS	...	Vidro exterior temperado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 6 mm com capa Cool-Lite XTREME 70-331 + caixa de argon 16 mm + vidro interior laminado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 552 com PVB incolor 0,76 mm	Vidro exterior temperado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 6 mm com capa Cool-Lite XTREME 70-331 + caixa de argon 16 mm + vidro interior laminado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 552 com PVB incolor 0,76 mm	Vidro exterior temperado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 6 mm com capa Cool-Lite XTREME 70-331 + caixa de argon 16 mm + vidro interior laminado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 552 com PVB incolor 0,76 mm	Vidro exterior temperado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 6 mm com capa Cool-Lite XTREME 70-331 + caixa de argon 16 mm + vidro interior laminado tipo "SGG" ou equivalente, ref. Planclear 552 com PVB incolor 0,76 mm	
PUADADORES	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	
FECHADURA	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	
DOBRIÇAS	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	Do sistema com marcação CE	
ACABAMENTOS	Temolaminado de alta pressão, cor branco	Temolaminado, cor cinza, RAL 7011	Temolaminado, cor cinza, RAL 7011	Temolaminado, cor cinza, RAL 7011	Temolaminado, cor cinza, RAL 7011	
SOLERA / PETICIL	...	...	...	...	...	
OBSERVAÇÕES	Porta com tipo E30 C, com mola recuperadora de ar e 1 sensor de feto	...	...	...	...	
FORMADOR - DES. Nº						



Manta vinílica tipo "Fólio", ou equivalente, série Onyx+, ref. 26505 soft, yellow cor branco

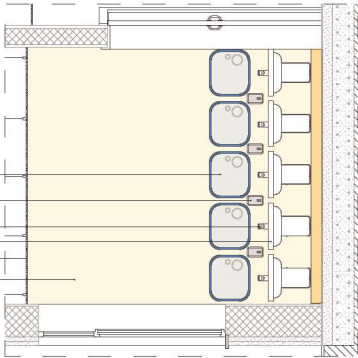
Teto falso hidrófugo em gesso cartonado pintado cor branco

Lavatório suspenso

Torneira temporizada

Dispensador de sabão

Espelho



CORTE C2

Manta vinílica tipo "Fólio", ou equivalente, série Onyx+, ref. 26505 soft, yellow

Porta - todos Yorkids

Faixa de descarga

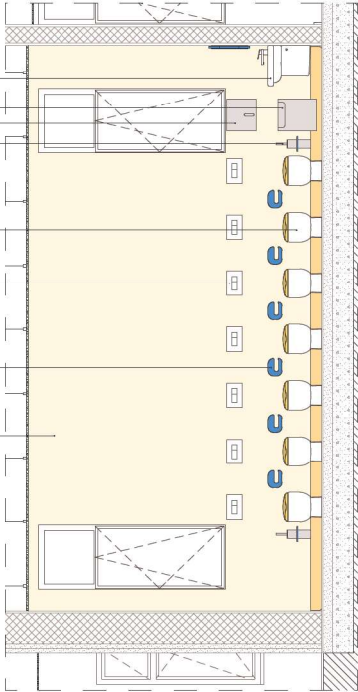
Santa Yorkids

Porta playbox de parede

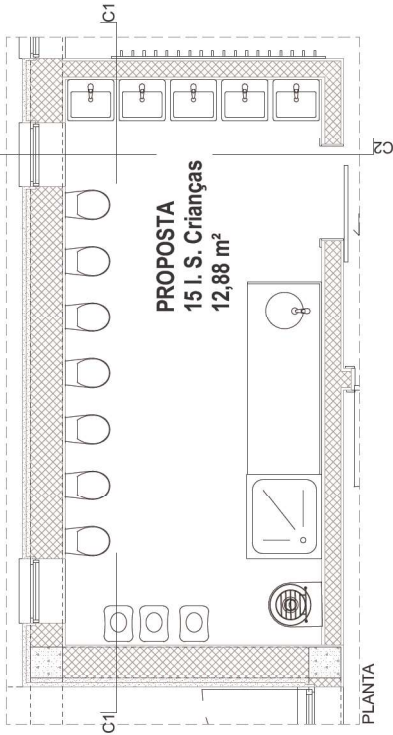
Dispensador de papel

Papelina de parede

Lavatório suspenso



CORTE C1



00 VERSÃO INICIAL

REV. DATA

AGO 2023

DATA



Identificação

**CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM**  
Reabilitação e ampliação da Escola de Louças para Creche

local:  
Louças, N.ª Sr.ª da Piedade - Ourém

projecto

fase: PE

designação do desenho

**PROPOSTA PORMENORES**  
I.S. Crianças

proj. des. ver.

António Torres, Arqu.  
Marta Torres, Arqu.

coord. ver.

António Torres, Arqu.

**ARQ**  
especialidade

**06**  
grupo

**001**  
nº folha

PE 010 06 - 001 R0